

# **ANALISIS REVALUASI ASET TETAP**

## **PT KOTA JATI FURINDO**



### **SKRIPSI**

Diajukan sebagai salah satu syarat  
untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1)  
pada Program Sarjana Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara

Disusun oleh :

**KHORIYAH CANDRA KUSUMA**

**NIM. 131120001178**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS ISLAM NAHDLATUL ULAMA**

**JEPARA**

**2017**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**ANALISIS REVALUASI ASET TETAP PT KOTA JATI FURINDO**

Skripsi ini telah disetujui pembimbing dan siap untuk dipertahankan  
dihadapan tim penguji skripsi program S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara

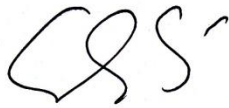
Nama : Khoriyah Candra Kusuma

NIM : 131120001178

Program Studi : Akuntansi

Disetujui oleh pembimbing

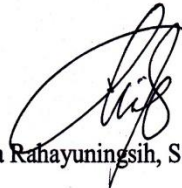
Pembimbing I



Aida Nahar, S.E., M.Si.

tgl. 20-9-2017

Pembimbing II



Anita Rahayuningsih, S.E., M.Si.

tgl. 18-9-2017

**HALAMAN PENGESAHAN**

**ANALISIS REVALUASI ASET TETAP PT KOTA JATI FURINDO**

Nama : Khoriyah Candra Kusuma


NIM : 131120001178

Program Studi : Akuntansi


Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan penguji  
Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara

Pada hari Minggu, tanggal 23 September 2018

Penguji I

  
(Abdul Muid Drs., M.Si., Akt.)

Penguji II

  
(Didik Ardyanto Drs., M.Si.)

Mengesahkan

Ketua  
Program Studi Akuntansi



Muhammad Ridho, S.E., M.Si.

NID. 1800902 10 068

## **MOTTO**

“Orang-orang hebat di bidang apapun bukan baru bekerja karena mereka terinspirasi, namun mereka menjadi terinspirasi karena mereka lebih suka bekerja. Mereka tidak menyia-nyiakan waktu untuk menunggu inspirasi”.

## HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi yang saya susun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari Program S-1 jurusan Akuntansi seluruhnya merupakan hasil karya saya sendiri dan belum pernah diajukan sebagai pemenuhan persyaratan untuk memperoleh gelar Strata 1 (S-1) dari Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara.

Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan Skripsi yang saya kutip dari karya orang lain telah dituliskan sumbernya secara jelas dengan norma, kaidah, dan etika penulisan ilmiah. Dengan ini menyatakan sebagai berikut:

1. Skripsi berjudul :**"ANALISIS REVALUASI ASET TETAP PT KOTA JATI FURINDO"**.
2. Saya juga mengakui bahwa hasil karya akhir ini, dapat diselesaikan berkat bimbingan dan dukungan penuh dari pembimbing saya yaitu:
  - a. Aida Nahar, S.E., M.Si.
  - b. Anita Rahayuningsih, S.E., M.Si.

Apabila di kemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian skripsi ini bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiat dalam bagian-bagian tertentu, saya bersedia menerima **PENCABUTAN GELAR AKADEMIK** yang saya sandang dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.



Jepara, 20 September 2017

Khoriyah Candra Kusuma

NIM. 131120001178

## ABSTRAKSI

Revaluasi adalah penilaian kembali aset tetap sesuai nilai wajar. Kegiatan revaluasi dapat dijadikan sebagai salah satu cara *tax planning* perusahaan. Masalah dalam penelitian ini adalah bagaimana proses revaluasi aset tetap dan dampaknya terhadap penghematan pajak pada PT Kota Jati.

Jenis penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif yang dijelaskan secara deskriptif. Data yang digunakan data sekunder berupa laporan keuangan PT Kota Jati Tahun 2016, daftar aset sebelum dan sesudah revaluasi dan data primer berupa hasil wawancara. Metode pengumpulan data dilakukan dengan wawancara dan dokumentasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa terjadi kenaikan nilai aset tetap sebesar 8.077.790.733. Dari surplus tersebut maka perusahaan dikenakan PPH final sebesar Rp. 242.333.722. Namun dengan adanya revaluasi aset ini perusahaan dapat menghemat pajak pada tahun 2016 sebesar Rp.30.459.407

**Kata kunci : Revaluasi, Aset Tetap, dan perencanaan Pajak**

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala nikmat dan hidayah-Nya yang telah dilimpahkan kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **ANALISIS REVALUASI ASET TETAP PT KOTA JATI FURINDO**”.

Keberhasilan penulis dalam menyusun skripsi ini tentu tidak terlepas dari bantuan dan dorongan berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Allah SWT yang selalu menyertai penulis, memberikan kemudahan será rahmat dalam proses penulisan skripsi, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan lancar dan baik.
2. Kedua orang tua yang senantiasa mendukung, mendoakan dan memotivasiku dalam penyelesaian skripsi.
3. Dr. Sa’dullah Assaidi, M.Ag., selaku Rektor UNISNU Jepara yang telah memberikan kesempatan untuk menyelesaikan studi di Program Studi Akuntansi.
4. Much Imron, SE., M.M., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis UNISNU Jepara
5. Muhammad Ridho, SE. M.Si., selaku Ketua Program Studi Akuntansi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis UNISNU Jepara

6. Aida Nahar, S.E.,M.Si., selaku Dosen Pembimbing I yang dengan penuh ketelatenan telah memberikan bimbingan dan arahan dalam penyusunan skripsi ini.
7. Anita Rahayuningsih, S.E., M.Si. selaku pembimbing II yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dan motivasi yang sangat besar, sehingga skripsi ini dapat selesai.
8. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Akuntansi yang telah memberikan bekal ilmu kepada penulis selama belajar di UNISNU Jepara
9. PT Kota Jati yang telah menyediakan tempat untuk penelitian dalam menyelesaikan skripsi.
10. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Semoga seluruh kebaikan serta bimbingan yang telah diberikan mendapat balasan dari Tuhan Yang Maha Esa. Selebihnya permohonan maaf yang sedalam-dalamnya atas kesalahan dan ketidaksempurnaan dalam penulisan skripsi ini, semoga apa yang disampaikan dapat bermanfaat bagi pembaca dan dapat digunakan sebagai masukan dalam penyaluran kredit.

Jepara, 20 September 2017



## Daftar Isi

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
MOTTO .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....	v
ABSTRAKSI .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
Daftar Isi .....	ix
Daftar Tabel .....	xi
Daftar Gambar .....	xii
Daftar Lampiran.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Ruang Lingkup.....	5
1.3 Rumusan Masalah .....	6
1.4 Tujuan Penelitian.....	7
1.5 Manfaat Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	9
2.1 Landasan Teori.....	9
2.1.1 Aset Tetap.....	9
2.1.2 Revaluasi Aset Tetap .....	19
2.1.3 Konsep Pajak Penghasilan Pajak Terutang Badan.....	28
2.1.4 <i>Tax Planning</i> .....	32
2.2 Hasil Penelitian Terdahulu.....	34
2.3 Kerangka Pemikiran Teoritis .....	35
BAB III METODE PENELITIAN .....	38
3.1 Pendekatan Penelitian .....	38

3.1	Pendekatan Penelitian .....	38
3.2	Obyek Penelitian .....	39
3.3	Jenis Data Penelitian .....	39
3.4	Metode Pengumpulan Data .....	41
3.4.1	Wawancara .....	41
3.4.2	Observasi .....	46
3.4.3	Dokumentasi .....	47
3.5	Metode Analisis Data .....	47
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....		50
4.1	Gambaran Umum Kebijakan Di PT Kota Jati .....	50
4.1.1	Profil perusahaan .....	50
4.1.2	Struktur Organisasi dan Deskripsi Usaha .....	52
4.1.3	Kebijakan Aset Tetap di PT Kota Jati Furindo .....	56
4.2	Hasil dan Pembahasan .....	58
4.2.1	Proses Revaluasi Aset Tetap di PT Kota Jati Tahun 2015 .....	58
4.2.2	Dampak Revaluasi Aset Tetap Terhadap Pajak Penghasilan Perusahaan Tahun 2016 .....	69
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....		77
5.1	Kesimpulan .....	77
5.2	Saran .....	77
DAFTAR PUSTAKA .....		79
LAMPIRAN .....		81

## Daftar Tabel

TABEL 2.1 Masa Manfaat dan Tarif Penyusutan Aset Berwujud.....	19
TABEL 2.2 Ringkasan Penelitian Terdahulu.....	34
TABEL 4.1 Umur Ekonomis Aset Tetap PT Kota Jati.....	57
TABEL 4.2 Nilai Buku Aset Tetap PT Kota Jati .....	64
TABEL 4.3 Penghitungan <i>Debt to Asset Ratio</i> .....	66
TABEL 4.4 Penyusutan dengan revaluasi dan Tanpa revaluasi.....	69
TABEL 4.5 Perbandingan Laba .....	71

## **Daftar Gambar**

GAMBAR 2.1 Kerangka Pemikiran Teoritis.....	36
GAMBAR 3.1 Analisis Data Miles And Huberman.....	48
GAMBAR 4.1 Struktur Organisasi Perusahaan.....	52

## **Daftar Lampiran**

LAMPIRAN 1. Hasil Wawancara dengan Pihak Konsultan Pajak.....	80
LAMPIRAN 2. Bukti Foto Hasil Wawancara.....	84
LAMPIRAN 3. Laporan Laba Rugi Tahun 2015 dan 2016.....	86
LAMPIRAN 4. Neraca tahun 2016.....	87
LAMPIRAN 5. Nilai Buku Sebelum dan Sesudah Revaluasi.....	88
LAMPIRAN 6. Daftar Penyusutan Aset Tetap Tahun 2016 dengan Revaluasi....	89
LAMPIRAN 7. Daftar Penyusutan Aset Tetap Tahun 2016 Tanpa Revaluasi....	120
LAMPIRAN 8. Daftar Aset Tetap yang Tidak Direvaluasi.....	152