

**ANALISIS TINGKAT EFEKTIVITAS
PENERIMAAN PAJAK PBB-P2, BPHTB DAN
KONTRIBUSINYA TERHADAP PENDAPATAN
ASLI DAERAH DI KABUPATEN JEPARA
TAHUN 2013-2015**

(Studi Kasus di Kantor DPPKAD Kabupaten Jepara)



SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat
untuk menempuh Program Sarjana (S I)
pada Program Sarjana Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara.

Disusun oleh

IKA HALIMATUL MUTHOHAROH
NIM. 131120000920

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS ISLAM NAHDLATUL ULAMA
JEPARA
2017**

Halaman Persetujuan

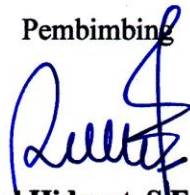
**ANALISIS TINGKAT EFEKTIVITAS PENERIMAAN PAJAK
PBB-P2, BPHTB DAN KONTRIBUSINYA TERHADAP
PENDAPATAN ASLI DAERAH DI KABUPATEN JEPARA
TAHUN 2013-2015
(Studi Kasus di Kantor DPPKAD Kabupaten Jepara)**

Skripsi ini telah disetujui pembimbing dan siap untuk dipertahankan dihadapan
tim penguji Skripsi program S1 Fakultas ekonomi dan Bisnis
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara

Nama : Ika Halimatul Muthoharoh
N I M : 131120000920
Program Studi : Akuntansi

Disetujui Oleh Pembimbing

Pembimbing



Solikhul Hidayat, S.E., M.Si.

NIY.1 631212 11 076

Tgl. 29 September 2017


Halaman Pengesahan

**ANALISIS TINGKAT EFEKTIVITAS PENERIMAAN PAJAK
PBB-P2, BPHTB DAN KONTRIBUSINYA TERHADAP
PENDAPATAN ASLI DAERAH DI KABUPATEN JEPARA
TAHUN 2013-2015
(Studi Kasus di Kantor DPPKAD Kabupaten Jepara)**


NAMA : Ika Halimatul Muthoharoh
N I M : 131120000920
Program Studi : Akuntansi

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan penguji
Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara.
Pada hari Minggu, tanggal 08 Oktober 2017

Penguji I


Abdul Muid, Drs., M.Si., Akt.

Penguji II


Didik Ardiyanto, Drs., M.Si.

Mengesahkan

Ketua

Program Studi Akuntansi


H. Muhammad Ridho, S.E. M.Si.

NIY. 1 800902 10 068

MOTTO

من جد وجد
(Man Jadda Wajada)

Artinya: “ Barang siapa yang bersungguh-sungguh pasti berhasil ”

PERSEMBAHAN

Dengan segala puja dan puji syukur kepada Tuhan yang Maha Esa dan atas dukungan dan doa dari orang-orang tercinta, akhirnya skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik dan tepat pada waktunya. Oleh karena itu dengan rasa bangga saya khaturkan rasa syukur dan terima kasih saya kepada :

1. Allah swt, karena hanya atas izin dan karunianya skripsi ini bisa selesai pada waktunya.
2. Bapak dan Ibu saya yang telah memberikan dukungan moril maupun materi serta doa yang tiada henti.
3. Bapak Dosen Pembimbing, penguji dan pengajar yang selama ini telah meluangkan waktunya.
4. Adik saya yang senantiasa memberikan dukungan, semangat, yang mau membantu dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata saya persembahkan skripsi ini untuk kalian semua. Dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat, Amin.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi yang saya susun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari Program S-1 jurusan Akuntansi merupakan hasil karya saya sendiri dan belum pernah diajukan sebagai pemenuhan persyaratan untuk memperoleh gelar Strata 1 (S-1) dari Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara maupun dari perguruan tinggi lain.

Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan Skripsi yang saya kutip dari karya orang lain telah dituliskan sumbernya secara jelas dengan norma, kaidah, dan etika penulisan ilmiah.

Dengan ini saya menyatakan sebagai berikut :

1. Skripsi berjudul : “ Analisis Tingkat Efektivitas Penerimaan Pajak PBB-P2, BPHTB dan Kontribusinya terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Jepara tahun 2013-2015.” (Studi Kasus di Kantor DPPKAD Kabupaten Jepara)
2. Saya juga mengakui bahwa hasil karya akhir ini, dapat diselesaikan berkat bimbingan dan dukungan penuh dari pembimbing saya yaitu :
 - a. Solikhul Hidayat, S.E., M.Si

Apabila dikemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian skripsi ini bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiat dalam bagian-bagian tertentu, saya bersedia menerima **PENCABUTAN GELAR AKADEMIK** yang saya sandang dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.

Jepara, 29 September 2017



Ika Halimatul Muthoharoh
131120000920

ABSTRAK

Pajak Daerah adalah Pajak yang dikelola oleh Pemerintah Daerah baik tingkat Provinsi maupun Kabupaten/ Kota. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2), Pajak Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) merupakan jenis Pajak Daerah yang memiliki potensi tinggi dalam meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Jepara. Tujuan penelitian ini yaitu untuk mengetahui tingkat efektivitas dan kontribusi Pajak PBB-P2 dan BPHTB terhadap PAD Kabupaten Jepara. Penelitian ini dilakukan di Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Jepara.

Metode analisis data yang digunakan adalah metode deskriptif kuantitatif yaitu menganalisis data yang sudah terkumpul, data diolah dengan menghitung data-data yang berbentuk kuantitatif (angka-angka) yang berupa penerimaan Pajak PBB-P2 dan BPHTB tahun 2013-2015 di Kabupaten Jepara, dengan menggunakan rumus efektivitas dan kontribusi yang menggunakan standar klasifikasi kriteria efektivitas dan kontribusi, kemudian dinyatakan dengan data kualitatif untuk menginterpretasikan hasil perhitungan data yang diperoleh serta melengkapi gambaran yang didapat dari analisis data kualitatif untuk memecahkan masalah yang diteliti.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa tingkat efektivitas penerimaan Pajak PBB-P2 dan BPHTB pada tahun 2013-2015 sangat bervariasi. Tingkat efektivitas tertinggi Pajak PBB-P2 pada tahun 2015 sebesar 111,8% dan terendah pada tahun 2014 sebesar 108,9%. Sedangkan untuk Pajak BPHTB tingkat efektivitas tertinggi pada tahun 2015 yaitu sebesar 259,1% dan terendah pada tahun 2013 sebesar 116,8%. Secara keseluruhan kontribusi Pajak PBB-P2 dan BPHTB pada tahun 2013-2015 memberikan kontribusi yang masih sangat kurang terhadap PAD di Kabupaten Jepara. Presentase terbesar Pajak PBB-P2 pada tahun 2014 sebesar 7,1% dan terendah pada tahun 2015 sebesar 6,18%. Presentase Pajak BPHTB tertinggi pada tahun 2015 sebesar 5,1% sedangkan terendah pada tahun 2014 sebesar 2,7%.

Kata kunci: Efektivitas, Pajak PBB-P2, Pajak BPHTB, Kontribusi PAD

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas rahmat serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “ Analisis Tingkat Efektivitas Penerimaan Pajak PBB-P2, BPHTB dan Kontribusinya terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Jepara Tahun 2013-2015 ” (Studi Kasus di Kantor DPPKAD Kabupaten Jepara).

Penulisan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi sebagian syarat memperoleh gelar sarjana pendidikan bagi mahasiswa program S1 pada program studi Akuntansi Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh sebab itu penulis mengharapkan kritik beserta saran yang membangun dari semua pihak demi kesempurnaan skripsi ini.

Selanjutnya skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis dengan penuh rasa hormat mengucapkan terima kasih sebanyak-banyaknya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan material maupun moril kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini, terutama kepada yang saya hormati :

1. Bapak Dr. H. Sa’dullah Assaidi, M.Ag, selaku Rektor Universitas Islam Nahdlatul Ulama’ Jepara.
2. Bapak Much Imron, S.E., M.M selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Islam Nahdlatul Ulama’ Jepara.
3. Bapak H. Muhammad Ridho, S.E., M.Si., selaku Ketua Jurusan Prodi Akuntansi Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara yang telah

memberikan petunjuk bimbingan dan kemudahan selama penulisan skripsi.

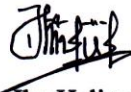
4. Bapak Solikhul Hidayat, S.E., M.Si., selaku dosen pembimbing skripsi saya, terima kasih telah meluangkan waktu, memberikan kritik beserta saran bimbingan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Ardhi Kurniawan, S.E., MM., selaku Kepala Sub Bagian Pendataan di DPPKAD Kabupaten Jepara yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan penyusunan skripsi.
6. Terima kasih kepada Ibu Boss yang sudah memberikan izin kepada penulis selama penyelesaian skripsi untuk mengikuti bimbingan skripsi saat jam kerja.
7. Terima kasih kepada keluarga penulis Bapak Khoiruman, dan Ibu Khomsatun yang selalu sabar menghadapi anakmu, yang telah membimbing, menjadi ibu, sahabat, juga guru bagiku dan adik. Beserta keluarga besar penulis, yang senantiasa memberikan motivasi, mendoakan beserta pengorbanannya baik segi material maupun moril, dari awal kuliah sampai penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
8. Terima kasih juga kepada satu-satunya saudara juga Adek ku Muhammad Sahaluddin, yang senantiasa memberikan motivasi, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
9. Terima kasih kepada semua sahabat-sahabatku Nur Ainy, Restu, Hidayah, dan Nining kalian memberikan warna tersendiri bagi kehidupan penulis.

10. Terima kasih untuk kelas AE, Reguler 2, angkatan 2013 yang sudah memberikan semangat kepada penulis, sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.

11. Terima kasih juga kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu, penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua, Amin.

Jejara, 29 September 2017



Ika Halimatul Muthoharoh
131120000920

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Persetujuan	ii
Halaman Pengesahan	iii
Motto dan Persembahan	iv
Pernyataan Keaslian Karya Tulis Skripsi	v
Abstrak	vi
Kata Pengantar	vii
Daftar Isi	x
Daftar Tabel	xiii
Daftar Gambar	xiv
Daftar Lampiran	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Ruang Lingkup	8
1.3 Rumusan Masalah	8
1.4 Batasan Masalah	8
1.5 Tujuan Penelitian	9
1.6 Manfaat Penelitian	9
1.7 Sistematika Penulisan	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
2.1 Landasan Teori	13
2.1.1 Efektivitas	13
2.1.2 Kontribusi	14
2.1.3 Pajak	15
2.1.3.1. Pengertian Pajak	15
2.1.3.2. Unsur-unsur Pajak	17
2.1.3.3. Fungsi Pajak	17
2.1.3.4. Syarat Pemungutan Pajak	18
2.1.3.5. Jenis Pajak	20

2.1.3.6. Tata Cara Pemungutan Pajak	23
2.1.3.7. Sistem Pemungutan Pajak	25
2.1.3.8. Hambatan Pemungutan Pajak	26
2.1.3.9. Pendapatan Asli Daerah	27
2.1.3.10. Tolak Ukur Penilaian Suatu Pajak Daerah	29
2.1.4 Pajak PBB-P2	31
2.1.4.1. Dasar Hukum Pajak PBB-P2.....	31
2.1.4.2. Pengertian Pajak PBB-P2	32
2.1.4.3. Objek Pajak PBB-P2	36
2.1.4.4. Subjek Pajak PBB-P2	38
2.1.4.5. Tata Cara Pemungutan Pajak PBB-P2	39
2.1.5 Pajak BPHTB	40
2.1.5.1. Dasar Hukum Pajak BPHTB	40
2.1.5.2. Pengertian Pajak BPHTB	42
2.1.5.3. Objek, Subjek, dan Wajib Pajak BPHTB	45
2.1.5.4. Dasar Pengenaan, Tarif dan Tata Cara Pemungutan Pajak BPHTB	47
2.1.5.5. Tahun Pajak dan Saat Pajak Terutang (BPHTB)	49
2.1.5.6. Prosedur Pemungutan Pajak BPHTB	50
2.2 Penelitian Terdahulu	51
2.3 Kerangka Pemikiran Teoritis (KPT)	52
BAB III METODE PENELITIAN	54
3.1 Metode Penelitian.....	54
3.2 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel	55
3.2.1 Variabel Penelitian	55
3.2.2 Definisi Operasional Variabel	56
3.3 Jenis dan Sumber Data	58
3.3.1 Jenis Data	58
3.3.2 Sumber Data	58
3.4 Metode Pengumpulan Data	59
3.5 Metode Pengolahan Data	61

3.6 Metode Analisis Data	62
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	65
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	65
4.1.1 DPPKAD Kabupaten Jepara	65
4.1.2 Visi, Misi DPPKAD Kabupaten Jepara	67
4.1.3 Susunan Organisasi, Tugas dan Fungsi DPPKAD Kabupaten Jepara	68
4.1.3.1 Susunan Organisasi	68
4.1.3.2 Tugas dan Fungsi.....	71
4.2 Deskripsi Variabel	101
4.3 Analisis Data	101
BAB V PENUTUP	112
5.1 Kesimpulan	112
5.2 Saran	113
DAFTAR PUSTAKA	114
LAMPIRAN	117

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Pendapatan Pajak PBB-P2 Kabupaten Jepara	6
Tabel 1.2 Pendapatan Pajak BPHTB Kabupaten Jepara	7
Tabel 2.1 Perbedaan Pajak UU 34 tahun 2000 dan UU no.28 tahun 2009	28
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu	51
Tabel 3.1 Klasifikasi Kriteria Efektivitas	63
Tabel 3.2 Klasifikasi Kriteria Kontribusi	64
Tabel 4.1 Efektivitas Penerimaan Pajak PBB-P2 tahun 2014-2015	103
Tabel 4.2 Efektivitas Penerimaan Pajak BPHTB tahun 2013-2015	105
Tabel 4.3 Kontribusi Pajak PBB-P2 tahun 2014-2015	108
Tabel 4.4 Kontribusi Pajak PBB-P2 tahun 2014-2015	109

DAFTAR GAMBAR

2.1 Kerangka Pemikiran Teoritis	53
4.1 Susunan Organisasi DPPKAD Kabupaten Jepara	70

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Ijin Riset	118
Lampiran 2 Surat Rekomendasi Riset.....	119