

**PENGARUH PROFESIONALISME PENGELOLAAN ASET
DESA, OPTIMALISASI PEMANFAATAN ASET DESA, DAN
PEMBERDAYAAN MASYARAKAT TERHADAP
PENDAPATAN ASLI DESA
(STUDI PADA DESA DI KABUPATEN JEPARA)**



SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1)
pada Program Sarjana Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara

Disusun Oleh :

HANA ADI SWENDRA

NIM. 131120001152

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS ISLAM NAHDLATUL ULAMA
JEPARA
2018**

HALAMAN PERSETUJUAN

**PENGARUH PROFESIONALISME PENGELOLAAN ASET DESA,
OPTIMALISASI PEMANFAATAN ASET DESA, DAN PEMBERDAYAAN
MASYARAKAT TERHADAP PENDAPATAN ASLI DESA
(STUDI PADA DESA DI KABUPATEN JEPARA)**

Skripsi ini telah disetujui pembimbing dan siap untuk dipertahankan dihadapan tim penguji skripsi program S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam

Nahdlatul Ulama Jepara

Nama : Hana Adi Swendra
NIM : 131120001152
Program Studi : Akuntansi

Disetujui Oleh

Pembimbing



Fitri Ella Fauziah, S.E., M.Si.

Tgl. 3 April 2018

HALAMAN PENGESAHAN

**PENGARUH PROFESIONALISME PENGELOLAAN ASET DESA,
OPTIMALISASI PEMANFAATAN ASET DESA, DAN PEMBERDAYAAN
MASYARAKAT TERHADAP PENDAPATAN ASLI DESA
(STUDI PADA DESA DI KABUPATEN JEPARA)**

Nama Penyusun : Hana Adi Swendra

NIM : 131120001152

Prodi : Akuntansi


Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan penguji
Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara.
Pada hari Senin Tanggal 10 April 2018

Penguji I



Aida Nahar, S.E., M.Si.

Penguji II

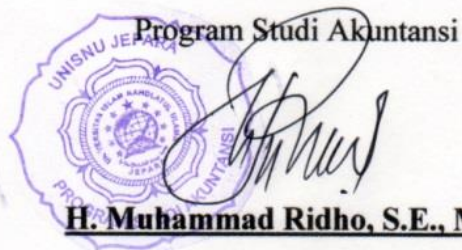


Murharsito, S.E., M.Sc.

Mengesahkan,

Ketua

Program Studi Akuntansi



H. Muhammad Ridho, S.E., M.Si.

NIY. 1 800902 10 068

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Dengan Ilmu Kita Menuju Kemuliaan”

-Ki Hajar Dewantara-

YOU’LL NEVER WALK ALONE, ABOVE US ONLY SKY

Skripsi ini Saya persembahkan untuk:

- *Kedua orang tua Saya, Bapak Sunaryo dan Ibu Banisih yang tiada henti mendo’akan dan memberi nasihat.*
- *Kakak Saya Sofikta, serta Adik Saya Bela Nastritiana dan Jihan Maquin yang selalu menjadi penyemangat.*
- *Sahabat-sahabatku PMII Cabang Jepara, khususnya Rayon RA-Kartini FEB senantiasa memberikan ilmu berharga diluar bangku perkuliahan.*
- *Domisioner Pengurus Badan Eksekutif Mahasiswa (BEM) FEB periode 2016 yang telah ikut berjuang dan memberikan pengalaman berharga.*
- *Seluruh teman-teman baik dari Fakultas Ekonomi dan Bisnis khususnya program studi Akuntansi, maupun dari Fakultas lain di UNISNU Jepara yang selalu memberi dukungan.*

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi yang saya susun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari Program S-1 jurusan Akuntansi seluruhnya merupakan hasil karya saya sendiri dan belum pernah diajukan sebagai pemenuhan persyaratan untuk memperoleh gelar Strata 1 (S-1) dari Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara maupun dari Perguruan Tinggi lain.

Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan Skripsi yang Saya kutip dari karya orang lain telah dituliskan sumbernya secara jelas dengan norma, kaidah, dan etika penulisan ilmiah.

Dengan ini menyatakan sebagai berikut :

1. Skripsi Saya yang berjudul : “Pengaruh Profesionalisme Pengelolaan Aset Desa, Optimalisasi Pemanfaatan Aset Desa, dan Pemberdayaan Masyarakat Terhadap Pendapatan Asli Desa (Studi Pada Desa di Kabupaten Jepara)”
2. Saya juga mengakui bahwa hasil karya akhir ini, dapat diselesaikan berkat bimbingan dan dukungan penuh dari pembimbing saya yaitu :

a. Fitri Ella Fauziah, S.E, M.Si

Apabila dikemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian skripsi ini bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiat dalam bagian-bagian tertentu, saya bersedia menerima **PENCABUTAN GELAR AKADEMIK** yang saya sandang dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.

Jepara, 4 April 2018



Hana Adi Swendra
NIM: 131120001152

ABSTRAK

Aset desa merupakan seluruh kekayaan milik desa yang apabila dikelola secara maksimal akan memberikan dampak positif bagi perekonomian desa, baik untuk masyarakatnya maupun untuk pendapatan desa itu sendiri. Tujuan dalam penelitian ini yaitu untuk mengetahui pengaruh profesionalisme pengelolaan aset desa terhadap pendapatan asli desa; optimalisasi pemanfaatan aset desa terhadap pendapatan asli desa; pemberdayaan masyarakat terhadap pendapatan asli desa; dan secara simultan profesionalisme pengelolaan aset desa, optimalisasi pemanfaatan aset desa, serta pemberdayaan masyarakat terhadap pendapatan asli desa.

Populasi dalam penelitian ini merupakan seluruh desa di Kabupaten Jepara yakni sebanyak 183 desa. Metode pengumpulan data menggunakan kuesioner yang disebarakan kepada 65 desa yang telah terpilih sebagai sampel penelitian. Analisis data dalam penelitian ini menggunakan program SPSS versi 23. Pengujian data menggunakan uji validitas dan reliabilitas, kemudian dilakukan uji asumsi klasik, dan uji hipotesis.

Hasil dari pengujian hipotesis diketahui bahwa variabel profesionalisme pengelolaan aset desa dan optimalisasi pemanfaatan aset desa secara parsial tidak berpengaruh dan signifikan terhadap pendapatan asli desa. Sedangkan pemberdayaan masyarakat berpengaruh positif dan signifikan terhadap pendapatan asli desa. Secara simultan dari ketiga variabel independen profesionalisme pengelolaan aset desa, optimalisasi pemanfaatan aset desa, dan pemberdayaan masyarakat berpengaruh positif dan signifikan terhadap pendapatan asli desa.

Kata Kunci : aset desa, pendapatan asli desa, pemberdayaan masyarakat, profesionalisme pengelolaan, optimalisasi pemanfaatan aset

KATA PENGANTAR

Puji syukur dipanjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah limpahan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, dengan judul “Pengaruh Profesionalisme Pengelolaan Aset Desa, Optimalisasi Pemanfaatan Aset Desa, dan Pemberdayaan Masyarakat Terhadap Pendapatan Asli Desa (Studi Pada Desa di Kabupaten Jepara)”.

Skripsi ini dapat terwujud dengan baik berkat bantuan dari berbagai pihak, utamanya pembimbing. Oleh sebab itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada:

1. Rektor Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara, Bapak Dr. Sa’dullah Assa’idi, M.Ag. yang telah memberikan kesempatan bagi penulis untuk menyelesaikan studi di UNISNU.
2. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara, Bapak Much. Imron, S.E., M.M yang telah memberikan izin untuk melakukan penelitian.
3. Ketua Program Studi Akuntansi, Bapak H. Muhammad Ridho, S.E., M.Si yang telah berjuang demi peningkatan kualitas lulusan Progdik Akuntansi.
4. Ibu Fitri Ella Fauziah, S.E, M.Si, Pembimbing Skripsi yang telah memberikan masukan, kritik, saran dan motivasi selama menyelesaikan skripsi sehingga terselesaikan.
5. Ibu Siti Aliyah, S.E, M.Si, Penasihat Akademik yang telah memberikan masukan selama perkuliahan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh sebab itu, kritik yang membangun dan saran akan diterima untuk perbaikan lebih lanjut. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi dunia pendidikan.

Jepara, 4 April 2018


Hana Adi Swendra

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Ruang Lingkup	7
1.3. Rumusan Masalah	7
1.4. Tujuan Penelitian.....	8
1.5. Manfaat Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1. Landasan Teori	10
2.1.1. Definisi Desa.....	10
2.1.2. Definisi Aset Desa	11
2.1.3. Pendapatan Asli Desa	13
2.1.4. Profesionalisme Pengelolaan Aset Desa.....	13
2.1.5. Optimalisasi Pemanfaatan Aset Desa	15
2.1.6. Pemberdayaan masyarakat.....	16
2.2. Hasil Penelitian Terdahulu	17
2.3. Kerangka Pemikiran Teoritis.....	21

2.4. Perumusan Hipotesis	23
2.4.1. Profesionalisme Pengelolaan Aset Desa Terhadap Pendapatan Asli Desa	23
2.4.2. Optimalisasi Pemanfaatan Aset Desa Terhadap Pendapatan Asli Desa	24
2.4.3. Pemberdayaan Masyarakat Terhadap Pendapatan Asli Desa	26
2.4.4. Profesionalisme Pengelolaan Aset Desa, Optimalisasi Pemanfaatan Aset Desa, dan Pemberdayaan Masyarakat Terhadap Pendapatan Asli Desa	27
BAB III METODE PENELITIAN.....	29
3.1. Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel.....	29
3.1.1. Profesionalisme Pengelolaan Aset Desa.....	29
3.1.2. Optimalisasi Pemanfaatan Aset Desa	30
3.1.3. Pemberdayaan Masyarakat	31
3.1.4. Pendapatan Asli Desa	33
3.2. Jenis dan Sumber Data	34
3.3. Populasi, Jumlah Sampel, dan Teknik Pengambilan Sampel.....	35
3.4. Metode Pengumpulan Data	38
3.5. Metode Pengelolaan Data.....	39
3.6. Metode Analisis Data	39
3.6.1. Uji Instrumen	39
3.6.2. Uji Asumsi Klasik.....	42
3.6.3. Analisis Regresi	44
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	48
4.1. Gambaran Umum Obyek Penelitian.....	48
4.2. Deskripsi Responden	56
4.2.1. Jenis Kelamin Responden.....	57
4.2.2. Pendidikan Terakhir Responden	57
4.3. Deskripsi Variabel	58
4.4. Analisis Data	59
4.5. Pembahasan	71
4.5.1. Pengaruh Profesionalisme Pengelolaan Aset Desa Terhadap Pendapatan Asli Desa	71

4.5.2. Pengaruh Optimalisasi Pemanfaatan Aset Desa Terhadap Pendapatan Asli Desa.....	73
4.5.3. Pengaruh Pemberdayaan Masyarakat Terhadap Pendapatan Asli Desa	75
4.5.4. Pengaruh Profesionalisme Pengelolaan Aset Desa, Optimalisasi Pemanfaatan Aset Desa, dan Pemberdayaan Masyarakat terhadap Pendapatan Asli Desa.....	77
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	79
5.1. Kesimpulan.....	79
5.2. Saran	80
DAFTAR PUSTAKA	81
LAMPIRAN.....	85

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Ringkasan Penelitian Terdahulu	17
Tabel 3.1 Hasil Olah Data Simple Random Sampling.....	36
Tabel 4.1 Pembagian Wilayah Jepara Pusat	50
Tabel 4.2 Pembagian Wilayah Jepara Selatan	51
Tabel 4.3 Pembagian Wilayah Jepara Utara	52
Tabel 4.4 Pembagian Wilayah Jepara Barat	54
Tabel 4.5 Pembagian Wilayah Jepara Timur	55
Tabel 4.6 Deskripsi Jenis Kelamin Responden.....	57
Tabel 4.7 Deskripsi Pendidikan Terakhir Responden.....	57
Tabel 4.8 Statistik Deskriptif	58
Tabel 4.9 Hasil Uji Validitas Variabel Profesionalisme Pengelolaan Aset Desa .	60
Tabel 4.10 Hasil Uji Validitas Variabel Optimalisasi Pemanfaatan Aset Desa....	61
Tabel 4.11 Hasil Uji Validitas Variabel Pemberdayaan Masyarakat.....	62
Tabel 4.12 Hasil Uji Validitas Variabel Pendapatan Asli Desa.....	63
Tabel 4.13 Hasil Uji Reliabilitas	64
Tabel 4.14 Hasil Uji Normalitas	65
Tabel 4.15 Hasil Uji Multikolinieritas	66
Tabel 4.16 Hasil Uji Heteroskedastisitas	67
Tabel 4.17 Hasil Analisis Regresi Liner Berganda.....	68
Tabel 4.18 Hasil Uji Statistik F.....	70
Tabel 4.19 Hasil Koefisien Determinasi	71
Tabel 4.1 Pembagian Wilayah Jepara Pusat	50
Tabel 4.2 Pembagian Wilayah Jepara Selatan	51
Tabel 4.3 Pembagian Wilayah Jepara Utara	52
Tabel 4.4 Pembagian Wilayah Jepara Barat	54
Tabel 4.5 Pembagian Wilayah Jepara Timur	55
Tabel 4.6 Deskripsi Jenis Kelamin Responden.....	57
Tabel 4.7 Deskripsi Pendidikan Terakhir Responden.....	57

Tabel 4.8 Statistik Deskriptif	58
Tabel 4.9 Hasil Uji Validitas Variabel Profesionalisme Pengelolaan Aset Desa .	60
Tabel 4.10 Hasil Uji Validitas Variabel Optimalisasi Pemanfaatan Aset Desa....	61
Tabel 4.11 Hasil Uji Validitas Variabel Pemberdayaan Masyarakat.....	62
Tabel 4.12 Hasil Uji Validitas Variabel Pendapatan Asli Desa.....	63
Tabel 4.13 Hasil Uji Reliabilitas	64
Tabel 4.14 Hasil Uji Normalitas	65
Tabel 4.15 Hasil Uji Multikolinieritas	66
Tabel 4.16 Hasil Uji Heteroskedastisitas	67
Tabel 4.17 Hasil Analisis Regresi Liner Berganda.....	68
Tabel 4.18 Hasil Uji Statistik F.....	70
Tabel 4.19 Hasil Koefisien Determinasi	71

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran Teoritis	22
--	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner Penelitian.....	85
Lampiran 2 Rekap Hasil Pengumpulan Data.....	95
Lampiran 3 Hasil Pengolahan Data	101
Lampiran 4 Surat Keterangan Selesai Riset.....	117
Lampiran 5 Surat Keterangan Plagiarisme	118