

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG
MEMPENGARUHI DIVIDEN KAS
(Studi Pada Perusahaan Jasa *Property, Real Estate*
Dan Kontruksi Bangunan Yang Terdaftar Di
Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2013-2016)**



SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat
Untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1)
pada Program Sarjana Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara

Disusun oleh :

Baidhotul Robi'ah
NIM. 141120001391

**AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS ISLAM NAHDLATUL ULAMA'
JEPARA
2018**

HALAMAN PERSETUJUAN

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI DIVIDEN KAS
(Studi Pada Perusahaan Jasa *Property, Real Estate* Dan Kontruksi Bangunan
Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2013-2016)**

Skripsi ini telah disetujui pembimbing dan siap untuk dipertahankan dihadapan
tim penguji skripsi program S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Islam Nahdlotul Ulama Jepara

Nama : Baidhotul Robi'ah

NIM : 141120001391

Program Studi : Akuntansi

Disetujui Oleh Pembimbing



Subadrivah, SE., M.Si.
NIP. 1 830607 12 087

Tgl. 28 - 08 - 2018

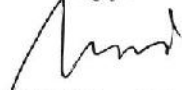
HALAMAN PENGESAHAN

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI DIVIDEN KAS
(Studi Pada Perusahaan Jasa *Property, Real Estate* Dan Kontruksi Bangunan
Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2013-2016)**

Nama Penyusun : Baidhotul Robi'ah
NIM : 141120001391
Program Studi : Akuntansi

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan penguji
Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara
Pada hari...*Maggu*..., tanggal...*23*...*September*...*2018*

Penguji I




Abdul Muid Drs., M.Si.,Akt.

Penguji II


Didik Ardyanto Drs., M.Si.

Mengesahkan

Ketua


Program Studi Akuntansi

H. Muhammad Ridho, SE., M.Si
NIY . 1 800902 10 068

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

Kegagalan bisa terjadi setiap waktu, yang mampu membuat anda lebih baik adalah bagaimana anda bereaksi terhadap kegagalan tersebut dan sugestikan pada diri anda bahwa proses yang menentukan keberhasilan, bukan tinggi rendahnya hasil akhir.

Ilmu pengetahuan tanpa agama adalah cacat, dan agama tanpa ilmu pengetahuan adalah buta

(Albert Einstein)

PERSEMBAHAN

“ Untuk orang tua tercinta, Keluarga, Sahabat dan teman-teman yang selalu mendoakan dan memberi dukungan atas terselesainya tugas akhir ini.”

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi yang saya susun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Program S1 jurusan Akuntansi seluruhnya merupakan hasil karya saya sendiri dan belum pernah diajukan sebagai pemenuhan persyaratan untuk memperoleh gelar Strata I (S1) dari Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi Universitas Islam Nahdlatul Ulama (UNISNU) Jepara maupun dari perguruan tinggi lain.

Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan Skripsi yang saya kutip dari karya orang lain telah dituliskan sumbernya secara jelas dengan norma, kaidah, dan etika penulisan ilmiah.

Dengan ini menyatakan sebagai berikut :

1. Skripsi berjudul “Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Dividen Kas (Studi Pada Perusahaan Jasa *Property, Real Estate* Dan Kontruksi Bangunan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2013-2016)”
2. Saya juga mengakui bahwa hasil karya akhir ini, dapat diselesaikan berkat bimbingan dan dukungan penuh dari pembimbing saya yaitu :
Ibu Subadriyah, S.E., M.Si.

Apabila di kemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian skripsi ini bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiat dalam bagian-bagian tertentu, saya bersedia menerima **PENCABUTAN GELAR AKADEMIK** yang saya sandang dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.

Jepara, 10 September 2018



Baidhotul Robi'ah
NIM.141120001391

ABSTRAKS

Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi Dividen Kas pada studi empiris perusahaan Jasa *Property, Real Estate* Dan Kontruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2013-2016. Pada penelitian ini digunakan rasio keuangan yaitu *Return on equity* (ROE), *Total Assets Turn Over* (TATO), *Debt to Equity Ratio* (DER), *Current Ratio* (CR), Ukuran Perusahaan, dan Harga Saham.

Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian deskriptif kuantitatif dengan jumlah sampel 13 perusahaan yang telah memenuhi kriteria. Sampel dalam penelitian ini diperoleh dengan menggunakan teknik *purposive sampling*, sehingga diperoleh 13 sampel dengan periode penelitian 2013-2016. Metode analisis data yang digunakan yaitu statistik deskriptif, uji asumsi klasik, analisis regresi berganda, dan uji hipotesis dengan uji persial (Uju t), uji simultan (Uji F) dan Koefisien Determinasi.

Hasil penelitian menunjukkan secara simultan variabel ROE, TATO, DER, CR, Ukuran Perusahaan, dan Harga Saham berpengaruh signifikan terhadap Dividen Kas (*Dividend Payout Ratio*). Secara persial ROE, TATO, DER, CR, Harga Saham tidak berpengaruh terhadap Dividen Kas (*Dividend Payout Ratio*). Sedangkan Ukuran Perusahaan yang hanya berpengaruh terhadap Dividen Kas (*Dividend Payout Ratio*) periode 2013-2016.

Kata kunci: DPR, ROE, TATO, DER, CR, Ukuran Perusahaan, dan Harga Saham

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat dan Hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI DIVIDEN KAS (STUDI PADA PERUSAHAAN JASA *PROPERTY, REAL ESTATE* DAN KONTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2013-2016)”** sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari Program S-1 jurusan Akuntansi.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis mendapatkan bimbingan, arahan, kritik dan saran dari berbagai pihak. Oleh karena itu, disini penulis sampaikan rasa terima kasih sedalam-dalamnya kepada :

1. Allah SWT segala puji bagi Allah atas segala ramat dan hidayah-Nya yang senantiasa memberikan petunjuk dan kemudahan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Orang tua dan keluarga yang senantiasa memberikan dukungan dan dorongan.
3. Bapak Dr. Sa'dullah Assa'idi, M. Ag, selaku rektor Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara (UNISNU).
4. Bapak Much. Imron, SE., MM. selaku Dekan Fakultas Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara.
5. Bapak H. Muhammad Ridho, S.E. M.Si. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Islam Nahdlatul Ulama' Jepara.
6. Ibu Subadriyah, S.E., M.Si. selaku pembimbing skripsi.
7. Seluruh staf pengajar Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Nahdlatul Ulama' Jepara (UNISNU) yang telah membekali ilmu pengetahuan yang bermanfaat bagi penulis.

8. Sahabatku Aulia, Iradatul, Nayla, Avifah yang tiada henti memberikan dukungan, doa dan motivasi kepada penulis.
9. Seluruh teman-teman seperjuangan Akuntansi reguler 1 angkatan 2014 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Nahdlatul Ulama' Jepara (UNISNU) yang telah membantu, mensupport dan mendoakan bagi penulis.
10. Semua pihak yang membantu proses penyusunan Skripsi yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa skripsi yang penulis susun ini jauh dari kesempurnaan, mengingat keterbatasan kemampuan dan ilmu pengetahuan. Oleh karena itu, penulis membutuhkan kritik dan saran dari segala pihak. Semoga segala kekurangan yang ada dalam skripsi ini dapat dijadikan pembelajaran untuk penelitian di masa mendatang.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Jepara, 10 September 2018

Baidhotul Robi'ah
NIM.141120001391

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESAHAN.....	Error! Bookmark not defined.
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	Error! Bookmark not defined.
ABSTRAKS.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Ruang Lingkup.....	9
1.3 Perumusan Masalah	10
1.4 Tujuan Penelitian.....	11
1.5 Manfaat Penelitian	12
1.6 Sistematika Penulisan	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
2.1 Landasan Teori.....	15
2.1.1 Dividen Kas	15
2.1.2 Kebijakan Dividen.....	17
2.1.3 Analisis Rasio Keuangan.....	21

2.1.4	Ukuran Perusahaan	24
2.1.5	Harga Saham.....	26
2.2	Penelitian Terdahulu	28
2.3	Kerangka Pemikiran Teoritis (KPT)	32
2.4	Perumusan Hipotesis	33
2.4.1	Pengaruh <i>Return on equity</i> (ROE) terhadap Dividen Kas	33
2.4.2	Pengaruh <i>Total Assets Turn Over</i> (TATO) terhadap Dividen Kas.....	34
2.4.3	Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) terhadap Dividen Kas.....	34
2.4.4	Pengaruh <i>Current Ratio</i> (CR) terhadap Dividen Kas	35
2.4.5	Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Dividen Kas	36
2.4.6	Pengaruh Harga Saham terhadap Dividen Kas.....	37
2.4.7	Pengaruh ROE, TATO, DER, CR, Ukuran Perusahaan, dan harga saham Secara Simultan terhadap Dividen Kas	38
BAB III METODE PENELITIAN.....		40
3.1	Variabel Penelitian Dan Definisi Operasional Variabel	40
3.1.1	Variabel Terikat	40
3.1.2	Variabel Bebas (Variabel X).....	40
3.2	Jenis Dan Sumber Data.....	43
3.3	Populasi, Jumlah Sampel, Dan Teknik Pengambilan Sampel Populasi...43	
3.4	Metode Pengumpulan Data.....	45
3.5	Metode Pengolahan Data	46
3.6	Metode Analisis Data.....	47
3.6.1	Analisis Deskriptif.....	47
3.6.2	Uji Asumsik Klasik	48
3.6.3	Analisa Regresi Berganda.....	51

3.6.4 Uji Hipotesis	53
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	56
4.1 Gambaran Umum Obyek Penelitian	56
4.2 Deskriptif Variabel.....	58
4.3 Analisis Data.....	61
4.3.1 Uji Asumsi Klasik	61
4.3.2 Hasil Analisis Regresi Berganda	71
4.3.3 Uji Hipotesis	73
4.4 Pembahasan.....	78
4.4.1 Pengaruh <i>Return on equity</i> (ROE) terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i> ...	78
4.4.2 Pengaruh <i>Total Asset Turn Over</i> (TATO) terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i>	79
4.4.3 Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i>	81
4.4.4 Pengaruh <i>Current Ratio</i> (CR) terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i>	82
4.4.5 Pengaruh Ukuran perusahaan terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i>	84
4.4.6 Pengaruh Harga saham terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i>	86
4.4.7 Pengaruh ROE, TATO, DER, CR, Ukuran Perusahaan dan Harga Saham Secara Simultan terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i>	87
BAB V KESIMPULAN, KETERBATASAN DAN SARAN.....	89
5.1 KESIMPULAN.....	89
5.2 KETERBATASAN.....	89
5.3 SARAN	90
DAFTAR PUSTAKA	91
LAMPIRAN.....	95

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Ringkasan Penelitian Terdahulu	28
Tabel 3.1 Definisi Operasional Variabel.....	41
Tabel 3.2 Jumlah Sampel Berdasarkan Kriteria Penarikan Sampel.....	45
Tabel 3.3 Keputusan Autokorelasi	51
Tabel 4.1 Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	58
Tabel 4.2 Uji Normalitas Kolmogorov-Smirnov Sebelum Transformasi	64
Tabel 4.3 Uji Kolmogorov-Smirnov Setelah Transformasi.....	66
Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolinearitas	69
Tabel 4.5 Hasil Uji Durbin-Watson	70
Tabel 4.6 Uji Runs	70
Tabel 4.7 Hasil Perhitungan Regresi.....	71
Tabel 4.8 Hasil Uji t.....	74
Tabel 4.9 Hasil Uji F.....	76
Tabel 4.10 Hasil Perhitungan Koefisien Determinasi (R ²)	77

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran Teoritis	32
Gambar 4.1 Uji Normalitas P- Plot Sebelum Transformasi.....	62
Gambar 4.2 Uji Normalitas Histogram Sebelum Transformasi.....	63
Gambar 4.3 Uji Normalitas P-Plot Setelah transformasi	65
Gambar 4.4 Uji Normalitas Histogram Setelah Transformasi	65
Gambar 4.5 Grafik Scatterplot	67

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Populasi Penelitian Perusahaan <i>Property, Real Estate</i> , Dan Kontruksi Bangunan	95
Lampiran 2 Sampel Penelitian Perusahaan <i>Property, Real Estate</i> , Dan Kontruksi Bangunan	97
Lampiran 3 Data Penelitian Tahun 2013 – 2016	98
Lampiran 4 Output SPSS 24	100
Lampiran 5 Tabel t	111
Lampiran 6 Tabel F	112
Lampiran 7 Tabel Durbin-Watson	113