

ANALISIS PENGELOLAAN ASET TETAP PADA BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH DI KABUPATEN JEPARA



SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat
untuk menyelesaikan Program Sarjana (S 1)
pada Program Sarjana Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara

Disusun oleh.

AMBAR SARI HADIYANTI

NIM.151120001655

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS ISLAM NAHDLATUL ULAMA
JEPARA
2019**

Halaman Persetujuan

**ANALISIS PENGELOLAAN ASET TETAP PADA BADAN
PENGELOLAAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH DI KABUPATEN
JEPARA**

Skripsi ini telah disetujui pembimbing dan siap untuk dipertahankan dihadapan
tim penguji skripsi program S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara

Nama : Ambar Sari Hadiyanti

N I M : 151120001655

Program Studi : Akuntansi

Disetujui oleh pembimbing

Pembimbing



Aida Nahar, S.E., M.Si
NIY : 1 771121 99 028

Tgl. 16/3/2019

Halaman Pengesahan

**ANALISIS PENGELOLAAN ASET TETAP
PADA BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN
ASET DAERAH DI KABUPATEN JEPARA**

Nama Penyusun : Ambar Sari Hadiyanti

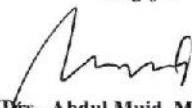
NIM : 151120001655

Program Studi : Akuntansi

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan penguji
Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara.

Pada hari ..Rabu....., Tanggal ..9 Mei 2019

Penguji I


(Drs., Abdul Muid, M.Si., Akt.)

NIDN : 0013056503



Penguji II


(Drs., Didik Ardivanto, M.Si.)

NIDN : 0016066602

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara



(Drs. M. Imron, S.E., M.M.)
NIDN : 1 650802 97 011

Pernyataan Keaslian Skripsi

Bismillahirrahmanirrahim

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi yang saya susun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari Program S-1 jurusan Akuntansi merupakan hasil karya saya sendiri dan belum pernah diajukan sebagai pemenuhan persyaratan untuk memperoleh gelar Strata I (S-1) dari Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara maupun dari perguruan tinggi lain.

Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan Skripsi yang saya kutip dari karya orang lain telah dituliskan sumbernya secara jelas dengan norma, kaidah, dan etika penulisan ilmiah.

Dengan ini menyatakan sebagai berikut :

1. Skripsi berjudul : “Analisis Pengelolaan Aset Tetap pada Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah di Kabupaten Jepara”
2. Saya juga mengaku bahwa hasil karya akhir ini, dapat diselesaikan berkat bimbingan dan dukungan penuh dari pembimbing saya yaitu:
 - a. Aida Nahar, S.E., M.Si

Adapun di kemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian skripsi ini bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiat bagian-bagian tertentu, saya bersedia menerima **PENCABUTAN GELAR AKADEMIK** yang saya sandang dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.

Jepara, 19 Maret 2019



Ambar Sari Hadiyanti
NIM. 151120001655

Halaman Motto dan Persembahan

Motto

Boleh jadi kamu membenci sesuatu, padahal ia amat baik bagimu, dan boleh jadi (pula) kamu menyukai sesuatu, padahal ia amat buruk bagimu, Allah mengetahui, sedang kamu tidak mengetahui.

(Q.S Al-Baqarah 216)

Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. Maka apabila kamu telah selesai (dari suatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh(urusan) yang lain. Dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap

(Q.S Al-Insyirah 6-8)

Persembahan

Alhamdulillah, atas rahmat dan hidayah-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Karya sederhana ini ku persembahkan untuk:

1. Bapakku yang tersegalanya Subiyanto dan Mamaku Siti Khotijah (Almh) yang selalu kurindukan selalu memberikan kasih sayang, semangat, doa, serta motivasi kepada penulis tanpa henti-hentinya.
2. Kakak-kakakku yang tersegalanya teruntuk kepada Mbak Anik, Kak Faizin, Mbak Muafah, Mbak Zam, dan Kak Reza selalu memberikan kasih sayang, semangat, doa, serta motivasi kepada penulis tanpa henti-hentinya

3. Kepada Pemerintah Daerah Kabupaten Jepara yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melaksanakan penelitian pada Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Jepara.
4. Kepada Bpk. David Yusuf, SE., MM., Bpk. Heru Sutrisno, SE., MM., Ibu Siti Prihmulyani, SE., MM., dan Ibu Yunika Wijayanti, Amd., dan seluruh staf BPKAD Kabupaten Jepara selaku narasumber dan pembimbing peneliti.
5. Sahabat saya kelompok bermain dan belajar di kampus (Diah, Mbak Nofi, Mbak Nikma dan Mbak Afrida).
6. Teman-teman Akuntansi angkatan 2015 sebagai teman seperjuangan selama masa kuliah.

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dan mengetahui pengelolaan aset tetap yang ada di Kabupaten Jepara. Selain itu juga menganalisis kesesuaian peraturan perundang-undangan dalam Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 dengan pelaksanaan di Pemerintah Kabupaten Jepara dan juga mengetahui hambatan-hambatan yang dialami selama pelaksanaan pengelolaan aset tetap. Jenis penelitian ini digolongkan dalam bentuk penelitian yang bersifat kualitatif-deskriptif. Objek skripsi dalam penelitian ini adalah Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah di Kabupaten Jepara. Teknik analisis data yang digunakan adalah teknik yang telah dikembangkan oleh Miles dan Huberman yaitu pengumpulan data, reduksi data, penyajian data, dan kesimpulan. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pada pengelolaan aset tetap yang sudah dilaksanakan oleh Pemerintah Kabupaten Jepara secara mayoritas sudah dilaksanakan sesuai dengan Permendagri No. 19 Tahun 2016. Dengan menggunakan analisis kesesuaian terhadap penerapan perundang-undang mengenai pelaksanaan pengelolaan aset tetap yang dilakukan oleh Kabupaten Jepara dengan Permendagri No. 19 Tahun 2016 selama ini masih terdapat yang belum sesuai dengan peraturan perundang-undangan, dalam hal ini pada pembuatan kartu pemeliharaan yakni terkait hasil dari pemeliharaan yang sudah dilakukan. Hambatan-hambatan yang dialami dalam pelaksanaan pengelolaan aset tetap di Kabupaten Jepara adalah *Pertama*, pengamanan secara hukum pada aset tetap berupa tanah. *Kedua*, kejelasan pengakuan terhadap aset tetap. *Ketiga*, keterlambatan pembayaran biaya sewa oleh pengguna aset tetap yang disewakan oleh Kab. Jepara kepada pihak lain. *Keempat*, pemahaman terhadap persoalan dan aturan yang mengatur aset tetap. *Kelima*, sumber daya manusia. *Keenam*, kurangnya koordinasi antara pengurus barang dengan bendahara dan akuntansi.

Kata Kunci: *pengelolaan aset tetap, BPKAD Jepara*

Kata Pengantar

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillahirabbil'amin. Segala puji syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT, atas kasih dan sayangNya memberikan pengetahuan, kemampuan dan kesempatan kepada peneliti sehingga mampu menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Skripsi ini merupakan penelitian yang dilakukan untuk menganalisis **Analisis Pengelolaan Aset Tetap pada Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah di Kabupaten Jepara**. Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi prasyarat dalam menyelesaikan studi sarjana S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Jurusan Akuntansi Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara.

Skripsi ini tidak mungkin terselesaikan dengan baik tanpa adanya dukungan, bimbingan, bantuan, serta doa dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Much Imron, S.E., M.M. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara.
2. H. Muhammad Ridho, S.E., M.Si. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara.
3. Aida Nahar, S.E., M.Si. selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu dan senantiasa sabar serta ikhlas dalam memberikan bimbingan dan petunjuk dalam penyelesaian skripsi ini.

4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis.
5. Seluruh staf karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara atas bantuan yang telah diberikan kepada penulis.
6. Bapakku yang tersegalanya Subiyanto dan Mamaku Siti Khotijah (Almh) yang selalu kurindukan selalu memberikan kasih sayang, semangat, doa, serta motivasi kepada penulis tanpa henti-hentinya.
7. Kepada Pemerintah Daerah Kabupaten Jepara yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melaksanakan penelitian pada Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Jepara.
8. Kepada Bpk. David Yusuf, SE., MM., Bpk. Heru Sutrisno, SE., MM., Ibu Siti Prihmulyani, SE., MM., dan Ibu Yunika Wijayanti, Amd., dan seluruh staf BPKAD Kabupaten Jepara selaku narasumber dan pembimbing peneliti.
9. Sahabat saya kelompok bermain dan belajar di kampus (Diah, Mbak Nofi, Mbak Nikma dan Mbak Afrida).
10. Teman-teman Akuntansi angkatan 2015 sebagai teman seperjuangan selama masa kuliah.
11. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu dalam proses penyusunan skripsi ini.

Akhir kata, penulis menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah memberikan kontribusinya kepada

penulis baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penyelesaian skripsi ini. Penulis menyadari akan keterbatasan dan kekurangan yang ada dalam skripsi ini, maka dari itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan skripsi ini. Penulis juga berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak tidak hanya di lingkungan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, namun juga untuk kepentingan umum.

Jepara, 19 Maret 2019

Ambar Sari Hadiyanti
NIM. 1^o1120001⁵

Daftar Isi

Sampul	i
Halaman Persetujuan.....	Error! Bookmark not defined.
Halaman Pengesahan	Error! Bookmark not defined.
Pernyataan Keaslian Skripsi.....	Error! Bookmark not defined.
Halaman Motto dan Persembahan	v
Abstrak	vii
Kata Pengantar	viii
Daftar Isi.....	xi
Daftar Tabel	xiv
Daftar Gambar.....	xv
Daftar Lampiran	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Ruang Lingkup	5
1.3 Rumusan Masalah	6
1.4 Tujuan Penelitian.....	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 Landasan Teori	8
2.1.1 Pengertian Aset	8
2.1.2 Aset Tetap	10
2.1.3 Manajemen Aset.....	12
2.1.4 Pengelolaan Aset Tetap (Barang Milik Daerah)	15

2.2	Penelitian Terdahulu.....	30
2.3	Kerangka Pikir.....	31
BAB III METODE PENELITIAN.....		33
3.1	Jenis Penelitian	33
3.2	Data dan Sumber Data.....	34
3.3	Objek Penelitian	35
3.4	Metode Pengumpulan Data	35
3.5	Metode Analisis Data	37
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		41
4.1	Gambaran Umum Obyek Penelitian.....	41
4.2	Visi dan Misi BPKAD Kabupaten Jepara	43
4.2.1	Visi BPKAD Kabupaten Jepara	43
4.2.2	Misi BPKAD Kabupaten Jepara	45
4.3	Struktur Organisasi BPKAD Kabupaten Jepara.....	46
4.4	Tugas Pokok dan Fungsi Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Jepara	48
4.5	Deskripsi Responden	57
4.6	Pembahasan	59
4.4.1	Pengelolaan Aset Tetap (Barang Milik Daerah) pada Pemerintah Daerah Kabupaten Jepara	59
4.4.2	Siklus pengelolaan aset tetap	65
4.4.3	Analisis Kesesuaian Pengelolaan Aset Tetap Berdasarkan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 dengan Pengelolaan Aset Tetap di Kabupaten Jepara.....	102

4.4.4 Hambatan yang dialami dalam Pengelolaan Aset Tetap/Barang Milik Daerah di Kabupaten Jepara	107
BAB V PENUTUP.....	112
5.1 Kesimpulan.....	112
5.2 Saran.....	113
Daftar Pustaka	115
LAMPIRAN- LAMPIRAN.....	118

Daftar Tabel

Tabel 1. Penelitian Terdahulu	30
Tabel 2. Daftar Responden.....	58
Tabel 3. Nilai Aset Tetap Pemerintah Daerah Kabupaten Jepara.....	63
Tabel 4. Analisis Kesesuaian terhadap Permendagri No. 19 Tahun 2016 dengan Kabupaten Jepara	102
Tabel 5. Pedoman Wawancara, Observasi dan Dokumen	119
Tabel 6. Daftar Responden.....	123
Tabel 7. Hasil wawancara bersama Kepala Bidang Akuntansi dan Aset BPKAD Kabupaten Jepara	125
Tabel 8. Hasil wawancara bersama Subid Pencatatan dan Mutasi Aset BPKAD Kabupaten Jepara	132
Tabel 9. Hasil wawancara bersama Subid Perencanaan dan Pemeliharaan Aset BPKAD Kabupaten Jepara.....	137
Tabel 10. Hasil wawancara bersama Staf ahli dalam bidang pengelolaan aset tetap BPKAD Kab. Jepara	139

Daftar Gambar

Gambar 1. Kerangka Pikir.....	32
Gambar 2. Proses Wawancara bersama Bpk. David Yusuf, SE., MM.,	146
Gambar 3. Proses Wawancara Bpk. Heru Sutrisno, SE., MM.,.....	146
Gambar 4. Proses Wawancara Ibu Siti Prihmulyani, SE., MM.,.....	147
Gambar 5. Proses Wawancara Yunika Wijayanti, Amd.	147

Daftar Lampiran

Lampiran 1. Pedoman Wawancara, Observasi dan Dokumen.....	119
Lampiran 2. Daftar Responden	123
Lampiran 3. Halaman Persetujuan	124
Lampiran 4. Halaman Persetujuan	131
Lampiran 5. Halaman Persetujuan	136
Lampiran 6. Halaman Persetujuan	138
Lampiran 7. Surat Izin Pelaksanaan Riset.....	143
Lampiran 8. Surat Telah Melaksanakan Riset	144
Lampiran 10. Contoh Perjanjian Pinjam Pakai Aset.....	145