

**ANALISIS PERBANDINGAN SUKU BUNGA
KONVENSIONAL, BIAYA AKAD, KECEPATAN
PENCAIRAN, *MUQASAH*, TERHADAP PEMBIAYAAN
*MURABAHAH***



SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat
untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1)
pada Program Sarjana Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara

Disusun Oleh :
Afifatus Syari'ah
13113000031

**PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNISNU JEPARA**

2017

Halaman Judul

**ANALISIS PERBANDINGAN SUKU BUNGA
KONVENSIONAL, BIAYA AKAD, KECEPATAN
PENCAIRAN, *MUQASAH*, TERHADAP PEMBIAYAAN
*MURABAHAH***



SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat
untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1)
pada Program Sarjana Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara

Disusun Oleh :

Afifatus Syari'ah

13113000031

**PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNISNU JEPARA**

2017

Halaman Persetujuan

**ANALISIS PERBANDINGAN SUKU BUNGA
KONVENSIONAL, BIAYA AKAD, KECEPATAN
PENCAIRAN, *MUQASAH*, TERHADAP
PEMBIAYAAN *MURABAHAH*
(Studi pada Koperasi BMT Artha Makmur Jaya Bawu)**

Skripsi ini telah disetujui pembimbing dan siap untuk dipertahankan dihadapan
tim penguji skripsi program S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam
Nahdlatul Ulama Jepara

Nama Penyusun : Afifatul Syariah
NIM : 131130000031
Progran Studi : Ekonomi Islam

Disetujui oleh pembimbing

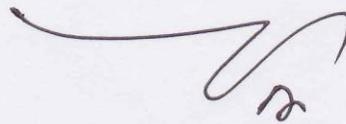
Pembimbing I



H. Purbayu Budi S., Prof., DR., MS.

Tgl. 11 Maret 2017

Pembimbing II



H. Noor Arifin, S.E., M.Si.

Tgl. 16-3-2017

Halaman Pengesahan

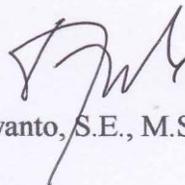
**ANALISIS PERBANDINGAN SUKU BUNGA
KONVENSIONAL, BIAYA AKAD, KECEPATAN
PENCAIRAN, *MUQASAH* TERHADAP
PEMBIAYAAN *MURABAHAH*
(Studi pada Koperasi BMT Artha Makmur Jaya Bawu)**

Nama Penyusun : Afifatul Syari'ah
NIM : 131130000031
Program Studi : Ekonomi Islam

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan penguji program studi Ekonomi Islam
Fakultas Eknomi dan Bisnis Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara

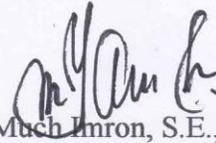
Pada hari *Sabtu*....., tanggal *25 Maret 2017*.....

Penguji I



Darwanto, S.E., M.Si.

Penguji II



Much Imron, S.E., MM.

Mengesahkan

Ka. Prodi Ekonomi Islam



Aan Zainul Anwar
Aan Zainul Anwar, MESy

NIY. 1 850306 13 105

Motto

“Kemenangan yang seindah-indahnya dan sesukar-sukarnya yang boleh direbut oleh manusia ialah menundukan diri sendiri”.

(Ibu Kartini)

“Harga kebaikan manusia adalah diukur menurut apa yang telah dilaksanakan/diperbuatnya”

(Ali Bin Abi Thalib)

“Boleh jadi kamu membenci sesuatu padahal ia amat baik bagi kamu.
Dan boleh jadi kamu mencintai sesuatu, padahal ia amat buruk bagi kamu.

Allah Maha mengetahui sedangkan kamu tidak mengetahui”

(Al-Baqarah: 216)

Pernyataan Keaslian Skripsi

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Afifatus Syari'ah

NIM : 131130000031

Judul Skripsi : "ANALISIS PERBANDINGAN SUKU BUNGA KONVENSIONAL, BIAYA AKAD, KECEPATAN PENCAIRAN, *MUQASAH* TERHADAP PEMBIAYAAN *MURABAHAH*"

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri, baik untuk naskah laporan maupun kegiatan programming yang tercantum sebagai bagian dari skripsi ini. Jika terdapat karya orang lain saya akan mencantumkan sumber yang jelas.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Islam Nahdlatu Ulama Jepara.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Jepara, 23 Maret 2017

Yang memb



AFIFATUS SYARI'AH

NIM 131130000031

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis perbandingan suku bunga konvensional (X1), Biaya Akad (X2), kecepatan Pencairan (X3) dan *Muqasah* (X4) terhadap pembiayaan *Murabahah* (Y) Di Koperasi BMT Artha Makmur Jaya Bawu dengan menggunakan 14 item pertanyaan. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer. Sampel yang diteliti sebanyak 82 koresponden.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa Perbandingan suku bunga konvensional mempunyai pengaruh yang positif dan signifikan terhadap pembiayaan murabahah, biaya akad mempunyai pengaruh yang positif dan signifikan terhadap pembiayaan murabahah, Kecepatan Pencairan tidak berpengaruh terhadap pembiayaan murabahah dan muqasah mempunyai pengaruh yang positif dan signifikan terhadap pembiayaan murabahah di Koperasi BMT artha Makmur Jaya Bawu, dan variabel perbandingan suku bunga, biaya akad, kecepatan pencairan dan juga muqasah secara bersama- sama memiliki pengaruh terhadap pembiayaan murabahah sebesar 39,5%. Hal tersebut didukung oleh nilai koefisien determinasi.

Kata Kunci : *Pembiayaan Murabahah, Perbandingan Suku Bunga Konvensional, Biaya Akad, Kecepatan Pencairan, Muqasah.*

Kata Pengantar

Bismillahirrahmanirrohim

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Al-hamdulillahi Rabbil A'lamin, Puji-syukur kehadiran Ilahi Rabbi yang senantiasa melimpahkan segala rahmat serta hidayah-Nya kepada kami, sehingga penyusun dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **“ANALISI PERBANDINGAN SUKU BUNGA KONVENSIONAL, BIAYA AKAD, KECEPATAN PENCAIRAN, MUQASAH TERHADAP PEMBIAYAAN MURABAHAH”**.

Salawat serta salam semoga selalu tercurahkan kepada junjungan kita Nabi besar Muhammad Saw, keluarga, sahabat dan seluruh umatnya. Penyusun dapat menyelesaikan skripsi ini, setelah melalui proses panjang dan menemui hambatan dan kesulitan. terselesaikannya skripsi ini merupakan kelegaan yang luar biasa karena penyusun dapat menjalankan salah satu amalan Agama yaitu menuntut ilmu.

Selama proses penyusunan skripsi ini banyak pihak yang dengan ikhlas membantu penyusun baik berupa moral, tenaga, masukan dan pengarahan-pengarahan yang sangat berguna bagi penyusun. Oleh karena itu penyusun mengucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Kedua orangtuaku Bapak Ngatimin dan Ibu Mahmudah, terimakasih atas cinta dan kasih sayang yang telah diberikan kepadaku, serta setiap doa yang selalu dipanjatkan untuk kebaikanku.

2. Bapak Much Imron, S.E, M.M. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara.
3. Bapak Aan Zainul Anwar, M.Esy, Selaku Ka Prodi Ekonomi Islam Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara.
4. Bapak H.Purbayu Budi S., Prof., DR., MS. Selaku Pembimbing I dan Bapak H. Noor Arifin, S.E., M.Si. Selaku Pembimbing II yang telah meluangkan waktunya untuk mengoreksi, menimbang, dan memberikan saran, kritikan serta masukan-masukan hingga akhirnya skripsi ini menjadi baik dan benar.
5. Kepada adikku tersayang M.Fasya Azka yang menjadi penyemangat yang luar biasa dan inspirasi bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Seluruh dosen dan karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara.
7. Manajer Koperasi BMT Artha Makmur Jaya Bapak Nur Khafid W., S.Kom, yang telah memberikan izin melakukan riset di Koperasi BMT Artha Makmur Jaya Bawu, serta Marketing Koperasi BMT Artha Makmur Jaya Bapak Ahmad Fauzi yang dengan ikhlasnya membantu penulis dalam proses pengumpulan data.
8. Kepada Ahmad Butomi, terimakasih atas semangat dan dukungannya yang selalu di berikan, kebaikanmu tidak akan pernah terlupakan.

9. Kepada sahabat-sahabatku Fahmi, Putri, Lia dan Tika, terimakasih atas dukungan dan doanya. Terimakasih sudah menjadi sahabat baikku sampai detik ini.
10. Kepada teman-teman seperjuanganku Laila, Endah, Umi dan Fifi yang dengan ikhlas mau membantu dan sering aku repotkan dalam proses mengerjakan skripsi, haturnuhun sanget, tak lupa buat Banana, Mas Joko, Mila, Dora yang sepanjang ini sering aku repotkan saat masa pembelajaran, terimakasih banyak. Untuk seluruh anak EKIS Reg 2 angkatan pertama kalian adalah rizki luar biasa yang diberikan Allah kepadaku.
11. Kepada sahabatku Yani, Alya, Rika, Essy semangat untuk menyelesaikan skripsi, hadapi rintangan dengan senyuman. Dan nikmati setiap proses dengan rasa syukur.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Hal ini disebabkan karena keterbatasan dari pengetahuan dan kemampuan yang penulis miliki. Untuk itu penulis mengharapkan adanya masukan, baik berupa saran maupun kritik yang sifatnya membangun. Akhirnya, penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca pada umumnya dan mahasiswa Ekonomi Islam khususnya.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

-Ifa-

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Persetujuan.....	ii
Halaman Pengesahan	iii
Motto.....	iv
Pernyataan Keaslian Skripsi.....	v
Abstrak	vi
Kata Pengantar	vii
Daftar Tabel	xiv
Daftar Gambar.....	xv
Daftar Lampiran	xvi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Ruang Lingkup Penelitian	5
1.3. Rumusan Masalah	6
1.4. Tujuan Penelitian.....	6
1.5. Manfaat Penelitian.....	7
BAB II.....	9
TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1. Landasan Teori	9
2.1.1. Lembaga Keuangan Syariah	9
2.1.2. Akad dalam Sistem Ekonomi Syariah.....	15
2.1.3. Akad dalam Pembiayaan berbasis Syariah	17

2.1.4. <i>Murabahah</i>	20
2.2. Hasil Penelitian Terdahulu	42
2.3. Kerangka Pemikiran Teoritis.....	44
2.4. Perumusan Hipotesis	46
BAB III.....	48
METODE PENELITIAN.....	48
3.1. Variabel Penelitian dan Devinisi Operasional.....	48
3.2. Jenis dan Sumber Data	50
3.3. Populasi dan Sampel.....	51
3.3.1. Populasi	51
3.3.2. Sampel.....	51
3.4. Metode Pengumpulan Data	53
3.4.1. Kuesioner	53
3.4.2. Studi Dokumentasi	53
3.5. Metode Pengolahan Data.....	53
3.5.1. Editing Data.....	54
3.5.2. Pengkodean Data.....	54
3.5.3. Pengukuran Data	54
3.6. Metode Analisis Data	55
3.6.1. Uji Instrumen.....	55
3.6.2. Uji Asumsi Klasik	56
3.6.3. Uji Analisis Regresi Berganda	58
3.6.4. Uji Hipotesis.....	59
BAB IV	62

HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	62
4.1. Gambaran Umum Obyek Penelitian.....	62
4.1.1. Letak Geografis	62
4.1.2. Sejarah Singkat KSP BMT Artha Makmur Jaya Bawu Batealit	62
4.1.3. Susunan Organisasi	63
4.1.4. Bidang Usaha	64
4.2. Diskripsi Variabel.....	65
4.3. Diskripsi Responden.....	69
4.4. Analisis dan Penelitian	70
4.4.1. Uji Instrumen.....	70
4.4.2. Uji Asumsi Klasik	73
4.4.3. Uji Analisis Regresi Berganda	77
4.4.4. Uji Hipotesis.....	80
4.5. Pembahasan	86
4.5.1. Pengujian terhadap variabel Perbandingan Suku Bunga Konvensional	86
4.5.2. Pengujian terhadap Variabel Biaya Akad	87
4.5.3. Pengujian Terhadap Variabel Kecepatan Pencairan	87
4.5.4. Pengujian Terhadap Variabel <i>Muqasah</i>	88
4.5.5. Pengujian terhadap variabel Perbandingan Suku Bunga Konvensional, Biaya Akad, Kecepatan Pencairan dan <i>Muqasah</i>	89
BAB V.....	90
KESIMPULAN DAN SARAN.....	90
5.1. Kesimpulan.....	90

5.2. Saran	91
DAFTAR PUSTAKA	93
Daftar Lampiran	95

Daftar Tabel

Tabel 3.1 Operasional Variabel.....	49
Tabel 3.2 Skala Likert	54
Tabel 3.3 Pengambilan keputusan ada tidaknya autokorelasi.....	57
Tabel 4.1 Hasil Kuesioner	66
Tabel 4.2 Responden berdasarkan Jenis Kelamin	68
Tabel 4.3 Responden berdasarkan Lama menjadi nasabah.....	69
Tabel 4.4 Hasil Uji Validitas Instrumen Penelitian.....	70
Tabel 4.5 Hasil Uji Reliabilitas Instrumen Penelitian.....	72
Tabel 4.6 Hasil Uji Asumsi Multikolonieritas	75
Tabel 4.7 Pengambilan keputusan ada tidaknya autokorelasi.....	76
Tabel 4.8 Uji Analisis Berganda	78
Tabel 4.9 Hasil Uji t	81
Tabel 4.10 Uji F	84
Tabel 4.11 Koefisien Determinasi.....	85

Daftar Gambar

Gambar 2.1 Bagan Pembiayaan Murabahah	22
Gambar 2.2 Model Kerangka Pemikiran.....	44
Gambar 3.1 Uji t Satu Arah.....	60
Gambar 3.2 Uji F.....	61
Gambar 4.1 Uji Normalitas	74
Gambar 4.2 Uji Autokorelasi.....	75
Gambar 4.3 Uji Heroskedastisitas.....	76
Gambar 4.4 Uji t Perbandingan Suku Bunga.....	81
Gambar 4.5 Uji t Biaya Akad.....	82
Gambar 4.6 Uji t Kecepatan Pencairan	83
Gambar 4.7 Uji t <i>Muqasah</i>	83
Gambar 4.8 Uji F.....	85

Daftar Lampiran

Lampiran 1. Kuesioner	95
Lampiran 2. Hasil Uji Validitas dan Uji Reliabilitas	98
Lampiran 3. Hasil Kuesioner	101
Lampiran 4. Hasil Olah Data Uji Validitas dan Uji Reliabilitas	104
Lampiran 5. Hasil Olah Data Uji Asumsi Klasik dan Uji Hipotesis	108
Lampiran 6. Hasil Olah Data Uji Regresi Berganda	111
Lampiran 7. Tabel DW	115
Lampiran 8. t Tabel	117
Lampiran 9. F Tabel	119
Lampiran 10. R Tabel	121