

**ANALISIS PENERIMAAN RETRIBUSI IZIN
MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB) TERHADAP
PENDAPATAN ASLI DAERAH
DI KABUPATEN JEPARA TAHUN 2012-2017**



SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat
untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1)
pada Program Sarjana Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara

Disusun oleh.

ALIF ENEVA WIDYA NENGRUM

NIM. 151120001584

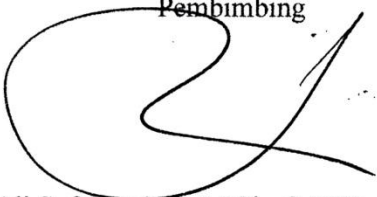
**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS ISLAM NAHDLATUL ULAMA
JEPARA
2019**

**ANALISIS PENERIMAAN RETRIBUSI IZIN MENDIRIKAN
BANGUNAN (IMB) TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH
DI KABUPATEN JEPARA TAHUN 2012-2017**

Skripsi ini telah disetujui pembimbing dan siap untuk dipertahankan dihadapan
tim penguji skripsi program S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara

Nama : Alif Eneva Widya Nengrum
NIM : 151120001584
Program Studi : Akuntansi

Disetujui Oleh Pembimbing

Pembimbing

(Ali Sofwan, S.E., M.Si., CADE., CAAT.)

tgl...../...../.....

**ANALISIS PENERIMAAN RETRIBUSI IZIN MENDIRIKAN
BANGUNAN (IMB) TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH
DI KABUPATEN JEPARA TAHUN 2012-2017**

Nama Penyusun : Alif Eneva Widya Nengrum
NIM : 151120001584
Program Studi : Akuntansi

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan penguji
Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara

Pada hari Selasa tanggal 19 Maret 2019

Penguji I



Aida Nahar, S.E., M.Si

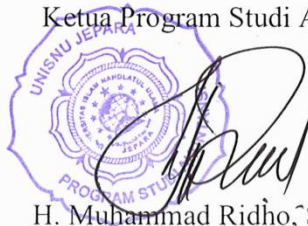
Penguji II



Fitri-Ella Fauziah, S.E., M.Si

Mengesahkan

Ketua Program Studi Akuntansi



H. Muhammad Ridho, S.E., M.Si

NIY. 1 80090210 062

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi yang saya susun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari Program S-1 Program Studi Akuntansi merupakan hasil karya saya sendiri dan belum pernah diajukan sebagai pemenuhan persyaratan untuk memperoleh gelar Strata 1 (S-1) dari Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara maupun dari perguruan tinggi lain.

Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan skripsi yang saya kutip dari karya orang lain telah dituliskan sumbernya secara jelas dengan norma, kaidah, dan etika penulisan ilmiah.

Dengan ini menyatakan sebagai berikut :

1. Skripsi berjudul : **“Analisis Penerimaan Retribusi Izin Mendirikan Bangunan (IMB) Terhadap Pendapatan Asli Daerah Di Kabupaten Jepara Tahun 2012-2017”**.
2. Saya juga mengakui bahwa hasil karya akhir ini, dapat diselesaikan berkat bimbingan dan dukungan penuh dari pembimbing saya yaitu : Ali Sofwan, S.E., M.Si., CADE., CAAT.

Apabila di kemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian skripsi ini bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiat dalam bagian-bagian tertentu, saya bersedia menerima **PENCABUTAN GELAR AKADEMIK** yang saya sandang dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.



Alif Eneva Widya Nengrum

NIM : 151120001584

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

1. “Harga kebaikan manusia adalah diukur menurut apa yang telah dilaksanakan/diperbuatnya”. (Ali Bin Abi Thalib)
2. “Pendidikan merupakan perlengkapan paling baik untuk hari tua”.
(Aristoteles)

PERSEMBAHAN

1. Ucapan syukur saya kepada Allah SWT yang telah memberikan kemudahan dalam segala hal untuk dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Ucapan terimakasih saya kepada Bapak Ali Sofwan, S.E., M.Si., CADE, CAAT. Yang selalu mengarahkan dengan penuh kesabaran.
3. Persembahan untuk suami tercinta M. Ulil Albab, S.H yang selalu mendampingi dan mendukung sehingga terselesaikannya skripsi ini.
4. Persembahan untuk kedua orang tua saya yang tak hentinya memberikan dukungan dan doa demi kesuksesan skripsi ini.
5. Persembahan teruntuk sahabat terbaik saya Sova Afriska, S.H serta teman-teman program akuntansi dan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, yang selalu kompak dan saling memberi semangat.

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT karena rahmat, karunia, taufik dan hidayahnya saya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Penerimaan Retribusi Izin Mendirikan Bangunan (IMB) Terhadap Pendapatan Asli Daerah Di Kabupaten Jepara Tahun 2012-2017” dengan baik. Ungkapan rasa terimakasih pula kepada dosen pembimbing saya Bapak Ali Sofwan, S.E., M.Si., CADE, CAAT. Yang telah memberikan pengarahan dan bimbingannya kepada saya tanpa beliau sukar dapat mensukseskan skripsi ini.

Saya sangat berharap penelitian ini dapat berguna dan bermanfaat bagi saya dan bagi semua pembaca sehingga mampu memberikan ilmu baru serta inspirasi dalam mengampu ilmu.

Jepara, 10 Maret 2019

Alif Eneva Widya Nengrum

NIM. 151120001584

ABSTRAK

Penelitian ini mengangkat masalah bagaimana pelaksanaan pemungutan retribusi izin mendirikan bangunan (IMB) dan analisis penerimaan retribusi izin mendirikan bangunan (IMB) terhadap pendapatan asli daerah (PAD) di Kabupaten Jepara tahun 2012-2017. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif kualitatif dan diskriptif kuantitatif, hasil penelitian menunjukkan bahwa pelayanan retribusi izin mendirikan bangunan di Kabupaten Jepara selama ini dilakukan dengan baik sesuai mekanisme dan prosedur penerbitan izin mendirikan bangunan seperti dalam Peraturan Daerah Nomor 4 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Jepara Nomor 5 Tahun 2010 Tentang Retribusi Izin Mendirikan Bangunan, kemudian untuk kontribusi yang diberikan oleh retribusi izin mendirikan bangunan (IMB) terhadap pendapatan asli daerah dari tahun 2012 sampai dengan tahun 2017 mengalami fluktuasi. Kontribusi retribusi IMB terhadap pendapatan asli daerah per tahun yang paling tinggi adalah pada tahun 2016 sedang yang paling rendah pada tahun 2015 dan 2017 yang disebabkan oleh kontributor pendapatan asli daerah yang lain mengalami peningkatan.

Kata Kunci : izin mendirikan bangunan (IMB), pendapatan asli daerah (PAD).

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Persetujuan.....	ii
Halaman Pengesahan	iii
Pernyataan Keaslian Skripsi.....	iv
Halaman Motto dan Persembahan	v
Kata Pengantar	vi
Abstrak	vii
Daftar Isi.....	viii
Daftar Tabel	x
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Batasan Masalah.....	6
1.3 Rumusan Masalah	6
1.4 Tujuan Penelitian	6
1.5 Manfaat Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori	8
2.1.1 Tinjauan Umum Tentang Izin Mendirikan Bangunan.....	8
2.1.2 Tinjauan Umum Tentang Retribusi Daerah.....	10
2.1.3 Tinjauan Umum Tentang Pendapatan Asli Daerah	14
2.2 Penelitian Terdahulu.....	15
2.3 Kerangka Pemikiran Teoritis.....	19
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Jenis Penelitian	22

3.2 Data dan Sumber Data.....	24
3.3 Subjek dan Objek Penelitian.....	25
3.4 Metode Pengumpulan Data	26
3.5 Metode Pengolahan Data.....	29
3.6 Metode Analisis Data	30
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1 Gambaran Umum Obyek Penelitian.....	34
4.2 Deskripsi Responden	44
4.3 Analisis Data dan Pembahasan.....	47
4.3.1 Pelaksanaan Pemungutan Retribusi Izin Mendirikan Bangunan (IMB) di Kabupaten Jepara	47
4.3.2 Analisis Penerimaan Retribusi Izin Mendirikan Bangunan (IMB) Terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Jepara Tahun 2012-2017.....	58
4.3.3 Kontribusi Penerimaan Retribusi Izin mendirikan Bangunan	63
4.3.4 Efektivitas Penerimaan Retribusi Izin mendirikan Bangunan	70
BAB V PENUTUP	
5.1 Kesimpulan.....	77
5.2 Saran	78
Daftar Pustaka	xi
Lampiran-Lampiran	

DAFTAR TABEL

3.1 Penilaian kinerja keuangan dari aspek kontribusi	32
3.2 Penilaian kinerja keuangan dari aspek Efektivitas.....	33
4.1 Luas Wilayah Kecamatan Jepara	36
4.2 Penduduk Menurut Jenis Kelamin Dirinci Per Desa Tahun 2016	37
4.3 Jumlah Kelurahan/Desa, RT, RW, dan Perangkat Kelurahan/Desa 2016	38
4.4 Jumlah Sekolah, Murid, dan Guru Menurut Jenjang Pendidikan 2015 ..	40
4.5 Banyaknya Tempat Ibadah di Kecamatan Jepara Tahun 2016.....	41
4.6 Banyaknya Toko, Kios, Warung Rumah Makan dan Warung Makan Tahun 2016.....	42
4.7 Banyaknya Industri Besar, Sedang, Kecil & Rumah Tangga Tahun 2015	43
4.8 Data Komposisi Pendapatan Retribusi IMB Kabupaten Jepara Tahun 2012 – 2017.....	62
4.9 Rekapitulasi Kontribusi Retribusi Izin Mendirikan Bangunan (IMB) Kabupaten Jepara Tahun 2012 sampai dengan Tahun 2017.....	65
4.10 Rekapitulasi Tingkat Efektivitas Retribusi Izin Mendirikan Bangunan (IMB) Kabupaten Jepara Tahun 2012 sampai dengan Tahun 2017.....	72