

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK TRANSAKSI  
JUAL BELI MINDRING DI DESA RENGGING**



**SKRIPSI**

Disusun untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan  
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum

Oleh:

**AHMAD NUR FAID**

**NIM: 131410000216**

**NIRM: 13/X/17.1.1/0683**

**PROGRAM STUDI AL-AHWAL AL-SYAKHSHIYYAH  
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM NAHDLATUL ULAMA (UNISNU) JEPARA**

**2019**



UNIVERSITAS ISLAM NAHDLATUL ULAMA' JEPARA  
**FAKULTAS SYARI'AH & HUKUM**

● Prodi Al-Ahwal Al-Syakshiyah  
Terakreditasi S No. : 363/SK/BAH-PT/Akred/S/02/2014

● Prodi Perbankan Syariah  
Terakreditasi S No 0173/SK/BAH-PT/Akred/S/1/2017

Alamat : Jalan Taman Siswa (Pekeng) no. : 09 Tahunan Jepara 59427 Telp/Fax. : (0291) 593132/085640019811  
<http://www.syarlah.unisu.ac.id> / email : syarah@unisu.ac.id

**PENGESAHAN**

Skripsi mahasiswa di bawah ini :

Nama : **AHMAD NUR FAID**  
NIM : 131410000216  
NIRM : 13/X/17.1.1/0683  
Tempat, Tgl. Lahir : Jepara, 11 Oktober 1995  
Fakultas : Syari'ah dan Hukum  
Program Studi : Hukum Keluarga Islam (Ahwal Syakhshiyah)  
Judul : **TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK  
TRANSAKSI JUAL BELI MINDRING DI DESA  
RENGGING**

Telah dimunqasyahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Nahdlatul Ulama' Jepara dan dinyatakan **LULUS**, pada tanggal :

**RABU, 25 SEPTEMBER**

dan dapat diterima sebagai kelengkapan syarat guna memperoleh gelar Sarjana Strata I Program Hukum Keluarga Islam (Ahwal Syakhshiyah)

Jepara, 25 SEPTEMBER 2019

Ketua Sidang

**Dr. H. SA'DULLAH ASSA'IDI, M.Ag.**

Dewan Sidang



Sekretaris Sidang

**IMRON CHOERI, S.H.I., M.H.**

Penguji I

**Dr. H. SA'DULLAH ASSA'IDI, M.Ag.**

Penguji II

**Dr. H. BABOWI, M.Ag.**

Pembimbing I

**MUHAMMAD HUSNI ARAFAT, Lc., M.S.I.**

Pembimbing II

**HUDI, S.H.I., M.S.I.**

## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggungjawab, saya, AHMAD NUR FAID, NIM : 131410000216, NIRM : 13/X/17.1.1/0683 menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun.
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis oleh orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan karya tulis ini.

Saya bersedia menerima sanksi dari Fakultas Syariah dan Hukum UNISNU Jepara apabila dikemudian hari ditemukan ketidakbenaran dari pernyataan ini.

Jepara, 15 September 2019





*Ahmad Nur Faid*  
**AHMAD NUR FAID**  
NIM. 131410000216

### PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

Yang bertandatangan di bawah ini menyatakan telah menyetujui skripsi mahasiswa:

Nama : AHMAD NUR FAID  
NIM : 131410000216  
NIRM : 13/X/17.1.1/0683  
Program Studi : AL-AHWAL AL-SYAKHSIYYAH  
Judul : TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK  
TRANSAKSI JUAL BELI MINDRING DI DESA  
RENGGING

Untuk diajukan dalam Ujian Skripsi.

Nama	Tanggal	Tanda tangan
<u>M. Husni Arafat, Lc., M.S.I</u> Pembimbing 1	15/09 2019	
<u>Hudi, S.H.I., M.S.I</u> Pembimbing 2	15/09 2019	

## ABSTRAK

Skripsi ini dengan judul Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Transaksi Jual Beli Mindring di Desa Rengging, Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana praktik jual beli mindring dan tinjauan hukum islam terhadap praktik transaksi jual beli mindring di Desa Rengging Kecamatan Pecangaan Kabupaten Jepara.

Jenis penelitian skripsi ini yaitu Penelitian Kualitatif dengan pendekatan normatif dan sosiologis, teknik pengumpulan datanya menggunakan metode observasi, wawancara dan dokumentasi selanjutnya dikelola dan dianalisis menggunakan teknik analisis deskriptif

Hasil dari penelitian skripsi ini dapat disimpulkan, praktik transaksi jual beli mindring emas di Desa Rengging Kecamatan Pecangaan Kabupaten Jepara seperti halnya praktik *bai' al-inah*. Transaksi jual beli mindring tersebut menurut Imam Syafi'i boleh dilakukan, karena sudah memenuhi rukun dan syarat jual beli. sedangkan dalam praktiknya terdapat penyebab gugurnya kebolehan transaksi yang menjadikan jual beli tersebut *fasid*, yaitu: 1. Adanya cacat ridha (*uyub ridha*) pada akad transaksi jual beli disebabkan adanya tambahan harga penjualan barang yang tinggi sehingga pembeli terpaksa dan membelinya karena terdesaknya oleh kebutuhan ekonomi. 2. Kurangnya transparansi dalam pencatatan angsuran pembayaran, yang dapat menyebabkan madharat dan penipuan.

Kata kunci: Jual Beli, Mindring

## ABSTRACT

*This thesis is entitled the Review of Islamic Law Against the Practice of Buying and Selling Mindring Transactions in Rengging Village. The purpose of this study is to find out how the practice of buying and selling mindring and Islamic legal review of the practice of buying and selling mindring transactions in Rengging Village, Pecangaan District, Jepara Regency.*

*The type of this thesis research is Qualitative Research with normative and sociological approaches, the data collection techniques are using observation, interview and documentation methods which are then managed and analyzed using descriptive analysis techniques*

*The results of this thesis research can be concluded, the practice of buying and selling gold mindring in Rengging Village, Pecangaan Subdistrict, Jepara Regency as well as the bai 'al-inah practice. Mindring buying and selling transactions according to Imam Shafi'i may be done, because it has met the terms and conditions of sale and purchase. whereas in practice there are reasons for the collapse of permissible transactions that make the sale and purchase of the facade, namely: 1. The existence of a rational defect (uyub ridha) in the contract of sale and purchase transaction due to the additional high sales price of goods so that buyers are forced to buy because of economic urgency. 2. Lack of transparency in recording installments, which can cause harm and fraud.*

*Keywords: Buying and Selling, Mindring*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur tetap terhaturkan kepada Allah *Subhanahu Wata'ala*, yang telah memberikan kekuatan, kesehatan serta telah melimpahkan hidayah serta inayah-Nya sehingga penulis mampu melangkah dan dapat menyelesaikan skripsi tersebut sebagai syarat guna memperoleh gelar sarjana Al-Ahwal Al-Syakhsiyyah (S-1) Fakultas Syariah dan Hukum UNISNU Jepara.

Shalawat serta salam kita haturkan kepada junjungan kita Baginda Nabi Agung Nabi Muhammad *Shalallahu Alaihi Wasallam*, yang telah menghantarkan kita semua dari peradaban hidup jahiliyah menuju peradaban hidup yang modern, yang penuh kemajuan ilmu pengetahuan dan teknologi. Semoga kita semua termasuk hambanya yang taat dan berhak mendapatkan syafaatnya di hari akhir kelak.

Pada kesempatan ini, tidak lupa penulis mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Dr. Sa'dullah Assaidi, M.Ag. selaku Rektor Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara
2. Mayadina Rahmi Musfiroh, M.A. Selaku Dekan Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara
3. Bapak Husni Arafat, Lc., M.S.I. selaku Kaprodi Al-Ahwal Al-Syakhsiyyah Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara dan selaku Dosen Pembimbing I, yang telah banyak memberikan ilmu pengetahuan, arahan, bimbingan, saran serta kritik dalam penulisan skripsi ini.

4. Bapak Hudi, S.H.I., M.S.I. Selaku pembimbing II, yang telah banyak memberikan ilmu pengetahuan, meluangkan waktu, pikiran serta tenaganya untuk memberikan bimbingan, serta mengarahkan saya untuk menyelesaikan skripsi ini.
5. Seluruh Dosen Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara yang telah mendidik dan mengarahkan kepada penulis dalam menekuni ilmu-ilmu keislaman.
6. Segenap Staf Akademik Fakultas Syari'ah dan Hukum serta Staff perpustakaan Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara yang turut pula membantu penulis sehingga menjadikan lancarnya penulisan skripsi.
7. Kepada Bapak Mucharrom dan Ibu Rukayah selaku Orang Tua penulis yang selalu memperhatikan, mendidik dan selalu mendukung dengan doa secara lahir maupun batin sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Terimakasih Bapak, Terimakasih Ibu ...
8. Kedua mbak saya Salimah dan Syaifatul Lutfah serta adik saya Rofiul Azizah yang selalu memberikan semangat dan dukungannya sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini
9. Kepada Laili Aprilia Fitriani yang selalu mengingatkan, selalu memberikan semangat dan terimakasih atas doanya sehingga membuat penulis bangkit dalam menyelesaikan skripsi ini
10. Kepada segenap guru-guru saya yang telah mendidik penulis dari tingkatan Sekolah Dasar (SD), Mdrasah Tsanawiyah (MTs), dan Madrasah Aliyah (MA). Serta sekolah TPQ, Madrasah Diniyah, Wustho dan PONPES




11. Kepada teman-teman Komando Resimen Mahasiswa (MENWA) 956 “Singa Padang Pasir” UNISNU Jepara khususnya angkatan 37 yang selalu kompak dan memberikan banyak pengalaman
12. UKM MENWA 956 “Singa Padang Pasir” UNISNU Jepara, UKM Racana Kali Jaga-Ratu Kalinyamat dan Jamiyah Muji Raosul (JAMURO) Ar-Robbaniyyin UNISNU Jepara yang memberikan banyak pengalaman kepada penulis
13. Keluarga Besar SMK Al-Haromaian Rajekwesi Mayong Jepara, MTs Al Muttaqin Rengging Pecangaan Jepara dan Islamic Boarding School (IBS) Al Mubarak MTs N 1 Jepara
14. Teman-teman seperjuangan Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara angkatan 2013
15. Almamater Universitas Islam Nahdlatul Ulama serta Fakultas Syariah dan Hukum Prodi Al-Ahwal Al-Syakhsyiyah yang telah mendidik, mengarahkan dan membimbing penulis, terimakasih dan semoga tambah sukses
16. Semua pihak yang telah membantu dan mendoakan yang penulis tidak bisa sebutkan satu persatu

Penulis tidak bisa membalas budi baik mereka, kecuali hanya doa semoga Allah *Subhanahu Wata'ala* membalas budi baik mereka sebagai amal sholeh, amin ya robbal alamin. Akhir kata semoga tulisan yang sederhana ini dapat bermanfaat bagi penulis serta pembaca yang budiman.

Jepara, 15 September 2019

Penulis



**AHMAD NUR FAID**  
NIM. 13141000216

## **MOTTO**

*\*( Don't Wait Until Tomorrow, What You Can Do Today )\**

~Jangan Tunda Pekerjaanmu Hingga Besok,  
Apa Yang Dapat Kau Kerjakan Hari Ini~

## PERSEMBAHAN

Puji syukur Al Hamdulillah penulis telah menyelesaikan skripsi. Skripsi yang telah penulis buat, penulis persembahkan untuk orang-orang yang dengan ikhlas telah berkorban dan membantu penulis:

1. Kepada Bapak Mucharrom dan Ibu Rukayah selaku Orang Tua penulis yang selalu memperhatikan, mendidik dan selalu mendukung dengan doa secara lahir maupun batin sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Terimakasih Bapak, Terimakasih Ibu ...
2. Kedua mbak saya Salimah dan Syaifatul Lutfah serta adik saya Rofiul Azizah yang selalu memberikan semangat dan dukungannya sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini
4. Kepada Laili Aprilia Fitriani yang selalu mengingatkan, selalu memberikan semangat dan terimakasih atas doanya sehingga membuat penulis bangkit dalam menyelesaikan skripsi ini
5. Kepada segenap guru-guru saya yang telah mendidik Penulis. Terimakasih guruku
6. Komando Resimen Mahasiswa (MENWA) 956 “Singa Padang Pasir” UNISNU Jepara yang memberikan banyak pengalaman dan khususnya yudha 37 yang selalu kompak
7. Almamater Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara Fakultas Syariah dan Hukum Prodi Al-Ahwal Al-Syakhsiyah serta teman-teman mahasiswa angkatan 2013 semoga tambah sukses
8. Semua pihak yang telah membantu dan mendoakan yang penulis tidak bisa sebutkan satu persatu.

## DAFTAR ISI

<b>Halaman Judul</b> .....	
<b>Halaman Pengesahan Majelis Penguji Ujian Skripsi</b> .....	
<b>Halaman Pernyataan Keaslian Skripsi</b> .....	ii
<b>Halaman Persetujuan Pembimbing</b> .....	iii
<b>Halaman Abstrak</b> .....	iv
<b>Halaman Abstract</b> .....	v
<b>Halaman Kata Pengantar</b> .....	vi
<b>Halaman Motto</b> .....	ix
<b>Halaman Persembahan</b> .....	x
<b>Halaman Daftar Isi</b> .....	xi
<b>BAB I: Pendahuluan</b> .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Manfaat Penelitian .....	8
E. Tinjauan Pustaka .....	9
F. Metode Penelitian .....	13
G. Sistematika Penulisan .....	15
<b>BAB II: Landasan Teori</b> .....	17
A. Jual Beli Menurut Hukum Islam .....	17
B. Dasar Hukum Jual Beli .....	23

C. Macam-macam Jual Beli .....	25
D. Bai' Al-Inah .....	33
E. Transaksi Jual Beli Mindring .....	44
<b>BAB III: Obyek Pnelitian .....</b>	<b>47</b>
A. Gambaran Umum Desa Rengging Kecamatan Pecangaan Jepara	47
B. Pelaksanaan Praktik Transaksi Mindring di Desa Rengging .....	55
<b>BAB IV: Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Transaksi Jual</b>	
<b>Beli Mindring di Desa Rengging Transaksi .....</b>	<b>70</b>
A. Praktik Transaksi Jual Beli Mindring di Desa Rengging .....	71
B. Analisis Hukum Islam Terhadap Jual Beli Mindring di Desa Rengging	
.....	74
<b>BAB V: Penutup .....</b>	<b>80</b>
A. Kesimpulan .....	80
B. Saran .....	81
<b>Daftar Pustaka .....</b>	<b>82</b>
<b>Lampiran</b>	