

**INTENSIFIKASI PEMUNGUTAN PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN DI KECAMATAN
KARIMUNJAWA**



SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat
Untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1)
Pada Program Sarjana Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara

Disusun oleh:

DWI RATNA SUSANTI
NIM. 161120001881

PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS ISLAM NAHDLATUL ULAMA
JEPARA
2020

HALAMAN PERSETUJUAN

**INTENSIFIKASI PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
DI KECAMATAN KARIMUNJAWA**

.Skripsi ini telah disetujui pembimbing dan siap untuk..dipertahankan..di hadapan

tim penguji skripsi program S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara

Nama : Dwi Ratna Susanti

NIM : 161120001881

Program Studi : Akuntansi

Disetujui Oleh Pembimbing



H. Muhammad Ridho, S.E, M.Si

NIDN. 0602098001

Jepara, 9 Maret 2020

HALAMAN PENGESAHAN

**INTENSIFIKASI PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI
KECAMATAN KARIMUNJAW**

Nama Penyusun : DWI RATNA SUSANTI
NIM : 161120001881
Program Study : Akuntansi


Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan penguji
Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara.

Pada Hari *Selaso*, tanggal *24 Maret 2020*

Penguji I

Penguji II



DIDIK ARDIYANTO, Drs., M.Si.


ABDUL MUID, Drs., M.Si., Akt.

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Islam Nahdlatul Ulama (Unisnu) Jepara



H. Muchlisron, S.E., M.M.
NIP : 1 650802 97 011

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi yang saya susun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari Program S-1 Program Studi Manajemen seluruhnya merupakan hasil karya saya sendiri dan belum pernah diajukan sebagai pemenuhan persyaratan untuk memperoleh gelar S-1 dari Sarjana Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Nahdlatul Ulama' Jepara maupun dari perguruan tinggi lain.

Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan Skripsi yang saya kutip dari karya orang lain telah dituliskan sumbernya secara jelas dengan norma, kaidah dan etika penulisan ilmiah.

Dengan ini menyatakan sebagai berikut :

1. Skripsi berjudul : "INTENSIFIKASI PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KECAMATAN KARIMUNJAWA".
2. Saya juga mengakui bahwa hasil karya akhir ini, dapat diselesaikan berkat bimbingan dan dukungan penuh dari pembimbing saya yaitu Bapak H. Muhammad Ridho, S.E., M.Si.

Apabila di kemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian skripsi ini bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiat dalam bagian-bagian tertentu, saya bersedia menerima **PENCABUTAN GELAR AKADEMIK** yang saya sandang dan sanksi- sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.



Jepara, 9 Maret 2020

Dwi Ratna Susanti
NIM. 161120001881

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Man Jadda wa Jadda
Man Shobaro Zhofiro
Man Saaro 'Ala Addarbi wa Shola
Man Qolla Shidquhu Qolla Shodiquhu
Wa maa Alladzatu Illa Ba'da Atta'ab

Dengan syukur yang
mendalam,
kupersembahkan
karyaku ini kepada:

1. Suamiku Arief
Adwani dan anak-
anakku, Moza
Havillah
Sarwahita dan
Muhammad Zikra
Hasan Dirga.

ABSTRAK

Penelitian ini dilatarbelakangi pentingnya pajak sebagai sumber penerimaan Negara. Untuk mencapai tujuan yang tersebut, pemerintah melakukan berbagai upaya peningkatan penerimaan pajak. Salah satu cara yang dilakukan pemerintah yaitu dengan melakukan intensifikasi pemungutan pajak. Hal tersebut bertujuan untuk meningkatkan penerimaan pajak dapat lebih optimal dan mencapai target yang sudah ditetapkan.

Metode penelitian yang digunakan adalah deskriptif kualitatif yaitu memberikan gambaran secara jelas mengenai masalah yang diteliti, menginterpretasikan serta menjelaskan data secara sistematis gambaran penerimaan pajak bumi dan bangunan pada Kecamatan Karimunjawa. Teknik pengumpulan data dengan melakukan wawancara kepada responden yang berisi pertanyaan-pertanyaan mengenai hal yang berhubungan dengan penelitian dan data sekunder berupa laporan akhir tahun target dan realisasi penerimaan pajak bumi dan bangunan dari tahun 2015-2019.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa intensifikasi pemungutan pajak bumi dan bangunan di kecamatan Karimunjawa sudah cukup baik atau intensif namun belum mencapai target lunas penerimaan PBB-P2. Namun intensifikasi tersebut sebaiknya dapat ditingkatkan agar tujuan dari organisasi yaitu meningkatkan target penerimaan pajak dapat terpenuhi. Sistematis fiskus pelayanan pajak terdiri dari pendaftaran wajib pajak, pelaporan SPT, penghitungan pajak dan pembayaran pajak. Hambatan yang ditemui dalam pelaksanaan pemungutan pajak bumi dan bangunan di kecamatan Karimunjawa yaitu masih rendahnya tingkat kesadaran wajib pajak untuk membayar pajak tepat waktu, tingkat penghasilan yang tidak menentu dari wajib pajak yang sebagian besar bermatapencaharian sebagai petani dan banyaknya wajib pajak yang berdomisili di luar daerah sehingga sulit dalam penagihannya.

Kata kunci : Intensifikasi, Pemungutan Pajak, Pajak Bumi dan Bangunan.

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya yang telah dilimpahkan kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul: “Intensifikasi Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan di Kecamatan Karimunjawa”

Penyusunan skripsi ini merupakan salah satu syarat yang harus dipenuhi guna melengkapi syarat ujian akhir dan sekaligus persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E.) pada Universitas Islam Nahdlatul Ulama’ Jepara.

Selama penyusunan skripsi ini penulis telah mendapat banyak bantuan, dorongan, dan bimbingan dari segala pihak. Oleh sebab itu, dalam kesempatan ini, perkenankanlah penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Sa’dullah Assaidi, M.Ag, selaku Rektor Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara.
2. Bapak Much. Imron, S.E, M.M, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara.
3. Bapak H. Muhammad Ridho, S.E, M.Si, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara sekaligus dosen pembimbing skripsi.
4. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Akuntansi UNISNU Jepara yang telah mentrasfer ilmu kepada penulis serta atas semua petunjuk dan bimbingannya.
5. Bapak Camat Karimunjawa, Saptwagus Karnanejeng Ramadi, S.STP, MH,

yang telah memberikan ijin kepada penulis untuk melakukan penelitian pada instansi yang dipimpinnya.

6. Suami dan anak-anakku yang telah memberikan curahan kasih sayang dan juga dukungan sepenuhnya.
7. Semua pihak dan teman-teman seangkatan penulis yang telah memberikan dorongan dan bantuannya dengan tulus dalam menempuh pendidikan di UNISNU.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari sempurna. Oleh karena itu, segala penilaian baik berupa kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan.

Harapan penulis semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan bermanfaat bagi nusa, bangsa dan negara. Aamiin.

Jepara, Maret 2020

Penulis,

Dwi Ratna Susanti

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Ruang Lingkup Masalah	6
1.3 Rumusan Masalah	6
1.4 Tujuan Penelitian	7
1.5 Manfaat Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
1.1 Pengertian Pajak dan Intensifikasi Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan	8
2.1.1 Pengertian Pajak	8

2.1.2	Pengertian Intensifikasi	10
2.1.3	Fungsi Pajak	12
2.1.4	Jenis Pajak	12
2.1.5	Tarif Pajak	14
2.1.6	Pengertian Administrasi Perpajakan	15
2.1.7	Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan Berdasarkan UU No. 28 Tahun 2007	17
2.1.8	Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan	22
2.1.9	Obyek PBB	25
2.1.10	Subyek PBB	27
2.1.11	Nilai Jual Kena Pajak	29
2.1.12	Dasar Hukum PBB	30
2.1.13	Asas Pemungutan Pajak	31
2.1.14	Syarat Pemungutan Pajak	32
2.2	Penelitian Terdahulu	34
2.3	Kerangka Pemikiran	35
BAB III METODE PENELITIAN		
3.1	Jenis Penelitian	37
3.2	Data dan Sumber Data	37
3.3	Obyek Penelitian	38
3.4	Metode Pengumpulan Data	38
3.5	Metode Pengolahan Data	39
3.6	Metode Analisis Data	40

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

1.1	Gambaran Umum Kecamatan Karimunjawa	41
4.1.1	Sejarah Singkat Kecamatan Karimunjawa	41
4.1.2	Visi dan Misi Kecamatan Karimunjawa	43
4.1.3	Struktur Organisasi Kecamatan Karimunjawa	44
4.2	Intensifikasi Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan di Kecamatan Karimunjawa	45
4.3	Sistematika Pelayanan Fiskus terhadap Wajib Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaaan	57
4.4	Hambatan yang Dihadapi dalam Pencapaian Target Penerimaan Lunas PBB-P2	65

BAB V PENUTUP

5.1	Kesimpulan	71
5.2	Saran	72

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Hasil Penelitian Terdahulu	34
Tabel 4.2 Persentase Wajib Pajak Menurut Desa	
Di Kecamatan Karimunjawa	47
Tabel 4.3 Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan	
Kecamatan Karimunjawa dari Tahun 2015-2019	47
Tabel 4.4 Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan	
Tiap Desa di Kecamatan Karimunjawa Tahun 2019.....	49
Tabel 4.5 Persentase Wajib Pajak Terdaftar pada Tahun 2015-2019.....	57
Tabel 4.6 Laporan Tunggakan PBB Kecamatan Karimunjawa 2015-2019..	66
Tabel 4.7 Jumlah Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan	
di Kecamatan Karimunjawa dengan Umur 10 Tahun Keatas.....	67
Tabel 4.8 Jumlah Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian di Kecamatan	
Karimunjawa bagi Umur 10 Tahun Keatas	68

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	36
Gambar 4.2 Struktur Organisasi Kecamatan Karimunjawa	45

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Pedoman Wawancara

Lampiran 2. Hasil Wawancara

Lampiran 3. Daftar Realisasi Penerimaan PBB-P2 Kecamatan Karimunjawa

Lampiran 4. Surat Ijin Riset