

**PENGARUH LABA BERSIH, ARUS KAS OPERASI DAN
LIKUIDITAS TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN
PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**



SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat
untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1)
Pada Program Sarjana Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara

Di susun oleh :

HUSNUL KOTIMAH

NIM. 151110001653

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS ISLAM NAHDLATUL ULAMA
(UNISNU)
JEPARA
2020**

HALAMAN PERSETUJUAN

PENGARUH LABA BERSIH, ARUS KAS OPERASI DAN LIKUIDITAS TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

Proposal Skripsi ini telah disetujui pembimbing dan siap untuk dipertahankan dihadapan tim penguji Skripsi program S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara

Nama : Husnul Kotimah
NIM : 151110001653
Program Studi : Manajemen

Disetujui Oleh Pembimbing
Pembimbing



**(Purwo Adi Wibowo, S.E., M. Sc.)
NIY. 0019108001
Tgl 06 Maret 2020**

HALAMAN PENGESAHAN

**PENGARUH LABA BERSIH, ARUS KAS OPERASI DAN LIKUIDITAS
TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN PERUSAHAAN PROPERTI DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

Nama : Husnul Kotimah
NIM : 151110001653
Program Studi : Manajemen

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan penguji

Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis


Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara.

Pada hari Sabtu , tanggal 21 Maret 2020

Penguji I


(Anna Widiastuti, S.E., M.Si.)
NIY. 0602107401

Penguji II


(Hadi Ismanto, S.E., M.M.)
NIY. 0629128004

Mengesahkan:

Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Universitas Islam Nahdlatul Ulama (Unisnu) Jepara




H. Much Imron, S.E., M.M.

NIY. 165080297011

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Bismillahirrahmanirohim

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya susun sebagai syarat untuk memenuhi gelar sarjana dari program S1 Program Manajemen seluruhnya merupakan hasil karya saya sendiri dan belum pernah diajukan sebagai pemenuhan persyaratan untuk memperoleh gelar Strata 1 S1 dari Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara maupun dari perguruan tinggi lain.

Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan Skripsi yang saya kutip dari karya orang lain telah dituliskan sumbernya secara jelas dengan norma, kaidah, dan etika penulisan ilmiah.

Dengan ini menyatakan sebagai berikut:

1. Skripsi berjudul “Pengaruh Laba Bersih, Arus Kas Operasi Dan Likuiditas Terhadap Kebijakan Dividen Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia”
2. Saya juga mengakui bahwa hasil karya akhir ini, dapat diselesaikan berkat bimbingan dan dukungan penuh dari pembimbing saya, yaitu : Bp. Purwo Adi Wibowo, S.E., M. Sc

Apabila dikemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian skripsi ini bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiat dalam bagian-bagian tertentu, saya bersedia menerima PENCABUTAN GELAR AKADEMIK yang saya sandang dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.

Jepara, 06 Maret 2020



Husnul Kotimah
NIM. 151110001653

HALAMAN MOTTO

"Musuh yang paling berbahaya di atas dunia ini adalah penakut dan bimbang. Teman yang paling setia, hanyalah keberanian dan keyakinan yang teguh."

(Andrew Jackson)

Banyak kegagalan dalam hidup ini dikarenakan orang-orang tidak menyadari betapa dekatnya mereka dengan keberhasilan saat mereka menyerah."

(Thomas Alva Edison)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan rasa syukur kepada Allah SWT, skripsi ini ku persembahkan untuk:

1. Keluarga tercinta Bapak Toha dan Ibu Saidah yang selalu memberikan cintanya kepadaku, yang telah memberikan kasih sayang, kepercayaan, didikan dan bimbingan serta membesarkanku dengan lantunan doa dan semangat cinta beliau sehingga membuatku menjadi orang yang tegar, termotivasi, serta terdukong untuk terus maju dan berjuang dalam hidup.
2. Adikku Nur Alina Lailil Faroh & Azkiya Maulidatin Naja yang telah membantu dalam proses pembuatan skripsi ini .
3. Keluarga besarku yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.
4. Dosen pembimbingku Bapak Purwo Adi Wibowo, S.E., M.Sc. yang senantiasa sabar dalam membimbingku selama penyusunan skripsi ini.
5. Seluruh teman-teman seperjuangan, mahasiswa FEB Program studi Manajemen 2015 yang telah berbagi ilmu dan telah mengajarkan pelajaran hidup selama kuliah.
6. Sahabat-sahabat yang tercinta, bersama-sama kita meraih impian. Setumpuk tugas kuliah dan beban akademik tidaklah ringan, namun kalian sebagai teman berbagi membuat segalanya jadi mudah untuk di jalani.

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji secara empiris pengaruh laba bersih, arus kas operasi, likuiditas secara parsial maupun simultan terhadap kebijakan dividen perusahaan. Penelitian ini tergolong kedalam penelitian kuantitatif karena menggunakan data sekunder yang dipublikasikan oleh Bursa Efek Indonesia. Terdapat 48 perusahaan *property and real estate* yang dapat dijadikan sebagai populasi. Teknik pengambilan sampel menggunakan *purposive sampling*. Berdasarkan kriteria yang ada, terdapat 30 perusahaan yang dijadikan sampel. Metode pengumpulan data melalui dokumentasi. Teknik analisis data menggunakan regresi linear berganda dengan bantuan analisis menggunakan program SPSS versi 23. Berdasarkan uji t menunjukkan bahwa laba bersih berpengaruh positif terhadap kebijakan dividen. Arus Kas Operasi berpengaruh positif terhadap kebijakan dividen. Likuiditas berpengaruh positif dan signifikan terhadap kebijakan dividen. Berdasarkan uji F variabel laba bersih, arus kas operasi, likuiditas secara simultan berpengaruh secara simultan terhadap kebijakan dividen.

Kata Kunci : Laba Bersih, Arus Kas Operasi, Likuiditas dan Kebijakan Dividen.

ABSTRACT

This study aims to empirically examine the effect of net income, operating cash flow, liquidity partially or simultaneously on the company's dividend policy. This research is classified into quantitative research because it uses secondary data published by the Indonesia Stock Exchange. There are 48 property and real estate companies that can be used as populations. The sampling technique uses purposive sampling. Based on existing criteria, there are 30 companies that are sampled. The method of collecting data through documentation. Data analysis techniques used multiple linear regression with the help of analysis using SPSS version 23. Based on the t test shows that net income has a positive effect on dividend policy. Operating Cash Flow has a positive effect on dividend policy. Liquidity has a positive and significant effect on dividend policy. Based on the F test the variable net income, operating cash flow, liquidity simultaneously influential simultaneously on dividend policy.

Keywords: Net Income, Operating Cash Flow, Liquidity and Dividend Policy.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT berkat rahmat, hidayah dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Laba Bersih, Arus Kas Operasi Dan Likuiditas Terhadap Kebijakan Dividen Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia” sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan program studi Manajemen Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara.

Selama proses penyusunan skripsi ini, penulis telah mendapatkan banyak bantuan dari berbagai pihak demi selesainya skripsi ini, dikesempatan ini dengan segala kerendahan hati penulis ingin mengucapkan beribu terima kasih kepada:

1. Yth. Bapak Dr. Sa’dullah Assa’idi, M.Ag. selaku Rektor Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara yang telah memberikan segala kebijakan dalam menjalankan institusi.
2. Bapak H. Much. Imron, S.E, M.M selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara atas segala kebijakan teknis di tingkat fakultas.
3. Bapak Purwo Adi Wibowo, S.E., M. Sc. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan, saran, koreksi dari proses penulisan proposal sampai proses penyusunan skripsi ini.
4. Dosen-dosen dan staf dari program studi Manajemen di Fakultas Ekonomi Bisnis Universitas Islam Nahdlatul Ulama yang telah berkenan memberikan banyak ilmunya dan memberikan masukan dalam penyusunan skripsi ini,

termasuk kepada staf-staf yang telah membantu banyak dalam proses perkuliahan sampai proses penulisan skripsi ini.

5. Seluruh keluargaku, Ibu Saidah adik Nur Alina Laili Faroh, Azkiya Maulidatin Naja dan seluruh keluarga serta seluruh kerabat yang telah memberikan dukungan dan semangat dalam proses perkuliahan sampai proses penyusunan skripsi ini.
6. Teman–teman almamater UNISNU, Listia, Ernawati, Veronika, dan teman-teman lain yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.
7. Pihak-pihak yang telah membantu dalam proses penyusunan skripsi ini.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu penulis mengharapkan saran, masukan dan kritikan untuk kesempurnaan skripsi ini. Dan semoga skripsi ini bermanfaat bagi para pembaca. Terima kasih.

Jepara, 06 Maret 2020

Husnul Kotimah
NIM. 151110001653

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Ruang lingkup	8
1.3 Rumusan masalah	8
1.4 Tujuan Penelitian	9
1.5 Manfaat Penelitian	9
1.6 Sistematika Penulisan Skripsi	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Landasan Teori	12
2.1.1 Manajemen Keuangan	12
2.1.2 Fungsi Manajemen Keuangan	13
2.1.3 Tujuan Manajemen	15
2.1.4 Teori Signal (<i>Signalling Theory</i>).....	16
2.1.5 Theory Keagenan (<i>Agency Theory</i>).....	17
2.1.6 Laba Bersih	19
2.1.7 Arus Kas Operasi.....	21
2.1.8 Likuiditas	22
2.1.9 Kebijakan Dividen	23

2.1.10	Jenis-Jenis Dividen	25
2.1.11	Teori Gumanti	26
2.1.12	Faktor-faktor yang Mempengaruhi Kebijakan Dividen.....	28
2.2	Penelitian Terdahulu	32
2.3	Kerangka Pemikiran Teoritis.....	37
2.4	Perumusan Hipotesis.....	37
2.4.1	Pengaruh Laba Bersih terhadap Kebijakan Dividen.....	38
2.4.2	Pengaruh Arus Kas operasi terhadap Kebijakan Dividen.....	38
2.4.3	Pengaruh Likuiditas terhadap Kebijakan Dividen.....	39
BAB III	METODE PENELITIAN	41
3.1	Jenis Penelitian	41
3.2	Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel	41
3.2.1	Variabel Penelitian.....	41
3.2.2	Definisi Operasional Variabel	42
3.3	Data dan Sumber Data	43
3.4	Populasi, Teknik Pengambilan Sampel dan Jumlah Sampel.....	44
3.5	Metode Pengumpulan Data	47
3.6	Metode pengolahan data	48
3.7	Metode Analisis Data.....	49
3.7.1	Analisis Statistik Deskriptif	50
3.7.2	Uji Asumsi Klasik	50
3.7.3	Analisis Regresi Linier Berganda.....	53
3.7.4	Pengujian Hipotesis	53
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	59
4.1	Gambaran Umum	59
4.1.1	Sejarah Perusahaan Real Estate dan Property	59
4.1.2	Aktivitas Perusahaan Real Estate dan Property	61
4.2	Pengujian dan Hasil Analisis Data	63
4.2.1	Analisis Statistik Deskriptif	63
4.3	Uji Asumsi Klasik.....	65
4.3.1	Uji Normalitas	65
4.3.2	Uji Multikolinearitas.....	67
4.3.3	Uji Heteroskedastisitas.....	68
4.3.4	Uji Autokorelasi	70

4.4	Analisis Regresi Berganda	72
4.5	Pengujian Hipotesis	75
4.5.1	Uji Parsial (Uji t)	75
4.5.2	Uji Simultan (Uji F).....	77
4.5.3	Koefisien Determinasi	78
4.6	Pembahasan.....	79
4.6.1	Pengaruh laba bersih terhadap kebijakan dividen.	79
4.6.2	Pengaruh arus kas operasi terhadap kebijakan dividen.	81
4.6.3	Pengaruh likuiditas terhadap kebijakan dividen.....	82
4.6.4	Pengaruh Simultan Laba Bersih, Arus Kas Operasi, Likuiditas Terhadap Kebijakan Deviden.....	83
BAB V	PENUTUP	84
5.1	Kesimpulan.....	84
5.2	Saran	85
	DAFTAR PUSTAKA	86
	LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	95
	LAMPIRAN I	95
	LAMPIRAN II	97
	LAMPIRAN III.....	101
	LAMPIRAN IV.....	106
	LAMPIRAN V	107
	LAMPIRAN VI.....	108

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Hasil Penelitian Terdahulu.....	33
Tabel 3.1 Variabel dan definisi variabel	42
Tabel 3.2 Daftar Pemilihan Sampel Penelitian.....	45
Tabel 3.3 Daftar Perusahaan Yang Menjadi Sampel Penelitian.....	46
Tabel 3.4 Keputusan Autokorelasi	52
Tabel 4.1 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	63
Tabel 4.2 Hasil Uji Normalitas.....	66
Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolinearitas	68
Tabel 4.4 Uji Heteroskedastisitas	69
Tabel 4.5 Hasil Uji Autokorelasi	71
Tabel 4.6 Uji Autokorelasi Setelah Uji Statistik Lanjutan.....	72
Table 4.7 Uji Regresi Berganda	73
Table 4.8 Uji Parsial (Uji t)	76
Tabel 4. 9 Uji Simultan (Uji F)	78
Tabel 4. 10 Koefisien Determinasi	79

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran Teoritis	37
Gambar 4. 1 Grafik Histogram.....	66
Gambar 4. 2 Grafik Scatterplot	69

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN I.....	95
LAMPIRAN II.....	97
LAMPIRAN III	101
LAMPIRAN IV	106
LAMPIRAN V	107
LAMPIRAN VI.....	108