

## LAMPIRAN-LAMPIRAN

### **Daftar Pertanyaan untuk Manager**

1. Apakah BMT Lumbung Artho Jepara sudah menerapkan strategi bauran pemasaran secara keseluruhan pada produk pembiayaan modal kerja?
2. Faktor apa yang mempengaruhi banyaknya permintaan pembiayaan?
3. Apa keunggulan dari produk tabungan pembiayaan modal kerja yang dimiliki BMT Lumbung Artho Jepara?

### **Daftar Pertanyaan untuk Marketing**

1. Bagaimana implementasi strategi bersaing yang diterapkan oleh BMT Lumbung Artho?
2. Untuk strategi produk, apa keunggulan yang ditawarkan produk pembiayaan modal kerja?
3. Dalam strategi harga, apakah ada batasan dalam penentuan jumlah pembiayaan?
4. Dalam strategi promosi, bagaimana cara BMT melakukan promosi untuk produk pembiayaan modal kerja?
5. Pada strategi tempat, lokasi yang bagaimanakah untuk memasarkan produk pembiayaan modal kerja?
6. Dalam strategi orang, bentuk pelatihan seperti apa yang diberikan kepada karyawan untuk memasarkan produk pembiayaan modal kerja?
7. Pada strategi proses, bagaimana cara marketing menawarkan produk?
8. Dengan bukti fisik, bukti fisik apa yang diterapkan dalam produk pembiayaan?

9. Bagaimana dengan strategi bersaing untuk produk pembiayaan modal kerja yang sudah anda terapkan? apakah telah efektif dan sesuai dengan tujuan?
10. Bagaimana hasil strategi bersaing yang dicapai untuk produk pembiayaan modal kerja?
11. Kendala apa yang dialami dalam menghadapi persaingan?

## Dokumentasi

**Gambar 01.**  
**Wawancara dengan Manager BMT Lumbung Artho**



**Gambar 02.**  
**Wawancara dengan Marketing Funding BMT Lumbung Artho**



Gambar 03.  
Brosur BMT Lumbung Artho

**UNIT JASA KEUANGAN SYARIAH  
LUMBUNG ARTHO**  
Badan Hukum: 11/0219/04/2009/10/09/2009 tanggal 30 Oktober 2009

**SIMPANAN DENGAN BAGI HASIL MEMUJAKAN**  
Produk-produk :

**Si Raja**  
Simpunan Rakyat Jepara  
Adalah simpanan bagi segmen anggota yang dilakukan setiap awal yang bisa dilakukan dengan cara disetorkan sendiri atau dengan cara diambil oleh petugas dari UKJS Lumbung Artho. Simpanan ini dapat diambil oleh keluarga Lumbung Artho. Simpanan ini dapat diambil oleh keluarga Raja adalah simpanan dengan akad murabahah dengan pembebasan/bahagi hasil 30%/70% tanpa potongan biaya administrasi.

**Si UPIK**  
Simpunan Umum Pendidikan  
Adalah simpanan yang disuntikkan untuk biaya pendidikan anak dari jenjang 0 tahun sampai dengan tingkat SLTA. Simpanan Si UPIK menggunakan akad Mudhorobah dengan persentase nisbah 50%/50%. Keuntungan simpanan ini adalah tidak ada biaya administrasi dan setiap lama jangka deposit diarahkan sebagai modal yang bersangkutan mendapat hadiah yang bisa bermanfaat dalam meningkatkan keutuhan yang lain setiap dalam penarikan piluk sebulan maal dibebaskan dari setoran simpanan.

**Si Suka**  
Simpunan Suka Umat Berjangka  
Adalah simpanan berjangka yang tidak bisa diambil sewaktu-waktu. Simpanan ini menggunakan akad Mudhorobah dengan nisbah mengikut ketentuan yang berlaku UKJS Lumbung Artho. Simpanan Si Suka ini juga bisa menggunakan akad wabah dengan konsep tambahan Bonus setiap bulan sesuai ketentuan yang ditetapkan oleh Shohibul Maal dengan UKJS Lumbung Artho. Sesuai dengan ketentuan di UKJS Lumbung Artho, Simpanan Si Suka ini bisa diambil kapan pun dengan dengan plafon maks 50% dari nilai simpanan.

No	Jangka Waktu	Nisbah Bagi Hasil
1	1 (satu) bulan	35% : 65%
2	3 (tiga) bulan	40% : 60%
3	6 (enam) bulan	45% : 55%
4	1 (satu) tahun	50% : 50%

**Si Qur'an**  
Simpunan Qurban  
Adalah simpanan dengan akad murabahah dengan persentase nisbah 30%/70%. Simpanan ini adalah untuk fasilitas pengumpulan dan penyertaan dana untuk pembelian hewan qurban atau qurban. Simpanan ini hanya bisa diambil menjelang hari raya. Kelebihan atau Actual dengan minimal pengembalian dana 3 bulan sebelum pengembalian. Sebelum penarikan dengan Qurban adalah Rp. 20.000,-. Simpanan ini sama dengan in panan yang lain jika tidak ada potongan administrasi.

**Si Mahara**  
Simpunan Hari Raya  
Adalah simpanan dengan akad murabahah dengan persentase nisbah 35%/65%. Simpanan ini adalah untuk pembelian barang-barang kebutuhan sehari-hari. Simpanan ini hanya bisa diambil menjelang hari raya. Kelebihan atau Actual dengan minimal pengembalian dana 3 bulan sebelum pengembalian. Sebelum penarikan dengan Qurban adalah Rp. 20.000,-. Simpanan ini sama dengan in panan yang lain jika tidak ada potongan administrasi.

Kontak Pelayanan:  
1. Jl. MT. Haryono No. 14 Ruko Pasar Jepara II No. 04 Jepara Telp. 0291 597917 Hp. 082 136 704 44  
2. Jl. Pemuda No. 122 Ruko 1221 Paha No. 042 122 141 122  
3. Jl. Raya Hasyim: Jemp. Jemp. 147 122 228 273 208

SIMPANAN AMAN  
MEMBAWA MANFAAT  
MENSEJAHTERAKAN UMAT  
SYSTEM BAGI HASIL BUKAN BUNGA

**KOPERASI SERBA USAHA  
UNIT JASA KEUANGAN SYARIAH  
LUMBUNG ARTHO**  
Badan Hukum: 11/0219/04/2009/10/09/2009 tanggal 30 Oktober 2009

Jl. MT. Haryono No. 14 Ruko Pasar Jepara II No. 04 Jepara Telp. 0291 597917 Hp. 082 136 704 44

**PRODUK SIMPANAN  
SIMPANAN DENGAN BAGI HASIL TERBESAR**

**Si Raja**  
Simpunan Rakyat Jepara  
BAGI HASIL 30% : 70%

**Si Suka**  
Simpunan Suka Umat Berjangka

No	Jangka Waktu	Nisbah Bagi Hasil
1	1 (satu) bulan	35% : 65%
2	3 (tiga) bulan	40% : 60%
3	6 (enam) bulan	45% : 60%
4	1 (satu) tahun	50% : 50%

**Si UPIK**  
Simpunan Umum Pendidikan  
Nisbah 50% : 50%

**Si Mahara**  
Simpunan Hari Raya  
Nisbah 35% : 65%

**Si Qur'an**  
Simpunan Qurban  
Nisbah 35% : 65%

**SIAP ANTAR JEMPUT SIMPANAN ANDA**  
*Membangun Kemandirian*

SIMPANAN AMAN  
MEMBAWA MANFAAT  
MENSEJAHTERAKAN UMAT  
SYSTEM BAGI HASIL BUKAN BUNGA

**Pembiayaan**

**1. TABARRU'**  
Pembiayaan ini bersifat tolong menolong kepada anggota dengan memberikan pinjaman yang tidak menyaratkan adanya biaya-biaya tambahan. Pinjaman ini adalah murni pinjaman yang tidak ada jasa, fee atau yang lainnya. Dalam bagian UKJS Lumbung Artho melayani akad sebagai berikut:  
a. Qord (pinjaman murni tanpa tambahan)

**2. MODAL KERJA**  
UKJS mengeluarkan pembiayaan kepada anggota untuk modal usaha atau untuk meningkatkan volume usaha dari anggota. Kalfah yang digunakan dalam akad ini adalah sebagai berikut :  
Mudhorobah  
UKJS Lumbung Artho dalam hal ini bertindak sebagai shohibul maal yang bisa mengawasi pelaksanaan dilapangan terhadap Mudhorob (yang diberi modal)

**3. TIJAROH**  
a. Bai' al-Murabahah  
Pembiayaan yang diberikan kepada anggota untuk pembelian barang kebutuhan usaha yang pembayarannya bisa secara tempo atau diangsur bulanan.  
b. Bai' Bitasaman Aji  
Pembiayaan yang diberikan kepada anggota untuk pembelian barang yang bersifat konsumtif dengan pembayaran secara kredit atau diangsur

**4. IJAROH**  
a. Rohn (gadai)  
b. Wakalah (penguasaan)

**Syarat Pengajuan Pembiayaan**  
1. Calon anggota datang sendiri dengan membawa identitas diri berupa foto copy KTP/Kartu Keluarga atau Surat Nikah.  
2. Mengisi formulir calon anggota dan formulir pengajuan pembiayaan.  
3. Melampirkan foto copy dokumen barang yang dijadikan agunan.

**PRODUK BARU**  
**SIMPAN UANG, PULANG BAWA MOTOR\***

**SI SUKA PLUS**  
Simpunan Suka Rela Berjangka **BERHADIAH**

NOMINAL	JANGKA WAKTU	HADIAH	NILAI*
100.000.000	2 TAHUN	Motor / Uang	16.000.000
50.000.000	3 TAHUN	Motor / Uang	14.000.000
50.000.000	5 TAHUN	Motor / Uang	17.000.000

**BONUS PLUS 200.000 / BLN UNTUK 100 JUTA**

Simpunan Suka Rela Umat Berjangka Berencana

NOMINAL	JANGKA WAKTU	SALDO AKHIR	DOOR PRIZE*
50.000	5 TAHUN	4.000.000	Senilai 150.000
100.000	5 TAHUN	8.000.000	Senilai 300.000
250.000	5 TAHUN	20.000.000	Senilai 850.000
500.000	5 TAHUN	40.000.000	Senilai 1.700.000

(TANPA POTONGAN ADMINISTRASI)

**pembiayaan\***

**1. Tabarru'**  
a. Qordhul Hasan (pembiayaan kebajikan)  
b. Qord (pembiayaan murni sosial)

**2. Tijaroh (pembiayaan jual beli)**  
a. Bai' al-murabahah (pembelian dibayar tangguh)  
b. Bai' Bitsaman Aji (Jual beli bayar cicilan)

**3. Kerja sama usaha**  
a. Mudhorobah  
b. Musyarokah

**4. Ijaroh**  
a. Rohn (Sewa)  
b. Wakalah (Mengkuasakan)

CONTACT PERSON  
KHAFID : 081 228 801 520  
\*syarat dan ketentuan berlaku

Lembaga ini didukung sepenuhnya oleh:  
YAYASAN PENDIDIKAN YATIM DAN DLU' AFA  
**AL ISHLAH**  
Jl. KH. Wahid Hasyim 123 Jepara Telp. 0291 595572

## RIWAYAT HIDUP

Nama : Melinda Andriyani

Tempat, tanggal lahir : Jepara, 21 Mei 1999

Fakultas : Syariah dan Hukum

Program Studi : Perbankan Syariah

NIM : 171420000174

Semester : VIII

Alamat : Desa Sinanggul RT 24 RW 04, Kecamatan Mlonggo,  
Kabupaten Jepara.

No. HP / WhatsApp : 089 534 534 5399

E-mail : [melindaandriyani1@gmail.com](mailto:melindaandriyani1@gmail.com)

Pendidikan : SD N 4 Sinanggul  
SMP N 1 Bangsri  
SMA N 1 Bangsri  
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara