

**IMPLEMENTASI AKAD RAHN TASJILY
PADA KSPPS BMT AL HIKMAH SEMESTA
MLONGGO**



SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk
menyelesaikan Program Sarjana (S1)
pada Program Sarjana Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara

Disusun oleh:
EVA LATIFAH
141130000050

**PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS ISLAM NAHDLATUL ULAMA
JEPARA
2018**

Halaman Persetujuan

IMPLEMENTASI AKAD RAHN TASJIL Y
PADA KSPPS BMT AL HIKMAH SEMESTA MLONGGO

Skripsi ini telah disetujui pembimbing dan siap untuk dipertahankan dihadapan
tim penguji skripsi program SI Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas
Islam Nahdlatul Ulama Jepara

Nama : EVA LATIFAH
NIM : 141130000050
Program Studi : Ekonomi Islam

Disetujui Oleh

Pembimbing



Edi Susflo, S.E, M.Ek.

NIY. 1 700827 13 103

Tanggal 26 Maret 2018

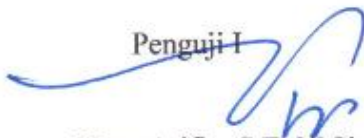
IMPLEMENTASI AKAD RAHN TASJIL Y
PADA KSPPS BMT AL HIKMAH MLONGGIO

Nama Penyusun : EVA LATIFAH
NIM : 141130000050
Program Studi : Ekonomi Islam

Skripsi ini telah disetujui pembimbing dan siap untuk dipertahankan dihadapan tim penguji skripsi program SI Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara

Pada hari senin, tanggal 16 April 2018

Penguji I



Noor Arifin, S.E., M.Si.

NIY. 1 700827 13 103

Penguji II



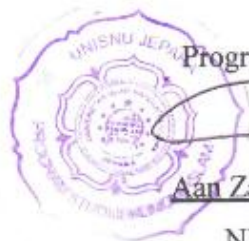
Moh. Nasuka, Dr.SE., M.Pd.

NIY. 4 600315 16 221

Mengesahkan

Ketua

Program Studi Ekonomi Islam



Aan Zainul Anwar, SHI, M.E.Sy

NIY. 1 850306 13 105

MOTTO

“JENIUS ADALAH 1% INSPIRASI DAN 99% KERINGAT”

THOMAS ALVA EDISON

“KEBERHASILAN ADALAH 1% KEMAUAN DAN 99% KERJA KERAS
(USAHA)”

PERSEMBAHAN

Karya sederhana ini penulis persembahkan untuk:

1. Bapak (alm) dan Ibu tercinta yang selalu menyayangi, mengasihi dan mencintaiku. Lantunan do'a-do'anya serta dukungannya sehingga penulis dapat menyelesaikan S1 Ekonomi Islam di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Nahdlatul Ulama' dengan lancar, kasih sayang dan pengorbanannya yang selalu mengalir tanpa pamrih.
2. Suami tersayang yang selalu memberikan do'a, semangat dan dukungan kepada penulis.
3. kakak dan adik tersayang yang selalu memberikan semangat dan dukungan kepada penulis.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi saya yang saya susun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari Program S-1 jurusan Ekonomi Islam merupakan hasil karya saya sendiri dan belum pernah diajukan sebagai pemenuhan persyaratan untuk memperoleh gelar Strata I (S1) dari Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara maupun dari perguruan tinggi lain.

Adapun bagian-bagian tertentu dalam penelitian Skripsi yang saya kutip dari karya orang lain telah dituliskan sumbernya secara jelas dengan norma, kaidah, dan etika penulisan ilmiah.

Dengan ini menyatakan sebagai berikut:

1. Skripsi berjudul : "Implementasi Akad *Rahn Tsijily* Pada KSPPS BMT Al Hikmah Semesta Mlonggo"
2. Saya juga mengakui bahwa hasil karya akhir ini, dapat diselesaikan berkat bimbingan dan dukungan penuh dari pembimbing saya yaitu :
 - a. Edi Susilo, S.E, M.Ek.

Apabila dikemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian skripsi ini bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiat dalam bagian-bagian tertentu, saya bersedia menerima **PENCABUTAN GELAR AKADEMIK** yang saya sandang dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.

Jepara, 26 Maret 2018



ABSTRAKSI

IMPLEMENTASI AKAD RAHN TASHJILY PADA KSPPS BMT AL HIKMAH SEMESTA MLONGGO

Oleh: Eva Latifah

Rahn tashjily merupakan jaminan dalam bentuk barang atas utang, tetapi barang jaminan tersebut (*marhum*) tetap berada dalam penguasaan (pemanfaatan) *rahin* dan bukti kepemilikannya diserahkan kepada murtahin (LKS). Akad *rahn tashjily* di KSPPS BMT Al Hikmah Semesta diperuntukkan kepada semua nasabah yang membutuhkan pembiayaan sesuai dengan prinsip syariah Islam serta memenuhi semua persyaratan dan ketentuan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis mekanisme akad *rahn tashjily* di KSPPS BMT Al Hikmah Semesta Mlonggo, apakah sudah sesuai dengan fatwa DSN MUI. Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*) dengan pendekatan kualitatif dan teknik pengolahan datanya menggunakan teknik deskriptif kualitatif. Hasil dari analisis ini menunjukkan bahwa mekanisme akad *rahn tashjily* pada KSPPS BMT Al Hikmah Semesta Mlonggo yakni melalui aspek-aspek pertimbangan dalam *rahn tashjily* yang meliputi 5C (*Character, Capacity, Capital, Collecteral, Condition*), dan akad *rahn tashjily* tidak menerapkan bunga dalam akad *rahn tashjily* melainkan memberikan biaya pemeliharaan dan penyimpanan barang jaminan kepada nasabah.

Kata Kunci: Mekanisme, Akad *Rahn Tashjily*.

KATA PENGANTAR

Bismillaahirrahmaanirrahimm

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT Yang Maha Pengasih dan Penyayang, yang senantiasa melimpahkan Rahmat dan Hidayah-Nya kepada penulis sehingga bisa menyelesaikan penyusunan skripsi yang sederhana ini. Shalawat serta salam semoga senantiasa tercurahkan kehadiran beliau Nabi Muhammad SAW, keluarga, para sahabat, dan para pengikutnya.

Skripsi yang berjudul *Analisis Akad Rahn Tasjily Pada KSPPS BMT Al Hikmah Semesta Mlonggo*, ditulis untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh oleh gelar Sarjana Strata Satu Fakultas Ekonomi dan Bisnis Jurusan Ekonomi Islam Universitas Islam Nahdlatul Ulama (UNISNU) Jepara sungguh tiada kekuatan dan daya upaya tanpa kehendak-Nya.

Bantuan dan dorongan berbagai pihak memacu semangat dan keinginan penulis untuk segera menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Karena itu dengan segenap cinta dan ketulusan hati penulis mengucapkan rasa terima kasih yang mendalam kepada:

1. Dr. Sa'dullah Assa'idi, M.Ag. selaku Rektor UNISNU Jepara.
2. Aan Zainul Anwar, S.H.I., M.E.Sy. selaku Kepala Program Studi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Jepara.
3. Edi Susilo, S.E, M.Ek. selaku dosen pembimbing yang telah berkenan dan dengan ikhlas untuk meluangkan waktunya dan penuh dengan kesabaran serta tanggung jawab dalam memberikan petunjuk, bimbingan, serta arahan dalam menyelesaikan ini.
4. Musyafa', S.H.I., M.Ag. selaku dosen wali yang selalu memberikan dukungan dan bimbingan dari awal perkuliahan hingga terselesaikannya skripsi.
5. Bapak Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah membekali penulis dengan berbagai pengetahuan dan ilmu yang bermanfaat bagi penulis, sehingga penulis mampu menyelesaikan penyusunan skripsi ini.

6. seluruh staff tata usaha yang telah membantu penulis selama menimba ilmu di Fakultas Ekonomi dan Bisnis.
7. Direktur KSPPS BMT Al Hikmah Semesta Mlonggo, yang telah memberikan ijin kepada penulis untuk melakukan penelitian ini ditempatnya.
8. Karyawan-karyawan KSPPS BMT Al Hikmah Semesta yang telah membantu penulis melakukan penelitian ini.
9. Bapak (alm) dan Ibu tercinta yang selalu menyayangi, mengasihi dan mencintaiku. Lantunan do'a-do'anya serta dukungannya sehingga penulis dapat menyelesaikan S1 Ekonomi Islam di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Nahdlatul Ulama' dengan lancar, kasih sayang dan pengorbanannya yang selalu mengalir tanpa pamrih.
10. Suami tersayang yang selalu memberikan do'a, semangat dan dukungan kepada penulis.
11. Kakak dan adik tersayang yang selalu memberikan semangat dan dukungan kepada penulis.
12. Teman-teman EKIS angkatan 2014 terimakasih atas segalanya, untuk melewati akhir pekan bersama 3,5 tahun bersama-sama membangun mimpi dan cita-cita, saling mendukung untuk sama-sama berjuang menyelesaikan skripsi masing-masing.

Semoga Allah SWT memberikan berkah, rahmat, karunia dan hidayah-Nya atas kebaikan yang telah diberikan. Penulis berharap semoga karya sederhana ini dapat bermanfaat bagi pembaca secara umum dan secara khusus bagi mahasiswa progdi Ekonomi Islam Fakultas Ekonomi dan Bisnis.

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|--------------------------------------------------------------|---------|
| HALAMAN JUDUL..... | I |
| HALAMAN PERSETUJUAN | II |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | III |
| HALAMAN PENYERTAAN KEASLI..... | iv |
| ABSTRAKSI | vii |
| KATA PENGANTAR | viii |
| DAFTAR ISI | x |
| DAFTAR TABEL | xiii |
| DAFTAR GAMBAR | xiv |
| BAB I | 1 |
| PENDAHULUAN | 1 |
| 1. 1. Latar Belakang Masalah | 1 |
| 1. 2. Ruang Lingkup..... | 5 |
| 1. 3. Rumusan Masalah..... | 5 |
| 1. 4. Tujuan Penelitian | 5 |
| 1. 5. Manfaat Penelitian | 6 |
| 1. 6. Sistematika Penelitian..... | 7 |
| BAB II..... | 9 |
| TINJAUAN PUSTAKA | 9 |
| 2.1. Landasan Teori..... | 9 |
| 3.1.3. BMT (BAITUL MAL WATTAMWIL)..... | 9 |
| 3.1.4. Pembiayaan..... | 12 |
| 2.1.1. <i>Rahn</i> (Gadai) | 23 |
| 2.1.2. Fatwa Tentang <i>Rahn</i> | 25 |
| 2.1.3. <i>Rahn Tasjily</i> | 27 |
| 2.1.4. Fatwa DSN Tentang Ketentuan <i>Rahn Tasjily</i> | 29 |
| 2.1.5. Akad | 30 |
| 2.2 Penelitian Terdahulu | 33 |

| | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 2.3 | Kerangka Peneliti Teoritis | 37 |
| BAB III | | 40 |
| METODE PENELITIAN..... | | 40 |
| 3.1. | Jenis Penelitian..... | 40 |
| 3.2. | Jenis dan Sumber Data..... | 40 |
| 3.3. | Metode Pengumpulan Data..... | 40 |
| 3.3.1. | Observasi | 41 |
| 3.3.2. | Wawancara | 41 |
| 3.3.3. | Dokumentasi..... | 42 |
| 3.4. | Metode Analisis Data..... | 42 |
| 3.4.1. | <i>Data Reduction</i> (Reduksi Data)..... | 43 |
| 3.4.2. | <i>Data Display</i> (Penyajian Data) | 43 |
| 3.4.3. | Penarikan Kesimpulan (<i>Drawing Conclusion</i>) dan Vertifikasi | 43 |
| 3.3.3. | Metode Keabsahan Data..... | 44 |
| BAB IV | | 45 |
| HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | | 45 |
| 4.1. | Gambaran Umum KSPPS BMT Al Hikmah Mlonggo..... | 45 |
| 4.1.1. | Sejarah Berdirinya KSPPS BMT Al Hikmah Mlonggo | 45 |
| 4.1.2. | Profil KSPPS BMT Al Hikmah Semesta | 45 |
| 4.1.3. | Visi dan Misi serta Tujuan KSPPS BMT Al Hikmah | 46 |
| 4.1.4. | Produk KSPPS BMT Al Hikmah | 47 |
| 4.2. | Deskripsi Informan | 50 |
| 4.3. | Analisis Data..... | 51 |
| 4.3.1. | Mekanisme <i>Rahn Tasjily</i> di KSPPS BMT Al Hikmah Semesta Mlonggo | 51 |
| 4.3.2. | Implementasi Akad <i>Rahn Tasjily</i> pada KSPPS BMT Al Hikmah Semesta Mlonggo dengan Fatwa DSN MUI No. 68/DSN-MUI/III/2008 Tentang <i>Rahn Tasjily</i> | 58 |
| 4.4. | Pembahasan..... | 71 |
| 4.4.1. | Mekanisme Akad <i>Rahn Tasjily</i> pada KSPPS BMT Al Hikmah ... | 71 |

| | | |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 4.4.2. | Implementasi Akad <i>Rahn Tasjily</i> Pada KSPPS BMT Al Hikmah Semesta dengan Fatwa DSN MUI No. 68/DSN-MUI/III/2008 Tentang <i>Rahn Tasjily</i> | 72 |
| BAB V | | 76 |
| PENUTUPAN | | 76 |
| 5.1. | Kesimpulan | 76 |
| 5.2. | Saran | 77 |
| DAFTAR PUSTAKA | | 78 |
| LAMPIRAN | | 82 |

DAFTAR TABEL

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Tabel 3. 1 Roadmap Penelitian | Error! Bookmark not defined. |
| Tabel 4. 1 Hasil Wawancara | 46 |
| Tabel 4. 2 Hasil Wawancara | 59 |
| Tabel 4. 3 Hasil Wawancara | 60 |
| Tabel 4. 4 Hasil Wawancara | 62 |
| Tabel 4. 5 Hasil Wawancara | 64 |
| Tabel 4. 6 Hasil Wawancara | 68 |
| Tabel 4. 7 Implementasi Akad Rahn Tasjily Pada KSPPS BMT Al Hikmah Mlonggo dengan Fatwa DSN MUI No. 68/DSN MUI/III/2008..... | 72 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 2. 1 State Of The Art Analisis Akad Rahn Tasjily..... | 37 |
|--------------------------------------------------------------|----|

DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|-------------------------------------------------|----|
| Lampiran 1 Lampiran Dokumentasi Wawancara | 82 |
| Lampiran 2 Daftar pertanyaan wawancara | 86 |