

**ANALISIS PENGARUH PROFITABILITAS,  
STRUKTUR ASET, KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL  
DAN PERTUMBUHAN PERUSAHAAN TERHADAP  
KEBIJAKAN HUTANG**

**(Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan Real  
Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode  
2014-2018)**



**SKRIPSI**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh  
Gelar Sarjana Strata 1 (S 1) Program Studi Akuntansi  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara

Disusun oleh.

**NESIA RARA VERA VERONIKA**

**161120001887**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS ISLAM NAHDLATUL ULAMA  
JEPARA  
2020**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

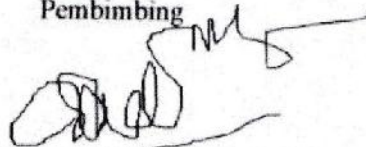
**ANALISIS PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR ASET,  
KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL DAN PERTUMBUHAN  
PERUSAHAAN TERHADAP KEBIJAKAN HUTANG (Studi Empiris pada  
Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek  
Indonesia Periode 2014-2018)**

Skripsi ini telah disetujui pembimbing dan siap untuk dipertahankan dihadapan  
tim penguji skripsi program S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara

**Nama** : Nesia Rara Vera Veronika  
**NIM** : 161120001887  
**Program Studi** : Akuntansi

Disetujui oleh pembimbing

Pembimbing



H. Ichwan Marisan S.E., M.Si

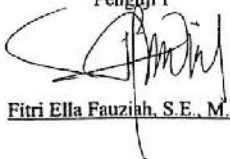
Tanggal.. 26 Febuari 2020


HALAMAN PENGESAHAN

ANALISIS PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR ASET,  
KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL DAN PERTUMBUHAN  
PERUSAHAAN TERHADAP KEBIJAKAN HUTANG (Studi Empiris pada  
Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek  
Indonesia Periode 2014-2018)

Nama : Nesia Rara Vera Veronika  
NIM : 161120001887  
Program Studi : Akuntansi

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan penguji  
Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara  
Pada hari Kamis tanggal 12 Maret 2020

Penguji I  
  
Fitri Ella Fauziah, S.E., M.Si.

Penguji II  
  
Hadi Ismanto, S.E., M.M.

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara

  
  
H. Much Amron, S.E., M.M  
NIM. 002 097 001

## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

*Bismillahirrahmanirrahim*

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi yang saya susun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari Program S-1 Program Studi Akuntansi merupakan hasil karya saya sendiri dan belum pernah diajukan sebagai pemenuhan persyaratan untuk memperoleh gelar Strata 1 (S-1) dari Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara maupun dari perguruan tinggi lain.

Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan skripsi yang saya kutip dari karya orang lain telah dituliskan sumbernya secara jelas dengan norma, kaidah, dan etika penulisan ilmiah.

Dengan ini menyatakan sebagai berikut:

1. Skripsi berjudul : "Analisis Pengaruh Profitabilitas, Struktur Aset, Kepemilikan Institusional dan Pertumbuhan Perusahaan terhadap Kebijakan Hutang (Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2018)".
2. Saya juga mengakui bahwa hasil karya akhir ini, dapat diselesaikan berkat bimbingan dan dukungan penuh dari pembimbing saya yaitu Bapak H. Ichwan Marisan S.E., M.Si.

Apabila di kemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian skripsi ini bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiat dalam bagian-bagian tertentu, saya bersedia menerima **PENCABUTAN GELAR AKADEMIK** yang saya sandang dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.

Jepara, 15 Februari 2020



Nesia Rara Vera Veronika

NIM. 161120001887

## **HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

### **MOTTO**

Tidak perlu seseorang yang sempurna. Cukup temukan orang yang mampu membuatmu bahagia dan berarti lebih dari siapapun.

~B.J. Habibie~

### **PERSEMBAHAN**

Dengan rasa syukur skripsi ini saya persembahkan kepada:

1. Kedua orang tua saya Bapak Sunoto dan Ibu Widaningsih dan juga adik saya Avel yang telah mendoakan, mendukung dan memberi semangat sehingga terselesaikannya skripsi ini.
2. Keluarga dan saudara-saudara saya yang telah mendoakan.
3. Dosen pembimbing saya Bapak H. Ichwan Marisan S.E., M.Si yang senantiasa sabar dan membimbing saya dalam penyusunan skripsi ini.
4. Teman-teman seperjuangan mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program studi Akuntansi UNISNU Jepara 2016 yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Almamater, Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara.

## ABSTRAK

Judul : ANALISIS PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR ASET, KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL DAN PERTUMBUHAN PERUSAHAAN TERHADAP KEBIJAKAN HUTANG (Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2018)

Penulis : NESIA RARA VERA VERONIKA

NIM : 161120001887

Prodi : AKUNTANSI

Pembimbing I : H. Ichwan Marisan S.E., M.Si

Penguji I : Fitri Ella Fauziah, S.E., M.Si.

Penguji II : Hadi Ismanto, S.E., M.M.

Tanggal Ujian : 12 Maret 2020

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah profitabilitas, struktur aset, kepemilikan institusional, dan pertumbuhan perusahaan secara simultan berpengaruh terhadap kebijakan hutang. Selain itu penelitian ini juga bertujuan untuk mengetahui apakah profitabilitas, struktur aset, kepemilikan institusional, dan pertumbuhan perusahaan secara parsial berpengaruh signifikan terhadap kebijakan hutang.

Teknik pengambilan sampel dalam penelitian ini menggunakan teknik *purposive sampling* yang didapat dari Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2014-2018, sehingga diperoleh sampel 20 perusahaan dari 53 perusahaan. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah regresi linier berganda.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa secara simultan variabel profitabilitas, struktur aset, kepemilikan institusional, dan pertumbuhan perusahaan berpengaruh terhadap kebijakan hutang. Selain itu variabel profitabilitas berpengaruh negatif signifikan terhadap kebijakan hutang. Selanjutnya variabel struktur aset tidak berpengaruh terhadap kebijakan hutang. Variabel kepemilikan institusional berpengaruh positif signifikan terhadap kebijakan hutang. Sedangkan variabel pertumbuhan perusahaan tidak berpengaruh terhadap kebijakan hutang.

Kata kunci : Kebijakan hutang, profitabilitas, struktur aset, kepemilikan institusional, dan pertumbuhan perusahaan.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Analisis Pengaruh Profitabilitas, Struktur Aset, Kepemilikan Institusional dan Pertumbuhan Perusahaan terhadap Kebijakan Hutang (Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2018)”, sebagai syarat dalam menyelesaikan Program Sarjana (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis banyak mendapatkan bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak. Maka dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Sa’dullah Assaidi M.Ag, selaku rektor Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara.
2. Bapak Much. Imron S.E, M.M, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara.
3. Bapak H. Muhammad Ridho S.E., M.Si, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara.
4. Bapak H. Ichwan Marisan S.E., M.Si, selaku dosen Pembimbing yang berkenan memberikan bimbingan dan arahan dalam proses penyusunan skripsi ini.
5. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara yang telah membimbing penulis selama menempuh studi.
6. Keluarga dan sahabat yang selalu memberikan dorongan dan semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Serta semua pihak yang telah membantu penulis yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, mengingat keterbatasan kemampuan ilmu pengetahuan penulis, sehingga penulis menerima kritik dan saran yang bersifat membangun untuk penyempurnaan.

Penulis berharap semoga hasil penelitian ini dapat memberikan manfaat bagi pihak-pihak yang berkepentingan.

Jepara, 15 Februari 2020

Nesia Rara Vera Veronika

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
HALAMAN PENGESAHAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	i
ABSTRAK .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang Masalah .....	1
1.2. Ruang Lingkup .....	7
1.3. Rumusan Masalah .....	7
1.4. Tujuan Penelitian.....	8
1.5. Manfaat Penelitian.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1. Landasan Teori .....	10
2.1.1. Pecking Order Theory .....	10
2.1.2. Kebijakan Hutang.....	10
2.1.3. Profitabilitas .....	11
2.1.4. Struktur Aset .....	12
2.1.5. Kepemilikan Institusional .....	13
2.1.6. Pertumbuhan Perusahaan .....	14
2.2. Penelitian Terdahulu.....	15
2.3. Kerangka Pemikiran Teoritis.....	18
2.4. Perumusan Hipotesis .....	19
BAB III METODE PENELITIAN.....	24
3.1. Jenis Penelitian .....	24



3.2.	Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel.....	24
3.2.1.	Variabel Dependen.....	24
3.2.2.	Variabel Independen .....	24
3.3.	Data dan Sumber Data.....	27
3.4.	Populasi, Jumlah Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel.....	27
3.5.	Metode Pengumpulan Data .....	28
3.6.	Metode Pengolahan Data.....	29
3.7.	Metode Analisis Data .....	29
3.7.1.	Analisis Statistik Deskriptif.....	29
3.7.2.	Uji Asumsi Klasik.....	29
3.7.3.	Uji Analisis Regresi Berganda.....	32
3.7.4.	Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	33
3.7.5.	Uji Hipotesis .....	34
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....		36
4.1.	Gambaran Umum Obyek Penelitian.....	36
4.2.	Deskripsi Variabel.....	36
4.3.	Analisis Data .....	36
4.3.1.	Analisis Statistik Deskriptif .....	36
4.3.2.	Uji Asumsi Klasik.....	39
4.3.3.	Uji Analisis Regresi Berganda.....	45
4.3.4.	Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	47
4.3.5.	Uji Hipotesis .....	48
4.4.	Pembahasan .....	52
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		56
5.1.	Kesimpulan.....	56
5.2.	Saran .....	57
DAFTAR PUSTAKA .....		58

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.2 Ringkasan Penelitian Terdahulu .....	16
Tabel 3.4 Kriteria Sampel .....	28
Tabel 3.7 Pengambilan Keputusan Autokorelasi .....	32
Tabel 4.3 Statistik Deskriptif .....	37
Tabel 4.3 Kolmogorov-Smirnov .....	41
Tabel 4.3 Uji Multikolinieritas.....	42
Tabel 4.3 Uji Durbin-Watson Sebelum Transform.....	44
Tabel 4.3 Uji Durbin-Watson Setelah Transform .....	45
Tabel 4.3 Uji Analisis Regresi Berganda .....	46
Tabel 4.3 Uji Koefisien Determinasi .....	48
Tabel 4.3 Uji Parsial (uji t).....	49
Tabel 4.3 Uji Simultan (Uji F) .....	50

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.2 Kerangka Pemikiran Teoritis .....	18
Gambar 4.3 Histogram .....	40
Gambar 4.3 Normal P-P Plot .....	40
Gambar 4.3 Scatterplot.....	43

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 .....	62
Lampiran 2 .....	63
Lampiran 3 .....	68
Lampiran 4 .....	73
Lampiran 5 .....	78
Lampiran 6 .....	83
Lampiran 7 .....	88
Lampiran 8 .....	93