

**ANALISIS PENGARUH LIKUIDITAS,
PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN DAN
RISIKO BISNIS TERHADAP STRUKTUR MODAL**

(Studi Empiris Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2018)



SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Strata 1 (S.1) Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara

Disusun oleh.

ALIF MIFTAKHUR RIZQIYYA MUIS

NIM. 161120001961

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS ISLAM NAHDLATUL ULAMA
JEPARA**

2020

HALAMAN PENGESAHAN

ANALISIS PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN DAN RISIKO BISNIS TERHADAP STRUKTUR MODAL (STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2018)

Nama Penyusun : Alif Miftakhur Rizqiyya Muis
NIM : 161120001961
Program Studi : Akuntansi

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan penguji
Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara

Pada hari Sabtu, tanggal 14 Maret 2020

Penguji I



Aida Nahar, S.E., M.Si
NIDN. 0621117701

Penguji II




Fitri Ella Fauziah, S.E., M.Si
NIDN. 0024058201

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Islam Nahdlatul Ulama (Unisnu) Jepara




H. Much. Imron, S.E., M.M
NIY. 1 650802 97 011

HALAMAN PERSETUJUAN

ANALISIS PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN DAN RISIKO BISNIS TERHADAP STRUKTUR MODAL (STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2018)

Skripsi ini telah disetujui pembimbing dan siap untuk dipertahankan dihadapan tim penguji skripsi S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara

Nama : Alif Miftakhur Rizqiyya Muis
NIM : 161120001961
Program Studi : Akuntansi

Disetujui Oleh pembimbing

Pembimbing



Yanto, S.E., M.Si.
NIP. 1 780722 12 089

Tanggal, 02 Maret 2020

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi yang saya susun sebagai syarat untuk memperoleh gelar sarjana dari Program S-1 Program Studi Akuntansi merupakan hasil karya sendiri dan belum pernah diajukan sebagai pemenuhan persyaratan untuk memperoleh gelar Strata 1 (S-1) dari Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara maupun dari perguruan tinggi lain.

Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan skripsi yang saya kutip dari karya orang lain telah dituliskan sumbernya secara jelas dengan norma, kaidah, dan etika penulisan ilmiah.

Dengan ini menyatakan sebagai berikut :

1. Skripsi berjudul : “Analisis Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan dan Risiko Bisnis terhadap Struktur Modal (Studi Empiris Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2018)”
2. Saya juga mengakui bahwa hasil karya akhir ini, dapat diselesaikan berkat bimbingan dan dukungan penuh dari pembimbing saya yaitu :
(Yanto, S.E., M.Si.)

Apabila di kemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian skripsi ini bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiat dalam bagian-bagian tertentu, saya bersedia menerima **PENCABUTAN GELAR AKADEMIK** yang saya sandang dan saksi-saksi lainnya sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.

Jepara, 02 Maret 2020



Alif Miftakhur Rizqiyya Muis
NIM. 161120001961

HALAMAN MOTTO

“Sungguh bersama kesukaran itu pasti ada kemudahan. Oleh karena itu, jika kamu telah selesai dari tugas, kerjakan tugas lain dengan sungguh-sungguh dan hanya kepada tuhanmulah hendaknya kamu memohon dan mengharap”

(QS. Al-Insyirah : 68)

“Perlihatkan kemampuan kita, bukan hanya lewat kata-kata dan janji-janji saja. Tetapi juga melalui hasil tindakan yang nyata”

(Merry Riana)

“Hidup saya tidak mungkin berjalan seperti apa yang saya rencanakan, tetapi berjalan persis seperti Allah yang rencanakan. Memang Allah adalah perencana terbaik di dunia, maka tetaplah kamu berdoa apa yang kamu akan rencanakan”

(Penulis)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Puji syukur kepada Allah SWT atas segala karunia-Nya yang begitu besar kepada penulis. Sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik. Skripsi ini bukanlah akhir dari tugas saya untuk menuntut ilmu, melainkan sebuah awal untuk berusaha mendapatkan kesuksesan.

Skripsi ini saya persembahkan untuk orang-orang yang berjasa dalam hidup saya yang telah memberikan motivasi sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Rasa terima kasih saya ucapkan untuk :

1. Kedua orang tuaku yang selalu saya sayangi dalam keadaan apapun. Ibu Iswatin dan Bapak Ahmad Muji, serta Adikku tercinta Tsani Abdullah Muis. Mereka adalah dukungan pertama yang paling hebat dalam kehidupan saya.
2. Kepada seluruh keluarga besar saya dan orang terkasih yang sangat menyayangi saya dan mendukung agar saya menuntut ilmu setinggi-tingginya.
3. Bapak Yanto, S.E., M.Si. dengan sabar dan ketelatenan beliau dalam membimbing dan mengarahkan saya dalam menyelesaikan skripsi ini sampai mendapatkan hasil yang maksimal sesuai dengan yang diharapkan.
4. Seluruh sahabat-sahabatku, orang terdekatku dan seluruh teman seperjuanganku Mahasiswa UNISNU Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Angkatan 2016 terimakasih yang sudah memberikan semangat dan dorongan baik moril maupun material dalam menyelesaikan skripsi ini.

ABSTRAK

Judul : ANALISIS PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN, DAN RISIKO BISNIS TERHADAP STRUKTUR MODAL (STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2018)

Penulis : ALIF MIFTAKHUR RIZQIYYA MUIS
NIM : 161120001961
Prodi : AKUNTANSI
Pembimbing I : Yanto, S.E., M.Si
Penguji I : Aida Nahar, S.E., M.Si
Penguji II : Fitri Ella Fauziah, S.E., M.Si
Tanggal Ujian : 14 Maret 2020

Penelitian ini dilatar belakangi oleh perkembangan perusahaan *property* dan *real estate* yang mengalami peningkatan dari tahun ke tahun. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis : (1) pengaruh likuiditas terhadap struktur modal, (2) pengaruh profitabilitas terhadap struktur modal, (3) pengaruh ukuran perusahaan terhadap struktur modal, (4) pengaruh risiko bisnis terhadap struktur modal, (5) pengaruh silmutan dari ke empat variabel terhadap struktur modal yang diproyeksikan melalui *debt to equity ratio*.

Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif. Variabel yang digunakan adalah likuiditas, profitabilitas, ukuran perusahaan, dan risiko bisnis. Objek penelitian ini adalah perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2018. Populasi dalam penelitian ini berjumlah 64 perusahaan dengan jumlah sampel 32 perusahaan menggunakan metode *purposive sampling*. Data diperoleh dari www.idx.com dan www.idn.financial.com.

Berdasarkan penelitian menunjukkan hasil sebagai berikut : secara silmutan uji F yang dilakukan pada penelitian ini menunjukkan hasil yang signifikan, hal ini berarti secara bersama-sama variabel likuiditas, profitabilitas, ukuran perusahaan dan risiko bisnis berpengaruh secara bersama-sama terhadap struktur modal. Secara parsial, uji t menunjukkan bahwa likuiditas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap struktur modal, profitabilitas dan risiko bisnis berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap struktur modal, sedangkan ukuran perusahaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap struktur modal dengan nilai koefisien determinasi *R Square* sebesar 0,256, hal ini berarti bahwa sebesar 22,3% struktur modal dapat dijelaskan oleh variasi dari keempat variabel independen (variabel bebas) yaitu likuiditas, profitabilitas, ukuran perusahaan dan risiko bisnis. Sedangkan sisanya 77,7% dijelaskan dipengaruhi oleh variabel lain.

Kata Kunci : struktur modal, likuiditas, profitabilitas, ukuran perusahaan, risiko bisnis

KATA PENGANTAR

Segala Puji dan syukur bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, karunia dan hidayah-Nya yang telah diberikan, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan dan Risiko Bisnis (Studi Empiris Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2018)”.

Dalam skripsi ini, tentunya tidak dipisahkan dari pesan serta pihak-pihak terkait yang telah membantu hingga selesai. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Dr. H. Sa’dullah Assa’idi, M.Ag selaku Rektor Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara.
2. Bapak H. Much Imron, S.E., M.M selaku Dekan Fakultas Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara.
3. Bapak H. Muhammad Ridho, S.E., M.Si selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara.
4. Bapak Yanto, S.E., M.Si selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis sampai skripsi ini dapat tersusun.
5. Seluruh dosen dan staf jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara yang telah membantu selama proses perkuliahan.

6. Kedua orang tua saya Bapak Ahmad Muji dan Ibu Iswatin serta adikku Tsani Abdullah Muis yang saya sangat cintai, terima kasih yang telah memberikan doa, motivasi, dan bantuan baik moril maupun material dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Orang terkasih yang telah memberikan motivasi, arahan, dukungan moral maupun materil dan juga berjuang dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Serta, teman-teman seperjuangan dan semua pihak yang telah berpartisipasi baik langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan skripsi ini.

Semoga semua amal dan kebaikan yang telah dilakukan diterima dan dicatat oleh Allah SWT. Sebagai amal sholeh serta mendapat balasan yang berlipat ganda.

Penulis menyadari akan keterbatasan dan kekurangan dalam penyusunan skripsi ini, sehingga penulis berharap semoga karya yang sangat sederhana ini dapat bermanfaat bagi siapa saja yang membacanya.

Jepara, 02 Maret 2020

Alif Miftakhur Rizqiyya Muis
NIM. 161120002961

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESAHAN.....	Error! Bookmark not defined.
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI.....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN MOTTO	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Ruang Lingkup	8
1.3. Rumusan Masalah	8
1.4. Tujuan Penelitian.....	9
1.5. Manfaat Penelitian.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	12
2.1. Landasan Teori	12
2.1.1. Struktur Modal	12
2.1.2. Likuiditas	17
2.1.3. Profitabilitas	20

2.1.4.	Ukuran Perusahaan.....	24
2.1.5.	Risiko Bisnis	25
2.2.	Penelitian Terdahulu.....	27
2.3.	Kerangka Pemikiran	31
2.4.	Perumusan Hipotesis Penelitian	32
2.4.1.	Pengaruh likuiditas terhadap struktur modal.....	33
2.4.2.	Pengaruh profitabilitas terhadap struktur modal	33
2.4.3.	Pengaruh ukuran perusahaan terhadap struktur modal	34
2.4.4.	Pengaruh risiko bisnis terhadap struktur modal	35
2.4.5.	Pengaruh likuiditas, profitabilitas, ukuran perusahaan dan risiko bisnis terhadap struktur modal.....	36
BAB III METODE PENELITIAN.....		38
3.1.	Jenis Penelitian	38
3.2.	Variabel Penelitian dan Definisi Operasional	38
3.2.1.	Variabel Independen	39
3.2.2.	Variabel Dependen.....	40
3.3.	Jenis dan Sumber Data	41
3.3.1.	Jenis Data	41
3.3.2.	Sumber Data.....	42
3.4.	Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel	42
3.4.1.	Populasi.....	42
3.4.2.	Sampel dan Teknik Sampel.....	42
3.5.	Metode Pengumpulan Data	43
3.6.	Metode Pengolahan Data.....	43
3.7.	Metode Analisis Data	44

3.7.1.	Analisis Statistik Deskriptif	44
3.7.2.	Uji Asumsi Klasik	45
3.7.5.	Uji Analisis Regresi Linier Berganda	48
3.7.6.	Uji Hipotesis	49
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		52
4.1.	Gambaran Umum Objek Penelitian	52
4.2.	Deskripsi Variabel	53
4.3.	Analisis Data	55
4.3.1.	Analisis Statistik Deskriptif	55
4.3.2.	Uji Asumsi Klasik	58
4.3.3.	Uji Analisis Regresi Linier Berganda	62
4.3.4.	Uji Hipotesis	64
4.4.	Pembahasan	68
4.4.1.	Pengaruh Likuiditas terhadap Struktur Modal	68
4.4.2.	Pengaruh Profitabilitas terhadap Struktur modal	69
4.4.3.	Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Struktur Modal	71
4.4.4.	Pengaruh Risiko Bisnis terhadap Struktur Modal	72
4.4.5.	Pengaruh likuiditas, profitabilitas, ukuran perusahaan dan risiko bisnis terhadap struktur modal	74
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		75
5.1.	Kesimpulan	75
5.2.	Saran	76
DAFTAR PUSTAKA		77
LAMPIRAN		80

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	28
Tabel 3. 1 Tabel Sampel.....	43
Tabel 4. 1 Kriteria Pemilihan Sampel	53
Tabel 4. 2 Statistik Deskriptif	56
Tabel 4. 3 Hasil Uji Kolmogrov-Smirnov	58
Tabel 4. 4 Hasil Uji Multikolinearitas.....	59
Tabel 4. 5 Hasil Uji Autokorelasi	60
Tabel 4. 6 Hasil Uji Regresi Berganda	62
Tabel 4. 7 Hasil Uji Statistik F.....	64
Tabel 4. 8 Hasil Uji Statistik t.....	65
Tabel 4. 9 Hasil Uji Koefisien Determinasi	67

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran.....	32
Gambar 4. 1 Grafik Scatterplot.....	61

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Populasi Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	80
Lampiran 2 Daftar Sampel Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	82
Lampiran 3 Data Variabel Penelitian.....	83
Lampiran 4 Hasil Data yang diolah (Output SPSS).....	88
Lampiran 5 Tabel Durbin-Waston	91
Lampiran 6 Tabel Uji Signifikan Silmutan (Uji F).....	92
Lampiran 7 Tabel Uji Signifikan Parameter Individual (Uji t).....	93