

**PENGGUNAAN AKTA KELAHIRAN SEBAGAI JAMINAN
GADAI DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM
(Studi Kasus di BMT Mitra Mu'amalah Desa Tahunan
Kecamatan Tahunan Kabupaten Jepara)**

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas Dan Melengkapi Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata 1 Dalam Ilmu Syari'ah



Oleh

MIFTAKHUL FAIZIN

NIM: 13141000096

**PROGRAM STUDI AL-AHWAL AL-SYAKHSHIYYAH
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NAHDLATUL ULAMA (UNISNU)**

JEPARA

2016



UNIVERSITAS ISLAM NAHDLATUL ULAMA' JEPARA
FAKULTAS SYARI'AH & HUKUM

• Prodi Al-Ahwal Al-Syakhshiyah
Terakreditasi B No. : 3652/SI/BAH-PT/ANU/5/10/2014
• Prodi Perbankan Syariah
SK. Diagn. Pendid. No. 3654 Tahun 2014
Alamat : Jalan Taman Siswa (Pekalongan no. 09 Tahunan Jepara 59427 Telp/Fax : (0291) 993132/085440019811
<http://www.usyriah.uniba.ac.id> email : usyriah@uniba.ac.id

PENGESAHAN

Skripsi mahasiswa di bawah ini :

Nama : **MIFTAKHUL FAIZIN**
NIM : 131410000096
NIRM : 11/X/17.L.1/0545
Tempat, Tgl. Lahir : JEPARA, 29 JANUARI 1994
Fakultas : Syari'ah dan Hukum
Program Studi : Al-Ahwal Al-Syakhshiyah
Judul : PENGGUNAAN AKTA KELAHIRAN SEBAGAI JAMINAN GADAI DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM (STUDI KASUS DI BMT MU'AMALAH DESA TAHUNAN KECAMATAN TAHUNAN KABUPATEN JEPARA)

Telah dimunaqasyahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Nahdlatul Ulama' Jepara dan dinyatakan LULUS, pada tanggal :

05 April 2016

dan dapat diterima sebagai kelengkapan syarat guna memperoleh gelar Sarjana Strata 1 Program Studi Al-Ahwal Al-Syakhshiyah.

Jepara, 05 April 2016
Dewan Sidang.

Ketua Sidang

Dr. H. Barowi, M.Ag

Penguji I

Dr. H. Barowi, M.Ag



Sekretaris Sidang

Hudi, S.H.I., M.S.I

Penguji II

Noor Rohman Fz, B.Ed. M.A.

Pembimbing

Mayadifa Rohmi Musfiroh, M.A

NOTA PEMBIMBING

Lamp : 3 Eksemplar
Hal : Naskah Skripsi
a.n. Saudara Miftakhul Faizin

Kepada Yth.

Ibu Dekan Fakultas Syari'ah dan Hukum
UNISNU Jepara

Di -

Tempat

Assalamu 'alaikum Wr. Wb.

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, bersama ini saya kirimkan naskah skripsi saudara:

Nama : MIFTAHUL FAIZIN

NIM : 13141000096

Fakultas : Syari'ah dan Hukum

Judul : Penggunaan Akta Kelahiran Sebagai Jaminan Gadai
Dalam Perspektif Hukum Islam (Studi Kasus di BMT
Mu'amalah Desa Tahunan Kecamatan Tahunan
Kabupaten Jepara)

Dengan ini saya mohon kiranya skripsi saudara tersebut dapat segera di
- munaqosahkan.

Demikian harap menjadikan maklum adanya.

Wassalamu 'alaikum Wr. Wb.

Jepara 24 Maret 2016

Pembimbing



Mayadina Rahmi Musfirah

PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya Nama: Miftakhul Faizin NIM: 131410000096, menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan keperluan apapun.
2. Tidak berisi materi yang pernah ditulis oleh orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi dari fakultas apabila di kemudian hari ditemukan ketidakbenaran dari pernyataan ini.

Jepara, 24 Maret 2016

Penulis,



UNIVERSITAS JEMBER
TERAI
KAMPUS
Jember
NIM: 131410000096
6000
Miftakhul Faizin
NIM: 131410000096

MOTTO

**“TUNTUTLAH ILMU SEJAK DARI BUAIAN HINGGA
LIANG LAHAT”**

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk

- ✓ Bapak tercinta Sardi dan Ibu Mahmudah, orang tua saya yang selalu menyemangati dan mendo'akan saya
- ✓ Alm. H. Salbiyah, Nenek saya yang selalu memberikan semangat dan do'anya kepada saya semasa hidupnya
- ✓ Muhammad Nurul Afif, Kakak saya yang selalu memberikan saya nasehat, semangat, dan memotifasi saya
- ✓ Lu'lu' Atul Jannah, Adik saya yang selalu saya cintai dan saya sayangi
- ✓ Ponco setianingrum, Kakak saya yang saya sayangi
- ✓ Saudara – saudaraku dan beserta seluruh keponakanku yang memotifasi diriku
- ✓ Sahabat dan teman – temanku di INISNU 2011 dan teman – temanku di UNISNU
- ✓ Sahabat – sahabat di Bandt@ yang selalu mendukung dan memberikan arti semasa di organisasi, teman – teman seperjuangan di BEM Syari'ah periode 2012 – 2015 yang selalu membantu langkah perjuanganku
- ✓ Serta seluruh teman – teman, sahabat – sahabat, saudaraku di UNISNU Jepara 2011 – 2016 yang menemaniku dalam senang maupun duka

ABSTRAK

MiftakhulFaizin, 131410000096. “Penggunaan Akta Kelahiran Sebagai Jaminan Gadai Dalam Prespektif Hukum Islam (Studi Kasus di BMT Mu’amalah Desa Tahunan Kecamatan Tahunan Kabupaten Jepara)” Skripsi : fakultas Syari’ah dan Hukum UNISNU Jepara 2016.

Penelitian ini bertujuan : untuk menyelesaikan problematika umat mengenai hukum penggunaan akta kelahiran sebagai jaminan dalam akad gadai dalam tinjauan hukum Islam.

Kata kunci : Hukum, gadai, rahn , BMT, akta kelahiran

Hukum gadai merupakan salahsatu hukum *mu’amalah* yang penting dalam hukum Islam. Islam telah mengatur hukum gadai secara jelas dan terperinci dalam Al – Quran dan Al – Hadits. Meskipun sudah diatur secara jelas dan terperinci, namun prakteknya masih banyak masyarakat muslim yang tidak menerapkan hukum gadai dan akad gadai yang berlangsung di masyarakat.

Dalam penulisan ini penulis menggunakan pendekatan kualitatif, yaitu penelitian yang tidak menggunakan perhitungan. Sedangkan jenis penelitian yang penulis pergunakan adalah penelitian kepustakaan (*library research*) dan penelitian lapangan (*field research*), dengan maksud bahwa didalam mencari atau menyimpulkan data – data yang diperlukan dalam rangka mendukung skripsi ini. Sumber data diperoleh dari hasil pencarian penulis dari kepustakaan dan dari lapangan dengan cara meneliti secara langsung obyek penelitian yaitu di Desa Tahunan Kecamatan Tahunan Kabupaten Jepara.

Skripsi ini membahas mengenai Penggunaan Akta Kelahiran Sebagai Jaminan Dalam Akad Gadai (Studi Kasus Di BMT Mu’amalah Desa Tahunan Kecamatan Tahunan Kabupaten Jepara). Penulis merasa tertarik dan meneliti bagaimana landasan yang digunakan dalam Penggunaan Akta Kelahiran Sebagai Jaminan Dalam Akad Gadai dan bagaimanakah status benda gadaian yang berbentuk akta kelahiran tersebut menurut hukum Islam.

Oleh karena itu diharapkan dengan adanya skripsi ini dapat memberikan gambaran tentang penggunaan akta kelahiran sebagai jaminan dalam akad gadai dan dapat mengetahui status hukum penggunaan akta kelahiran sebagai jaminan dalam akad gadai, bahwa menggadaikan akta kelahiran adalah tidak sah karena tidak terpenuhinya salah satu yang menjadi objek gadai.

KATA PENGANTAR

Segala puji Allah SWT yang telah melimpahkan Taufiq, Hidayah serta Inayah-Nya, sehingga pada kesempatan ini penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul

Penggunaan Akta Kelahiran Sebagai Jaminan Gadai Dalam Prespektif Hukum Islam (Studi Kasus di BMT Mu'amalah Desa Tahunan Kecamatan Tahunan Kabupaten Jepara)

Disusun guna memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Starata 1 (S 1) dalam Ilmu Syari'ah dan Ilmu Hukum Program Studi Al-Ahwal Al-Syakhshiyah (AS) Universitas Islam Nahdlatul Ulama (UNISNU) Jepara.

Salawat serta Salam senantiasa terlimpahkan kehadirat junjungan kita Nabi Agung baginda Rasulullah SAW yang telah menjelaskan kepada manusia tentang isi kandungan al-Qur'an sebagai petunjuk jalan menuju kebahagiaan di dunia maupun akhirat.

Penulis menyadari sepenuhnya, bahwa dalam penyusunan skripsi ini banyak kekurangan dan kelemahan mengingat terbatasnya kemampuan penulis, namun berkat Rahmat Allah SWT serta pengarahan dari berbagai pihak, akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Harapan penulis skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan pembaca umumnya.

Dalam penyusunan skripsi ini, perkenankanlah penulis menyampaikan penghargaan yang setinggi – tingginya dan ucapan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Muhtarom, HM. Selaku Rektor UNISNU Jepara
2. Ibu Mayadina Rohmi Musfiroh., M.A Selaku Dekan Fakultas Syariah dan Hukum Program Studi Al – Ahwal Al – Syakhshiyah (AS)
3. Bapak M. Husni Arafat Lc., M.S.I selaku Ka. Prodi Al – Ahwal Al – Syakhshiyah (AS) Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum , serta selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing, mengarahkan, dan memberikan sara – saran dalam penyusunan skripsi.
4. Bapak dan ibu Dosen Fakultas Syariah dan Hukum UNISNU Jepara yang telah mendidik, membina dan menghantarkan, penulis untuk menempuh kematangan dalam berfikir dan berperilaku.
5. Teman – teman penulis di Fakultas Syari'ah tahun angkatan 2011

Semoga amal kebaikan mereka semua dibalas berlipat ganda oleh Allah SWT dan dijauhkan mereka dari sifat dengki dan berlaku dzalim. Amiin.

Akhirnya penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan dalam arti yang sebenarnya, namun penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan para pembaca pada umumnya. Amin yaarabbal 'alamin.

Jepara, 24 Maret 2016
Penulis



Miftakhul Faizin
NIM: 1211031

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN NOTA PEMBIMBING	ii
PERNYATAAN KEASLIAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Penegasan judul	5
C. Fokus Penelitian	7
D. Rumusan Masalah	7
E. Telaah Pustaka	8
F. Tujuan Penelitian	9
G. Kegunaan Penelitian	9
H. Metode Penelitian	10
I. Metode Pengumpulan Data	12
J. Analisis Data	13
K. Sistematika Penulisan Skripsi	13

BAB II	LANDASAN TEORI	
	A. Pengertian Gadai	18
	B. Dasar Hukum Gadai	20
	C. Syarat Dan Rukun Gadai	22
	1. Syarat Aqid	22
	2. Syarat Sighat	22
	3. Syarat Marhun	24
	4. Syarat Marhun Bih	27
	5. Syarat Kesempurnaan Rahn : Penerimaan Marhun	29
BAB III	GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN	
	A. Gambaran Umum BMT Mu'amalah Desa Tahunan	
	Kecamatan Tahunan Kabupaten Jepara	37
	1. Letak Geografis BMT Mitra Mitramu'ah Desa Tahunan	
	Kecamatan Tahunan Kabupaten Jepara	37
	2. Visi dan Misi BMT Mitra Mu'amalah	37
	3. Produk Pembiayaan BMT Mitra Mu'amalah	38
	4. Mekanisme Pelayanan	40
	B. Persepsi Atau Pemahaman Masyarakat Desa Tahunan	
	Kecamatan Tahunan Kabupaten Jepara Tentang Peristiwa	
	Penggunaan Akta Kelahiran Sebagai Jaminan Akad Gadai	
	40

BAB IV	TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PENGGUNAAN AKTA KELAHIRAN SEBAGAI JAMINAN DALAM AKAD GADAI	
A.	Analisis Pelaksanaan Penggunaan Akta Kelahiran Sebagai Jaminan Gadai di BMT Mu’amalah Desa Tahunan Kecamatan Tahunan Kabupaten Jepara	47
B.	Tinjauan hukum Islam terhadap penggunaan akta kelahiran sebagai jaminan gadai di BMT Mu’amalah desa Tahunan Kecamatan Tahunan Kabupaten Jepara.....	48
BAB V	PENUTUP	
A.	Kesimpulan	57
B.	Saran.....	59
	LAMPIRAN-LAMPIRAN	