

**ANALISIS PENANGANAN PEMBIAYAAN
MURABAHAH BERMASALAH DI BMT AL-
HIKMAH SEMESTA MLONGGO**



SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan program sarjana (S1)

Pada Program Sarjana Fakultas Ekonomi Dan Bisnis

Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara

Disusun oleh.

SITI NURHALIMAH

NIM. 151130001515

**PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS ISLAM NAHDLATUL ULAMA
JEPARA**

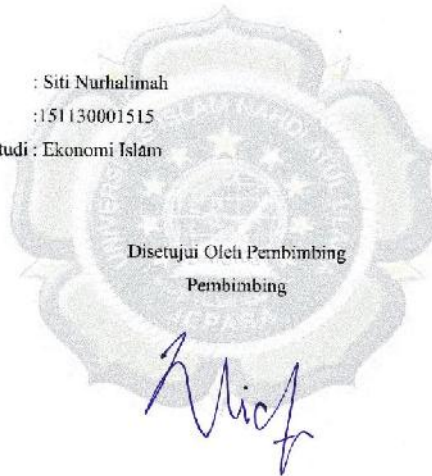
2019

Halaman Persetujuan

**ANALISIS PENANGANAN PEMBIAYAAN MURABAHAH
BERMASALAH DI BMT AL-HIKMAH SEMESTA MLONGGO**

Skripsi ini telah disetujui pembimbing dan siap untuk dipertahankan dihadapan
tim penguji skripsi program S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara

Nama : Siti Nurhalimah
NIM : 151130001515
Program Studi : Ekonomi Islam



Disetujui Oleh Pembimbing
Pembimbing

Shalihul Aziz Widya Iriawan, S.E., M.E., Sy.

Tanggal, 18 Maret 2019.....

Halaman Pengesahan Skripsi


**ANALISIS PENANGANAN PEMBIAYAAN MURABAHAH
BERMASALAH DI BMT AL-HIKMAH SEMESTA MLONGGO**

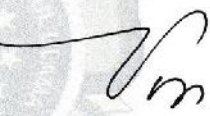
Nama Penyusun : Siti Nurhalimah
NIM : 151130001515
Program Studi : Ekonomi Islam

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan penguji
Program Studi Ekonomi Islam Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara
Pada hari Selasa tanggal 26 Maret 2019

Penguji 1

Penguji 2



H. Much Imron S.E.,M.M.
NIY. 165080297105


H. Noor Arifin S.E.,M.Si.
NIY. 168081708055

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Islam Nahdlatul Ulama (Unisnu) Jepara




Imron, S.E.,M.M.
NIY. 165080297105

Pernyataan Keaslian Skripsi

Bismillahirrahmanirrahim

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya susun sebagai syarat untuk memperoleh gelar sarjana dari program S-1 Program Studi Ekonomi Islam merupakan hasil karya saya sendiri dan belum pernah diajukan sebagai pemenuhan persyaratan untuk memperoleh gelar Strata I (S-I) dari Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara maupun dari perguruan tinggi lain.

Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan skripsi yang saya kutip dari karya orang lain telah dituliskan sumbernya secara jelas dengan norma, kaidah, dan etika penulisan ilmiah.

Dengan ini menyatakan sebagai berikut:

1. Skripsi berjudul: "Analisis Penanganan Pembiayaan Murabahah Bermasalah Di BMT Al-Hikmah Semesta Mlonggo"
2. Saya juga mengakui bahwa hasil karya akhir ini, dapat disclesaikan berkat bimbingan dan dukungan penuh dari pembimbing saya yaitu: bapak Shalihul Aziz Widya Iriawan, S.E. M.E.Sy,

Apabila di kemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian skripsi ini bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiat dalam bagian-bagian tertentu, saya bersedia menerima **PENCABUTAN GELAR AKADEMIK** yang saya sandang dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku

Jepara, 26 Maret 2019



Siti Nurhalimah

NIM: 151130001515

Halaman Motto dan Persembahan

“Man Jadda Wa Jadda”

Barang siapa yang bersungguh-sungguh pasti akan berhasil.

“Bukan Kesulitan Yang Membuatmu Takut, Tetapi Ketakutan Itu Yang Membuat Sulit”

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

Orang tua saya ibu Rubiatun

Dua kakak saya anik Machtun Khasanah dan fajarudin

Keluargaku yang selalu memberi dukungan

Segenap bapak ibu dosen FEB UNISNU Jepara

Dan juga sahabat-sahabat saya Nur Endah Rikza Meita Sari, Anis Noor Hidayah, Qalimatus sakdiyah, Rikha Khonun Nisa, yang selalu ada untuk saya serta teman-teman seperjuangan Ekonomi Islam angkatan 2015

Bapak Shalihul Aziz Widya Iriawan, S.E.M.E.Sy. yang telah selalu sabar dalam membimbing dan memberi revisi, jasmu tak akan kulupakan.

Abstrak

Pembiayaan *murabahah* adalah pembiayaan dalam perbankan islam, yang mana mirip dengan penjaminan kredit pada perbankan konvensional. Pembiayaan *murabahah* sangat rentan mengalami kerugian yang disebabkan oleh pembiayaan yang bermasalah, jika pembiayaan sudah mengalami penunggakan atau termasuk kategori kurang lancar maka pembiayaan ini harus segera ditangani agar tidak menimbulkan kerugian bagi bank syariah.

Masalah yang diangkat dalam penelitian ini adalah Penanganan Pembiayaan *murabahah* Bermasalah di KSPPS BMT Al-Hikmah Semesta Mlonggo dengan tujuan dari penelitian ini adalah menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi pembiayaan *murabahah* bermasalah di KSPPS BMT AL-HIKMAH SEMESTA, dan menganalisis penanganan pembiayaan *murabahah* bermasalah di KSPPS BMT AL-HIKMAH SEMESTA.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif. Teknik pengumpulan data yaitu melalui wawancara, observasi, dokumentasi dan studi kepustakaan yang berkaitan dengan penelitian ini. Metode analisis data yang digunakan adalah triangulasi sumber.

Kata Kunci: *Murabahah*, Pembiayaan Bermasalah

Kata Pengantar

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Puji syukur kepada Allah, karena berkat rahmat dan karunia-Nya sehingga penyusunan Tugas Akhir ini bisa terselesaikan tepat waktu. Semua ini tak lepas dari dukungan, bantuan, doa dan bimbingan dari semua pihak yang terlibat dalam penulisan karya ilmiah ini. Shalawat serta salam semoga tercurah limpahkan kepada Nabi kita yakni Nabi Muhammad SAW, beserta keluarganya, para sahabat, tabi'in dan tabiat serta kepada kita selaku umatnya.

Tugas akhir ini sebagai syarat meraih gelar Sarjana Ekonomi Syari'ah pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Unisnu Jepara dengan judul "Analisis Penanganan Pembiayaan Murabahah di KSPPS BMT Al- Hikmah Semesta Mlonggo ". Penulis mengakui bahwa semua ini tidak akan terselesaikan tanpa bantuan dari semua pihak yang terlibat dalam penyusunan Tugas Akhir ini. Karena itulah penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang secara langsung dan tidak langsung telah membantu. Ungkapan terima kasih kadang tidak bisa mewakili kata-kata, hingga kiranya penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Kepada kedua orang tuaku, yang dengan segala ketulusannya senantiasa mendoakan, membimbing, mengarahkan, memberi kepercayaan dan dukungan kepada penulis baik materi,moral maupun spiritual.
2. Kepada kakakku yang selalu mendukung dan memaklumi kesibukan penulis selama masa penyusunan skripsi ini dan juga yang selalu

mendokan, mendukung kepada penulis baik materi, moral maupun spiritual.

3. Dr. Sa'dullah Assaidi, selaku Rektor Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara.
4. H. Much Imron, S.E., M.M. , selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara.
5. Aan Zainul Anwar, S.H.I, M.E.Sy. , selaku Kaprodi Ekonomi Islam dan dosen pembimbing akademik Fakultas Ekonomi dan Bisnis UNISNU Jepara.
6. Shalihul Aziz Widya Iriawan, S.E.M.E.Sy., Pembimbing skripsi yang telah memberikan banyak perhatian, mengingatkan, bimbingan serta mengarahkan selama penulis menyelesaikan skripsi
7. Seluruh Dosen dan Staff Fakultas Ekonomi dan Bisnis UNISNU Jepara yang telah memberikan bantuan kepada penulis selama menempuh studi.

Jepara,

Penulis, 18 Maret 2019

Siti Nurhalimah
151130001515

Daftar isi

Halaman Persetujuan	Error! Bookmark not defined.
Halaman Pengesahan Skripsi	Error! Bookmark not defined.
Pernyataan Keaslian Skripsi.....	Error! Bookmark not defined.
Halaman Motto dan Persembahan	v
Abstrak.....	vi
Kata Pengantar	vii
Daftar isi	ix
Daftar Tabel	xi
Daftar Gambar	xii
Daftar Lampiran.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Batasan Masalah	9
1.3 Rumusan Masalah.....	9
1.4 Tujuan Penelitian	9
1.5 Manfaat Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Landasan Teori.....	11
2.1.1 <i>Baitul Mal wa Tamwil</i> (BMT)	11
2.1.2 Pengertian Pembiayaan	14
2.1.3 Pembiayaan dengan Prinsip Murabahah	20
2.1.4 Pembiayaan Bermasalah	30
2.1.5 Penanganan Pembiayaan Bermasalah	34
2.2 Penelitian Terdulu	50
2.3 Kerangka Pemikiran Teoritis	56
BAB III METODE PENELITIAN	58
3.1 Jenis Penelitian.....	58
3.2 Data Dan Sumber Data	58
3.3 Objek Penelitian.....	59

3.4 Metode Pengumpulan Data.....	60
3.5 Metode Pengolahan Data.....	61
3.6 Metode Analisis Data.....	62
3.7 Roadmap Penelitian.....	63
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	64
4.1 Gambaran Umum Obyek Penelitian.....	64
4.1.1 Sejarah Berdirinya KSPPS BMT Al-Hikmah Semesta.....	64
4.1.2 Profil KSPPS BMT Al-Hikmah Semesta.....	64
4.1.3 Susunan Pengurus, pengawas dan Pengelola KSPPS BMT Al-Hikmah Semesta.....	66
4.1.4 Alamat KSPPS BMT Al-Hikmah Semesta.....	67
4.1.5 Produk yang Ditawarkan di KSPPS BMT Al-Hikmah Semesta.....	69
4.2 Deskripsi Responden.....	72
4.3 Analisis Data.....	72
4.4 Pembahasan.....	82
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	90
5.1 Kesimpulan.....	90
5.2 Saran.....	91
Lampiran-Lampiran.....	98

Daftar Tabel

Tabel 1.1 Jumlah anggota pembiayaan <i>murabahah</i> BMT Al-Hikmah Semesta Mlonggo 3 (tiga) tahun terakhir	5
Tabel 3.1 Roadmap Penelitian	63
Tabel 4.1 Susunan pengurus, pengawas, dan pengelola	66

Daftar Gambar

Gambar 2.1 skema pembiayaan <i>murabahah</i>	26
Gambar 2.2 State Of The Art	55
Gambar 2.3 Kerangka pemikiran	56

Daftar Lampiran

Lampiran 1 Daftar Pertanyaan	98
Lampiran 2 Dokumentasi	119