

**PENGARUH RASIO AKTIFITAS, RASIO  
PROFITABILITAS, DEWAN KOMISARIS DAN  
UKURAN PERUSAHAAN UNTUK MENGANALISIS  
FAKTOR TERJADINYA FINANCIAL DISTRESS**

**(Studi pada Perusahaan Properti Dan Real Estate yang Terdaftar  
di BEI Tahun 2017-2019)**



**SKRIPSI**

Diajukan sebagai salah satu syarat  
untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1)  
pada Program Sarjana Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara

Disusun oleh

**ANAS MA'ARIF  
NIM. 141110001274**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS ISLAM NAHDLATUL ULAMA  
JEPARA  
2021**

## HALAMAN PERSETUJUAN

### PENGARUH RASIO AKTIFITAS, RASIO PROFITABILITAS, DEWAN KOMISARIS DAN UKURAN PERUSAHAAN UNTUK MENGANALISIS FAKTOR TERJADINYA FINANCIAL DISTRESS

(Studi pada Perusahaan Properti Dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Tahun  
2017-2019)

Skripsi ini telah disetujui pembimbing dan siap untuk  
dipertahankan dihadapan tim penguji Skripsi Program S1 Fakultas Ekonomi dan  
Bisnis Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara

Nama : Anas Ma'arif  
NIM : 141110001274  
Program Studi : Manajemen

Disetujui Oleh Pembimbing,

Pembimbing,



**(Hadi Ismanto, S.E., M.M.)**  
**NIY. 1 801229 11 075**

**Tanggal, 6 September 2021**

## HALAMAN PENGESAHAN

### PENGARUH RASIO AKTIVITAS, RASIO PROFITABILITAS, DEWAN KOMISARIS DAN UKURAN PERUSAHAAN UNTUK MENGANALISIS FAKTOR TERJADINYA FINANCIAL DISTRESS

(Studi pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Tahun  
2017-2019)

Nama : Anas Ma'arif  
NIM : 141110001274  
Program Studi : Manajemen

Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan penguji  
Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Dan Bisnis  
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara

Pada hari **Rabu**, tanggal **8 September 2021**

Penguji I

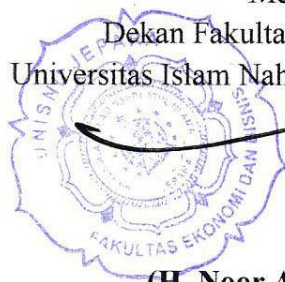
  
(Anna Widiastuti, S.E., M.Si.)  
NIY. 1 741002 98 020

Penguji II

  
(Murharsito, S.E., M.Sc.)  
NIDN. 0010048101

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis  
Universitas Islam Nahdlatul Ulama (Unisnu) Jepara



  
(H. Noor Arifin, S.E., M.Si.)  
NIY. 1 680817 08 055

## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

*Bismillahirrahmanirrahim*

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi yang saya susun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari Program S-I Program Studi Manajemen merupakan hasil karya saya sendiri dan belum pernah diajukan sebagai pemenuhan persyaratan untuk memperoleh gelar Strata I (S-I) dari Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara maupun dari perguruan tinggi lain.

Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan skripsi saya kutip dari karya orang lain telah dituliskan sumbernya secara jelas dengan norma, kaidah, dan etika penulisan ilmiah.

Dengan ini menyatakan sebagai berikut :

1. Skripsi berjudul : **“Pengaruh Rasio Aktivitas, Rasio Profitabilitas, Dewan Komisaris Dan Ukuran Perusahaan Untuk Menganalisis Faktor Terjadinya Financial Distress (Studi Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar di BEI Tahun 2017-2019)”**.
2. Saya juga mengakui bahwa hasil karya akhir ini, dapat diselesaikan berkat bimbingan dan dukungan penuh dari dosen pembimbing saya yaitu Bapak **Hadi Ismanto, S.E., M.M.**

Apabila dikemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian skripsi ini bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiat dalam bagian-bagian tertentu, saya bersedia menerima **PENCABUTAN GELAR AKADEMIK** yang saya sandang dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundang yang berlaku.

Jepara, 6 September 2021



**Anas Ma'arif**  
**NIM. 141110001274**

## **HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

**“SESUNGGUHNYA ALLAH TIDAK AKAN MERUBAH KEADAAN SUATU  
KAUM SEHINGGA MEREKA MERUBAH KEADAAN YANG ADA PADA  
DIRI MEREKA SENDIRI”**

**(QS. Ar-Ra'd : 11)**

## ABSTRAK

Judul : PENGARUH RASIO AKTIVITAS, RASIO PROFITABILITAS, DEWAN KOMISARIS DAN UURAN PERUSAHAAN UNTUK MENGANALISIS FAKTOR TERJADINYA FINANSIAL DISTRESS

( studi pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di BEI tahun 2017-2019 )

Penulis : Anas Ma'arif  
NIM : 141110001274  
Prodi : Manajemen  
Pembimbing I : Hadi Ismanto SE., M.M.

Penguji I : Anna Widiastuti, S.E., M.Si

Penguji II : Murharsito, S.E, M.Sc

Tanggal Ujian : rabu 8 september 2021

Penelitian ini dilatar belakangi oleh perkembangan dunia pasar modal, salah satunya berkembangnya kebijakan pembagian laba perusahaan berupa dividen. Kebijakan dividen merupakan pembagian laba perusahaan kepada pemegang saham dalam mengurangi ketidakpastian investor dalam menanamkan modalnya ke perusahaan

Tujuan dalam penelitian ini untuk menganalisis pengaruh rasio aktivitas, leverage, dan pertumbuhan perusahaan terhadap kebijakan dividen studi pada perusahaan manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Populasi yang digunakan perusahaan manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2013-2018 dengan jumlah 183 perusahaan. Jumlah sampel tersebut ditentukan menggunakan *purposive sampling*, dan perusahaan manufaktur yang sesuai dengan kriteria dalam penelitian ini terdapat 26 perusahaan manufaktur. Metode analisis data menggunakan metode uji asumsi klasik, dan analisis regresi linear berganda.

Hasil penelitian ini secara parsial menunjukkan Rasio aktivitas, leverage dan pertumbuhan perusahaan tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen. Sedangkan hasil penelitian secara simultan menunjukkan bahwa rasio aktivitas, Leverage, dan Pertumbuhan Perusahaan dengan secara bersama sama atau simultan berpengaruh positif dan signifikan terhadap Kebijakan Dividen.

**Kata kunci** : *Rasio Aktifitas, Rasio Profitabilitas, Dewan Komisaris, Ukuran Perusahaan , Financial Distress*

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Warahmatullahi.Wabarakatuh*

Segala Puji syukur bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, nikmat, karunia dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "**Pengaruh Rasio Aktifitas, Rasio Profitabilitas, Dewan Komisaris Dan Ukuran Perusahaan Untuk Menganalisis Faktor Terjadinya Financial Distress (Studi Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar di BEI Tahun 2017-2019)**".

Penulis menyadari sepenuhnya, bahwa banyak mendapatkan dukungan, bimbingan, semangat dan dorongan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan pikiran, ilmu, waktu, tenaga dan sebagainya. Sehingga pada kesempatan ini dengan setulus hati penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak **Dr. Sa'dullah Assaidi, M.Ag** selaku Rektor Universitas Islma Nahdlatul Ulama' Jepara.
2. Bapak **H. Noor Arifin, S.E., M.Si** selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Nahdlatul Ulama' Jepara.
3. Bapak **M. Yunies Edward, S.E., M.M** selaku Ketua Prodi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Nahdlatul Ulama' Jepara
4. Bapak **Hadi Ismanto, S.E., M.M.** selaku dosen Pembimbing yang selalu memberikan waktu dan bimbingan dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen atas ilmu pengetahuan yang bermanfaat selama penulis menjalani studi di UNISNU Jepara.
6. Sahabat-sahabat seperjuangan, yang telah memberikan kebahagiaan, perhatian, semangat selama menempuh studi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Nahdlatul Ulama' Jepara.
7. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan skripsi.

Terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu penulis, tiada kiranya penulis membalasnya, hanya doa dan puji syukur kepada Allah SWT, semoga memberikan kebaikan dan manfaat kepada semuanya. Amin.

*Wassalamu'alaikum Wr.Wb*

Jepara, 6 September 2021

Penulis,

**Anas Ma'arif**  
**NIM. 141110001274**



## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
HALAMAN PENGESAHAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	ii
ABSTRAK .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang Masalah .....	1
1.2. Ruang Lingkup Masalah .....	6
1.3. Rumusan Masalah .....	6
1.4. Tujuan Penelitian.....	7
1.5. Manfaat Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1. Landasan Teori .....	9
2.1.1. Laporan Keuangan .....	9
2.1.2. Financial Distress .....	11
2.1.3. Analisis Rasio Keuangan .....	14
2.1.4. Dewan Komisaris .....	18

2.1.5.	Ukuran Perusahaan.....	19
2.2.	Hasil Penelitian Terdahulu .....	22
2.3.	Kerangka Pemikiran Teoritis.....	25
2.4.	Perumusan Hipotesis .....	25
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....		29
3.1.	Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Penelitian .....	29
3.1.1.	Variabel Penelitian.....	29
3.1.2.	Definisi Operasional Variabel.....	29
3.1.3.	Variabel Terikat ( <i>Dependent Variables</i> ) Financial Distress (Y).....	30
3.1.4.	Variabel Bebas ( <i>Independent Variables</i> ) .....	31
3.2.	Jenis dan Sumber Data .....	33
3.2.1.	Jenis dan Sumber Data .....	33
3.3.	Populasi dan Teknik Pengambilan Sampel .....	38
3.4.	Metode Pengolahan Data Penelitian.....	39
3.4.1.	Uji Asumsi Klasik.....	39
3.4.2.	Uji Statistik .....	42
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		47
4.1.	Gambaran Umum Obyek Penelitian.....	47
4.2.	Deskripsi Populasi dan Sampel .....	48
4.3.	Analisis data .....	48
4.3.1.	Analisis Statistik Deskriptif .....	48
4.3.2.	Uji Asumsi Klasik .....	51
4.3.3.	Analisis Regresi Linier Berganda .....	55
4.3.4.	Uji Hipotesis .....	57

4.1. Pembahasan .....	64
4.4.1. Hubungan Rasio Aktivitas dengan Financial Distress .....	64
4.4.2. Hubungan Profitabilitas dengan Financial Distress .....	65
4.4.3. Hubungan Dewan Komisaris dengan Financial Distress .....	67
4.4.4. Hubungan Ukuran Perusahaan dengan Financial Distress.....	68
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	70
5.1. Kesimpulan.....	70
5.2. Saran.....	72
DAFTAR PUSTAKA .....	70
LAMPIRAN - LAMPIRAN.....	74

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Hasil Penelitian Terdahulu.....	22
Tabel 3. 1 Pengambilan Sampel.....	37
Tabel 3. 2. Data Sampel.....	37
Tabel 4. 1 Statistik Deskriptif.....	49
Tabel 4. 2 Uji Normalitas.....	52
Tabel 4. 3 Uji Multikolonieritas.....	53
Tabel 4. 4 Uji Glejser.....	54
Tabel 4. 5 Persamaan Regresi.....	55
Tabel 4. 6 Koefisien Determinasi.....	58
Tabel 4. 7 Uji Parsial t.....	59
Tabel 4. 8 Uji Simultan F.....	63

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran Teoritis .....	25
Gambar 4. 1 Daerah Penerimaan Uji Hipotesis 1 .....	60
Gambar 4. 2 Daerah Penerimaan Uji Hipotesis 2 .....	61
Gambar 4. 3 Daerah Penerimaan Uji Hipotesis 3 .....	61
Gambar 4. 4 Daerah Penerimaan Uji Hipotesis 4 .....	62
Gambar 4. 5 Daerah Penerimaan Uji Simultan F.....	63

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Perusahaan Property real estate Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2019 .....	75
Lampiran 2. Data Tabulasi Variabel .....	76
Lampiran 3. Statistik Deskriptif.....	81
Lampiran 4. Asumsi Klasik .....	82
Lampiran 5. Regresi Linier Berganda.....	83
Lampiran 6. Tabel F .....	84
Lampiran 7. Tabel T.....	85