

## BAB V

### PENUTUP

#### 5.1. Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh likuiditas, profitabilitas dan leverage terhadap nilai perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2017-2019. Berdasarkan hasil analisis dan olah data yang telah dilakukan, maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

- 1) Likuiditas berpengaruh secara negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2017-2019.
- 2) Profitabilitas berpengaruh secara positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2017-2019.
- 3) Leverage berpengaruh secara positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2017-2019.
- 4) Likuiditas, profitabilitas dan leverage berpengaruh secara simultan terhadap nilai perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2017-2019.

#### 5.2. Saran

Berdasarkan hasil penelitian diatas, maka ada beberapa saran yang dapat penulis berikan, yaitu:

- 1) Untuk peneliti selanjutnya diharapkan dapat memperluas objek penelitian agar hasil yang diperoleh dapat lebih akurat. Selain itu, bagi peneliti lain yang akan melakukan penelitian dengan topik yang sama disarankan untuk menyempurnakan penelitian. Misalnya dengan cara menambahkan variabel-variabel diluar penelitian ini, mengingat kemampuan yang dimiliki oleh penulis masih terbatas.
- 2) Untuk memperoleh hasil study yang lebih baik, maka perlu dilakukan uji lagi tentang faktor-faktor yang mempengaruhi nilai perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI.

