

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, DAN
INVESTMENT OPPORTUNITY SET TERHADAP *CASH*
*DIVIDEND***

(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti, *Real Estate* dan Konstruksi Bangunan
Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2019)



SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah satu Syarat untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Strata 1 (S.1) Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara

Disusun oleh.

KHOFIFATUS SHOLIKHAH

NIM. 171120002111

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS ISLAM NAHDLATUL ULAMA
JEPARA
2021**

HALAMAN PERSETUJUAN

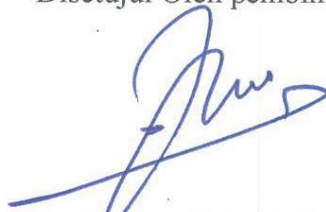
**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, DAN *INVESTMENT*
OPPORTUNITY SET TERHADAP *CASH DIVIDEND***

(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti, *Real Estate* Dan Konstruksi Bangunan
Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2019)

Skripsi ini telah disetujui pembimbing dan siap untuk dipertahankan dihadapan
tim penguji skripsi pada program S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara

Nama : Khofifatus Sholikhah
N I M : 171120002111
Program Studi : Akuntansi

Disetujui Oleh pembimbing



(Yanto, S.E., M.Si.)

NIY. 1 780722 12 089

Tgl 12/3/2021

HALAMAN PENGESAHAN

PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, DAN *INVESTMENT*

OPPORTUNITY SET* TERHADAP *CASH DIVIDEND

(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti, *Real Estate* Dan Konstruksi Bangunan
Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2019)

Nama : Khofifatus Sholikhah

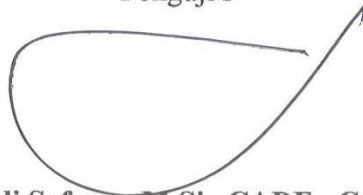
N I M : 171120002111

Program Studi : Akuntansi

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan penguji
Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara

Pada hari Kamis tanggal 18 Maret 2021

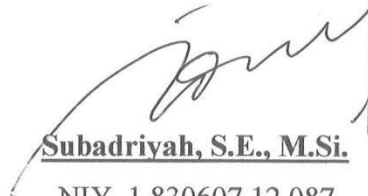
Penguji I



Dr. Ali Sofwan, M.Si., CADE., CAAT

NIY. 1 730109 07 047

Penguji II



Subadriyah, S.E., M.Si.

NIY. 1 830607 12 087

Mengesahkan
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Islam Nahdlatul Ulama (Unisnu) Jepara



H. Much Imron, S.E., M.M.

NIY. 1 650802 97 011

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Bismillahirrahmanirahim

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi yang saya susun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari Program S-1 Program Studi Akuntansi merupakan hasil karya saya sendiri dan belum pernah diajukan sebagai pemenuhan persyaratan untuk memperoleh gelar Strata 1 (S-1) dari Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara maupun dari perguruan tinggi lain.

Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan skripsi yang saya kutip dari karya orang lain telah dituliskan sumbernya secara jelas dengan norma, kaidah, dan etika penulisan ilmiah.

Dengan ini menyatakan sebagai berikut:

1. Skripsi berjudul Pengaruh Profitabilitas, *Leverage* Dan *Investment Opportunity Set* Terhadap *Cash Dividend* (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti, *Real Estate* dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2019)
2. Saya juga mengaku bahwa hasil karya ini, dapat diselesaikan berkat bimbingan dan dukungan yang diberikan oleh pembimbing saya yaitu Bapak Yanto, S.E., M.Si.

Apabila di kemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian skripsi ini bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiat dalam bagian-bagian tertentu, saya bersedia menerima **PENCABUTAN GELAR AKADEMIK** yang saya sandang dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.

Jepara, 12 Maret 2021



Khofifatus Sholikhah
NIM. 171120002111

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

Allahuma Sholli' Ala Sayyidina Muhammad

“Berusahalah dan berdoa terlebih dahulu, pasti kau mendapat kebahagiaan yang kau inginkan menjadi berkah dan jangan lupa mensyukurinya”

(Khofifatatus Sholikhah)

PERSEMBAHAN

Dengan memanjatkan puji dan syukur kepada Allah SWT, saya diizinkan untuk menimba ilmu, terutama dalam menyelesaikan tugas akhir ini. Semoga menjadi bermanfaat dan berguna dengan ilmu yang saya pelajari. Skripsi ini saya persembahkan kepada:

1. Kedua orang tuaku tersayang, Bapak Achmad Tohir dan Ibu Chotidjah.
Terimakasih telah menjadi orang tua yang hebat untuk anak-anaknya dan selalu memberikan dukungan dan mendoakanku sehingga bisa membuatku sampai di titik ini untuk mencapai cita-cita saya.
2. Terimakasih untuk keluarga besar saya “Bani Sahuri” dan “Bani Kromoniman” atas dukungannya yang membuat saya semangat semakin bertambah dalam menggapai cita-cita saya.

3. Terimakasih untuk kakakku, Mas Khakim, Mbak Isti, Mbak Ifah dan Mbak Echa yang telah menjadi kakak yang hebat buat adik tersayang.
4. Terimakasih untuk keponakan kesayangan yaitu Matus, Fira, Fidhi dan Tata yang telah menjadi penyemangat semoga kelak bisa mengenyam pendidikan setinggi mungkin untuk meraih cita-cita.
5. Terimakasih untuk partner terhebat dan tercinta saya yaitu Gading Muhammad yang sudah membantu dan selalu memberikan dukungan sehingga dapat menjadi semangat dalam menyelesaikan tugas ini.
6. Terimakasih kepada Bapak Yanto, S.E., M.Si. yang telah membimbing dan memberikan arahan kepada saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Untuk sahabat-sahabatku yaitu Laela, Lisa, Linda, Najah, Jauhar dan Nia yang telah menjadi sahabat sekaligus teman seperjuangan dan memberikan dukungan dan bantuan kepada saya.
8. Untuk sahabat-sahabatku yaitu Arinal, Pritviana, Sa'diyah dan Leni yang telah menjadi sahabat terbaik dan mendukung saya selama ini.
9. Terimakasih juga untuk teman-temanku seperjuangan Program Studi Akuntansi angkatan 2017 khususnya Reguler 1.
10. Terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini.

ABSTRAK

Judul : Pengaruh Profitabilitas, *Leverage*, dan *Investment Opportunity Set* Terhadap *Cash Dividend* (Studi Empiris pada Perusahaan Properti, *Real Estate* dan Konstruksi Bangunan Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2019)

Penulis : Khofifatus Sholikhah

NIM : 171120002111

Program Studi : Akuntansi

Pembimbing : Yanto, S.E., M.Si.

Penguji 1 : Dr. Ali Sofwan, S.E., M.Si., CADE., CAAT.

Penguji 2 : Subadriyah, S.E., M.Si.

Tanggal Ujian : 18 Maret 2021

Penelitian ini bertujuan untuk membuktikan pengaruh Profitabilitas, *Leverage* dan *Investment Opportunity Set* terhadap *Cash Dividend* (studi empiris pada perusahaan properti, *real estate* dan konstruksi bangunan yang terdaftar (*listed*) di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2019).

Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan properti, *real estate* dan konstruksi bangunan yang terdaftar (*listed*) di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2017 hingga tahun 2019 yang berjumlah 67 perusahaan. Teknik pengambilan sampel dalam penelitian ini dilakukan dengan menggunakan metode *purposive sampling* dimana sampel dipilih berdasarkan kriteria-kriteria yang sudah ditentukan sehingga diperoleh sampel sebanyak 21 perusahaan. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi berganda dengan bantuan *software Statistical SPSS (Statistical Package for Social Sciences)* 20.

Hasil penelitian membuktikan bahwa: Profitabilitas (ROA) berpengaruh negatif dan signifikan terhadap *Cash Dividend* (DPR), *Leverage* (DER) tidak berpengaruh terhadap *Cash Dividend* (DPR), *Investment Opportunity Set* (IOS) tidak berpengaruh terhadap *Cash Dividend* (DPR), dan Profitabilitas, *Leverage*, dan *Investment Opportunity Set* (IOS) bersama-sama atau simultan berpengaruh signifikan terhadap *Cash Dividend* (DPR).

Kata Kunci : Profitabilitas, *Leverage*, *Investment Opportunity Set*, *Cash Dividend*

ABSTRACT

Title : *The Effect of Profitability, Leverage, and Investment Opportunity Set on Cash Dividend (Empirical Study of Property, Real Estate and Building Construction Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2017-2019 Period)*

Author : *Khofifatus Sholikhah*

NIM : *171120002111*

Study Program : *Accountancy*

Advisor : *Yanto, S.E., M.Si.*

Examiner 1 : *Dr. Ali Sofwan, S.E., M.Si., CADE., CAAT.*

Examiner 2 : *Subadriyah, S.E., M.Si.*

Test Date : *March 18, 2021*

This study aims to prove the effect of Profitability, Leverage and Investment Opportunity Set on Cash Dividend (empirical study of property, real estate and building construction companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2017-2019).

This type of research is quantitative research. The population in this study were all property, real estate and building construction companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2017 to 2019, totaling 67 companies. The sampling technique in this study was carried out using purposive sampling method where the sample was selected based on predetermined criteria in order to obtain a sample of 21 companies. The data analysis technique used in this study was multiple regression analysis with the help of Statistical SPSS (Statistical Package for Social Sciences) software 20.

The research results prove that Profitability (ROA) has a negative and significant effect on Cash Dividend (DPR), Leverage (DER) has no effect on Cash Dividend (DPR), Investment Opportunity Set (IOS) has no effect on Cash Dividend (DPR), and Profitability, Leverage, and Investment Opportunity Set (IOS) together or simultaneously have a significant effect on Cash Dividend (DPR).

Keywords: *Profitability, Leverage, Investment Opportunity Set, Cash Dividend*

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah swt, yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini skripsi ini. Skripsi yang berjudul “Pengaruh Profitabilitas, *Leverage*, dan *Investment Opportunity Set* Terhadap *Cash Dividend* (Studi Empiris pada Perusahaan Properti, *Real Estate* dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2019).”

Skripsi ini dapat terwujud dengan baik berkat bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada:

1. Allah SWT segala puji bagi Allah segala rahmat dan hidayah-Nya yang senantiasa memberikan kemudahan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Orang tua dan keluarga yang senantiasa memberikan dukungan dan dorongan.
3. Bapak Dr. H. Sa’dullah Assa’idi, M. Ag, selaku Rektor Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara.
4. Bapak H. Much. Imron, S.E, M.M, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara.
5. Bapak Yanto, S.E., M.Si. selaku pembimbing skripsi.
6. Bapak Fatchur Rohman, S.E, M.Pd. M.Si., CADE., CAAT. selaku dosen pembimbing akademik.

7. Seluruh staf pengajar Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Nahdlatul Ulama Jepara yang telah membekali ilmu pengetahuan yang bermanfaat bagi penulis.
8. Semua pihak yang membantu proses penyusunan skripsi yang tidak dapat disebutkan satu-satu.

Penulis menyadari bahwa skripsi yang penulis susun ini jauh dari kesempurnaan. Oleh sebab itu, kritik dan saran yang membangun akan diterima untuk perbaikan lebih lanjut. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi dunia pendidikan.

Jepara, 1 Maret 2021

Penulis

Khofifatus Sholikhah

NIM. 171120002111

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESAHAN.....	Error! Bookmark not defined.
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI.....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iii
ABSTRAK	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Ruang Lingkup	7
1.3 Rumusan Masalah	8
1.4 Tujuan Penelitian.....	8

1.5	Manfaat Penelitian.....	9
1.5.1	Manfaat Teoritis.....	9
1.5.2	Manfaat Praktis	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....		11
2.1	Landasan Teori	11
2.1.1	Kebijakan Dividen	11
2.1.2	Dividen.....	15
2.1.3	<i>Cash Dividend</i>	18
2.1.4	Profitabilitas	23
2.1.5	<i>Leverage</i>	25
2.1.6	<i>Investment Opportunity Set</i>	27
2.2	Penelitian Terdahulu.....	29
2.3	Kerangka Pemikiran Teoritis.....	35
2.4	Perumusan Hipotesis	36
2.4.1	Pengaruh Profitabilitas terhadap <i>Cash Dividend</i>	36
2.4.2	Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap <i>Cash Dividend</i>	36
2.4.3	Pengaruh <i>Investment Opportunity Set</i> terhadap <i>Cash Dividend</i>	37
2.4.4	Pengaruh Profitabilitas, <i>Leverage</i> dan <i>Investment Opportunity Set</i> terhadap <i>Cash Dividend</i>	38
BAB III METODE PENELITIAN.....		40

3.1	Jenis Penelitian	40
3.2	Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel.....	40
3.2.1	Variabel Dependen.....	40
3.2.2	Variabel Independen	41
3.3	Jenis dan Sumber Data	42
3.4	Populasi, Sampel, dan Teknik Pengambilan Sampel	42
3.4.1	Populasi.....	42
3.4.2	Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel.....	43
3.5	Metode Pengumpulan Data	44
3.6	Metode Pengolahan Data.....	45
3.7	Metode Analisis Data	46
3.7.1	Statistik Deskriptif	46
3.7.2	Uji Asumsi Klasik.....	46
3.7.3	Analisis Regresi Berganda	48
3.7.4	Uji Hipotesis	49
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		51
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian	51
4.2	Deskripsi Variabel.....	52
4.3	Analisis Data	55
4.4	Pembahasan	68

4.4.1	Pengaruh Profitabilitas terhadap <i>Cash Dividend</i>	68
4.4.2	Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap <i>Cash Dividend</i>	69
4.4.3	Pengaruh <i>Investment Opportunity Set</i> terhadap <i>Cash Dividend</i>	70
4.4.4	Pengaruh Profitabilitas, <i>Leverage</i> dan <i>Investment Opportunity Set</i> secara simultan terhadap <i>Cash Dividend</i>	72
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		73
5.1	Kesimpulan.....	73
5.2	Keterbatasan	73
5.3	Saran	74
DAFTAR PUSTAKA		75
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....		79

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Penelitian Terdahulu	30
Tabel 3.1. Kriteria Pengambilan Sampel	43
Tabel 3.2. Daftar Perusahaan Sampel Periode Pengamatan (2017-2019)	44
Tabel 4.1. Kriteria Pengambilan Sampel	52
Tabel 4.2. Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	53
Tabel 4.3. Hasil Uji Normalitas Sebelum Transformasi	56
Tabel 4.4. Hasil Uji Normalitas Sesudah Transformasi LN	57
Tabel 4.5. Hasil Uji Normalitas Sesudah Transformasi LAG	58
Tabel 4.6. Hasil Uji Multikolinearitas.....	60
Tabel 4.7. Hasil Uji Durbin Watson.....	61
Tabel 4.8. Hasil Uji Durbin Watson Two Step Method.....	61
Tabel 4.9. Hasil Analisis Regresi Berganda	62
Tabel 4.10. Hasil Uji T.....	64
Tabel 4.11. Hasil Uji F	66
Tabel 4.12. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	67

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran Teoritis	35
Gambar 4.1 Grafik <i>Scatterplot</i>	59

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Perusahaan Properti, <i>Real Estate</i> , dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di BEI Periode 2017-2019.....	79
Lampiran 2. Sampel Penelitian Perusahaan Properti, <i>Real Estate</i> dan Konstruksi Bangunan Periode 2017-2019	81
Lampiran 3. Data Penelitian Tahun 2017-2019	82
Lampiran 4. Output SPSS 20	85
Lampiran 5. Tabel Durbin-Watson	95
Lampiran 6. Tabel t.....	96
Lampiran 7. Tabel F	97